

prenájmu pri dodržaní podmienok zmluvy zo strany nájomcu. Zmluva nadobudne účinnosť od 21. 10. 2011.

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť pri nedodržaní podmienok tejto zmluvy a to:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
3. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 zák. č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, príp. Z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
5. Ak prenajíateľ písomne vypovie túto zmluvu z dôvodov uvedených v zákone, príp. v tejto zmluve, je povinný uhradiť nájomcovy pomernú časť nákladov stavebných úprav nebytových priestorov a zariadenie prevádzky, pokiaľ neboli uhradené inak.
6. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajíateľa.

čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou a predstavuje symbolickú sumu **1 euro – ročne**, keďže so súhlasom nájomcu bude obec objekt využívať na rôzne spoločenské, kultúrne a športové akcie a podujatia bezodplatne.

čl. 6

Úhrady nákladov spojené s užívaním

1. Náklady spojené s užívaním priestorov si nájomca hradí sám z vlastných zdrojov a sponzorských darov, prípadne za pomoci obce materialnou pomocou, podľa možnosti obce.

čl. 7

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca i prenajíateľ prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že nájomca v takomto stave priestory od prenajíateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

3. Nájomca neprenajme priestory iným osobám.
4. Prípadné stavebná úpravy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nie je povinný v prípade náhleho zhoršenia technického stavu budovy, túto uviesť do stavu vyhovujúcemu zamýšľanému využitiu zo strany nájomcu.

čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvy sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exemplároch.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Moravskom Lieskovom dňa

V Moravskom Lieskovom dňa

.....

.....

podpis a pečiatka

podpis a pečiatka