

# Zmluva

## o nájme nebytových priestorov

čl. 1

### Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ:** Obec Moravské Lieskové, zastúpená p. Ing. Lubomírom Mikláňkom, starostom obce, IČO: 00 311 791
2. **Nájomca:** Jednota dôchodcov na Slovensku  
Základná organizácia Jednoty dôchodcov Moravské Lieskové,  
adresa: Moravské Lieskové 539, 916 42  
zastúpená p. Annou Podhradskou,  
IČO: 00897019 369.

čl. 2

### Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností domu súp. č. 32 s pozemkom parc. č. 40, zastavané plochy a nádvoría o výmere 504 m<sup>2</sup>, všetko v k.ú. Moravské lieskové.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov v dome súp. č. 32, a to priestory bývalej cukrárne v dome služieb v Moravskom Lieskovom o výmere 40 m<sup>2</sup> (ďalej len „prenajatý nebytový priestor“).
3. K prenajatému nebytovému priestoru podľa predchádzajúceho odstavca prislúcha nájomcovi podiel na vstupnom objekte domu súp. č. 32 a spoločné sociálne zariadenia (ďalej len „príslušenstvo“).

čl. 3

### Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať na spoločenskú činnosť pre svoju vlastnú činnosť organizovanú pre občanov obce Moravské Lieskové a širokého okolia. Činnosť bude vykonávať tak, aby nedochádzalo ku škodám na prenajatých priestoroch.

čl. 4

### Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu **5 rokov** s možnosťou prednostého predĺženia prenájmu pri dodržaní podmienok zmluvy zo strany nájomcu. Zmluva nadobudne účinnosť

od 21. 10. 2011.

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť pri nedodržaní podmienok tejto zmluvy a to:
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
3. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 zák. č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, príp. z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

#### čl. 5

### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného je určená dohodou a predstavuje symbolickú sumu **1 euro – ročne**.

#### čl. 6

### **Úhrady nákladov spojené s užívaním**

1. Náklady spojené s užívaním priestorov hradí prenajímateľ – Obec Moravské Lieskové, ktorý so súhlasom nájomcu priebežne využíva vstupný objekt domu so súp. číslom 32 a spoločné sociálne zariadenie.

#### čl. 7

### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca i prenajímateľ prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že nájomca v takomto stave priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca neprenajme priestory iným osobám.
4. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nie je povinný v prípade náhleho zhoršenia technického stavu budovy, túto uviesť do stavu vyhovujúceho zamýšľanému využitiu zo strany nájomcu.

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s ich obvyklým užívaním.
7. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom nebytovom priestore spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
8. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie

#### čl. 8

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvy sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exemplároch.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Moravskom Lieskovom dňa

V Moravskom Lieskovom dňa

.....

.....

podpis a pečiatka

podpis a pečiatka