

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných podľa Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Moravské Lieskové, IČO: 311 791,
zastúpená starostom obce Ing. Ľubomírom Mikláňkom

Kupujúci: Anna Miklášová, rod. Búliková,
bytom Hlavná 367, 687 65 Strání

Čl. I.

Obec Moravské Lieskové je vlastníkom v podiele 1/1 **parc. č. 20256** zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m² v katastrálnom území Moravské Lieskové, pričom svoje vlastníctvo dokladuje Protokolom o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku štátu do vlastníctva Obce Moravské Lieskové spísaný podľa § 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 19. 05. 2011.

Čl. II.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci celý svoj podiel z **parcelné číslo 20256** zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m² kupujúcemu do jeho vlastníctva. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom v **podiele 1/1 KNE parcelné číslo 20256 zastavané plochy a nádvoria, diel „2“** o výmere 525 m² odčlenený od PKN **parc. č. 14111** v katastrálnom území Moravské Lieskové.

Čl. III.

Predávajúci podľa tejto zmluvy predáva kupujúcemu celý svoj podiel z nehnuteľnosti bližšie uvedenej v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1.350,93 eur (slovom tisícristopäťdesiat euro, deväťdesiattri centov).

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola v plnej výške vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti a že tú v tomto stave kupuje.

Predávajúca vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobila žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným

nehnutelnostiam a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Čl. V.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správy katastra Nové Mesto nad Váhom. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Správa katastra Nové Mesto nad Váhom rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. VII.

Kúpnu zmluvu, kúpnu cenu, ako aj ostatné podmienky zapracované do tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 35/2010 zo dňa 11. 11. 2010.

Čl. VIII.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Nové Mesto nad Váhom a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Moravskom Lieskovom, dňa *05.10.2011*

Predávajúci: Obec Moravské Lieskové zastúpená
starostom obce Ing. Ľubomírom Miklánkom



.....
[Handwritten signature]

Kupujúci: Anna Miklášová, bytom Hlavní 367, 687 65 Strání

.....
Miklášová