

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moravskom Lieskovom,
ktoré sa konalo dňa 13.11.2013.

Prítomní:

poslanci : Ing. Ján Čičala - odchod o cca19hod

Ing. Ján Dedík

Mgr. Ľubomír Mitana

Mgr. Tomáš Rojko

Alena Turiaková

Augustín Turiak

Ing. Milan Zámečník - príchod 17,10h

Tatiana Škriečková - príchod 17,10h

Ján Adamovič - príchod 18,15h

prednosta obecného úradu : Ing. Peter Petkov

hlavná kontrolórka obce : Ing. Martina Švehlová Juríková

Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva :

Starosta obce Ing. Ľubomír Miklánek otvoril a zároveň viedol zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal prítomných a oboznámil prítomných s programom.

PROGRAM :

1. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č.1-1/2013 a 2-1/2013
2. Správa audítora
3. Zmena rozpočtu, rozpočtovým opatrením
4. Schválenie podmienok VOS – RD s.č. 521
5. Schválenie podmienok VOS – časti obecných pozemkov
6. Schválenie dodatku nájomnej zmluvy ZS
7. Schválenie zmluvy MEA AGRO
8. Schválenie dlhodobého nájmu obecných pozemkov
9. Inventarizácia majetku obce
10. Doplnenie redakčnej rady
11. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy
12. Voľba prísediacich Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom
13. Rôzne A) Zrušenie karanténnej stanice
 - B) Žiadosť na Úrad vlády SR
 - C) Voľby do VÚC
 - D) Vysporiadanie pozemkov – ihrisko,
 - E) Štrbinka
 - F) ZOS

Ing. Miklánek, starosta obce navrhol úpravu programu.

- presunutie bodu 11. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, a jej výsledkoch a podmienkach školy na začiatok rokovania teda, ako bod č. 1 z dôvodu zaneprázdnenosti riaditeľky školy
- vypustenie bodu 9. Inventarizácia majetku obce z dôvodu, že ešte nie je ukončená a na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie.

Mgr. Rojko navrhol z bodu 13. Rôzne bod F) ZOS priradiť k správe o výsledku následnej finančnej kontroly.

Ing. Miklánek, starosta obce: prečítal upravený program a dal hlasovať.

Zmena programu :

1. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy
2. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č.1-1/2013 a 2-1/2013 a ZOS
3. Správa audítora
4. Zmena rozpočtu, rozpočtovým opatrením
5. Schválenie podmienok VOS – RD s.č. 521
6. Schválenie podmienok VOS – časti obecných pozemkov
7. Schválenie dodatku nájomnej zmluvy ZS
8. Schválenie zmluvy MEA AGRO
9. Schválenie dlhodobého nájmu obecných pozemkov
10. Doplňenie redakčnej rady
11. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy
12. Voľba prísediacich Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom
13. Rôzne A) Zrušenie karanténnej stanice
 - B) Žiadosť na Úrad vlády SR
 - C) Voľby do VÚC
 - D) Vysporiadanie pozemkov – ihrisko,
 - E) Štrbinka

Hlasovanie za zmenu programu :

Súhlas : 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Upravený program schválený.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Mgr. Tomáš Rojko
Mgr. Lubomír Mitana

Za zapisovateľa bol určený : Ing. Peter Petkov

Hlasovanie za návrh overovateľov:

Súhlas : 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Návrh overovateľov zápisnice schválený.

V čase 17 10 hod. prišli na rokovanie zastupiteľstva poslanci Ing. Milan Zámečník a p. Tatiana Škriečková.

Ing. Lubomír Miklánek, starosta obce požiadal riaditeľku Spojenej školy o predloženie správy.

1. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy
Vypracovala : Mgr. Eva Tomešová – riaditeľka Spojenej školy

Predkladateľ : Mgr. Jana Lacková

Dôvodová správa :

Správa o výchovno- vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy bola spracovaná v zmysle Zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŠ SR č.9/2006 Z.z. o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení.

Materiál : Vyhodnocovacia správa -zaslaná emailom 08.11.2013

Mgr. Jana Lacková, predniesla vyhodnocovaciu správu, pripomenula, že správu pripravovala Mgr. Tomešová, predchádzajúca riaditeľka. V správe sa zamerala hlavne na dosiahnuté výsledky vo vzdelávacom procese, na zlepšenie v procese výchovy a spolupráce škola – rodič a na záver zhrnula problémy, ktoré sa opakujú už viac rokov a, ktoré sa týkajú materiálneho technického vybavenia školy.

Ing. Ľubomír Miklánek, starosta obce, poďakoval za správu a otvoril rozpravu.

Rozprava:

Ing. Čičala

Mgr. Rojko sa spýtal na projekt cezhraničnej spolupráce a na problematiku materiálneho technického vybavenia školy a možnosti školy žiadať finančné prostriedky z grantov či príslušného ministerstva.

Mgr. Lacková vysvetlila, že sa zoptimalizovala doprava v rámci projektu, že udržateľnosť projektu je bezproblémová, pretože je zapojený dostatočný počet detí. Na otázku možného získania finančných prostriedkov na materiálne technické vybavenie školy odpovedala, že je možné podať si žiadosť.

Ing. Milan Zámečník spomenul k zápisu, že na komisii kultúry a školstva preberali ako viac zapojiť a zlepšiť komunikáciu a spoluprácu rodičia - škola a chovanie sa detí voči učiteľom a váženie si učiteľov zo strany žiakov.

Ing. Ľubomír Miklánek, starosta obce konštatoval, že náklady s projektom cezhraničnej spolupráce sú teraz spojené iba s dopravou a personálnym obsadením.

p. Škriečková ocenila posledné výsledky na súťaži v Košiciach, kde naše deti zvíťazili v rámci celoslovenskej súťaže a zablahožerala k dosiahnutým výsledkom a spýtala sa na spoluprácu s rodičmi a výsledky vo výchove

Mgr. Lacková vysvetlila túto otázku a spomenula aj úzku spoluprácu s UPSVaR v Novom Meste nad Váhom.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 55/2013 **schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy v školskom roku 2012/2013.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 55/2013

Súhlas : 8

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Uznesenie **č. 55/2013** schválené.

Starosta Ing. Ľubomír Miklánek odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Martine Švehlovej Juríkovej a požiadal ju o kontrolu plnenia uznesení.

Kontrola plnenia uznesení – k 13.11.2013

Nad'alej sledované staršie uznesenia:

- 31/2011 - plní sa, bude sa ďalej sledovať (ďalší nájomcovia v bude zdravotného strediska)
- 32/2012 – plní sa., bude sa ďalej sledovať (opatrenia na predchádzanie porušovania finančnej disciplíny)
- 34/2012 – plní sa, bude sa ďalej sledovať (plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2012)
- 66/2012 – plní sa, bude sa ďalej sledovať (plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2013)
- 68/2012 - plní sa, bude sa ďalej sledovať (harmonogram zasadnutí OZ)
- 73/2012 – plní sa, bude sa ďalej sledovať v spojitosti s uzneseniami č.6/2013, 7/2013, 11/2013, 29/2013 a 30/2013 (rozpočet obce na rok 2013)
- 9/2013 – plní sa (úväzok hlavného kontrolóra)
- 16/2013 – plní sa (odpredaj obecného majetku (od školou) – p. Podhradská, zmena vlastníka ešte nie je katastrom evidovaná), bude sa ďalej sledovať v spojitosti s uznesením č. 33/2013)
- 18/2013 – plní sa (kúpa pozemkov pod cintorínom, zmena vlastníka ešte nie je katastrom evidovaná), bude sa ďalej sledovať
- 20/2013 – v spojitosti s uznesením č. 34/2013 - splnené (odpredaj obecného majetku – Ing. Švehla), zmena zachytená na liste vlastníctva
- 22/2013 – splnené (zámer zriadiť Zariadenie opatrovateľskej služby so Spoločnou úradovňou samosprávy, n.o.), ZOS zaregistrované 19.8.2013
- Poznámka:** v rámci bodu programu zasadnutia OZ 13.11.2013 by mali byť poskytnuté bližšie informácie
- 31/2013 – splnené (použitie prostriedkov RF na bežné výdavky vo výške 10 000,00 € na odstránenie havarijného stavu majetku obce – budova MŠ),
- 35/2013 – plní sa (odpredaj obecného majetku— Ing.. Zelko, zmena vlastníka ešte nie je katastrom evidovaná), bude sa ďalej sledovať
- 37/2013 – plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2013, bude sa ďalej sledovať

Uznesenia prijaté na zasadnutí OZ zo dňa 11.09.2013:

- 46/2013 – plní sa (zmena rozpočtu), bude sa ďalej sledovať v spojitosti s uznesením č. 73/2012
- 47/2013 – splnené (zmena členov komisie pre školstvo kultúru a šport)
- 48/2013 – splnené (doplnenie člena Komisie rozvoja a výstavby obce)
- 49/2013 – plní sa (zámer predaja obecného majetku obchodnou verejnou súťažou), bude sa ďalej sledovať bod programu zasadnutia OZ 13.11.2013)
- 50/2013 – plní sa (zámer predaja obecného majetku (dom č. 521) obchodnou verejnou súťažou), bude sa ďalej sledovať, bod programu zasadnutia OZ 13.11.2013)
- 51/2013 – splnené (rušenie uznesenia č. 33/2013)
- 52/2013 – plní sa, bude sa ďalej sledovať (predaj obecného majetku (súvis s uznesením č. 33/2013, 51/2013))
- 53/2013 – plní sa, bude sa ďalej sledovať (prevod komunikácie do majetku obce)
- 54/2013 – splnené (miesta na volebné plagáty)

Uznesenia, ktorých plnenie bude nad'alej sledované:

- 31/2011
- 32/2012
- 34/2012
- 66/2012
- 68/2012
- 73/2012 v spojitosti s uzneseniami č.6/2013, 7/2013, 11/2013, 29/2013, 30/2013 a 46/2013
- 9/2013

16/2013 v spojitosti s uznesením č. 52/2013
18/2013
35/2013
37/2013
49/2013
50/2013
53/2013

Dodatok k záznamu z kontroly plnenia uznesení ku dňu 13.11.2013

K uzneseniu č. 22/2013

Zariadenie opatrovateľskej služby bolo registrované TSK dňa 19.08.2013. Poskytovateľom sociálnej služby je Spoločná úradovňa samosprávy, n. o.; SÚS n. o., Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 45734445, adresa miesta poskytovania sociálnej služby je Moravské Lieskové č. 26, 916 42 Moravské Lieskové, zodpovedným zástupcom poskytovateľa sociálnej služby je Bc. Marie Macejková, kapacita zariadenia je 33 miest, forma poskytovanej sociálnej služby je pobytová – ročná a rozsah poskytovanej sociálnej služby je určitý čas.

Keďže obec nie je zapísaná do registra poskytovateľov sociálnej služby, zabezpečí poskytovanie sociálnej služby u poskytovateľa sociálnej služby zapísaného do registra, t.j. v našom prípade u Spoločnej úradovni samosprávy, n.o. (SÚS, n.o.) Podľa registra VÚC ide o právnickú osobu zriadenú/založenú obcou/mestom, a teda by sa Spoločná úradovňa samosprávy, n.o. považovala za verejného poskytovateľa sociálnej služby v zmysle §3 ods. (3) zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v aktuálnom znení. Zakladaciu listinu však podpisoval Ing. Pavel Pristaš za Mikroregión Beckov, Zelená voda, Bezovec, teda v skutočnosti nie je zriaďovateľom SÚS, n.o. obec, či mesto, ale právnická osoba, ktorej členmi sú obec/mesto. Takýto prípad zákon č. 448/2008 Z.z. jednoznačne nedefinuje ako verejného poskytovateľa, malo by teda ísť o inú osobu - neverejného poskytovateľa. Istá právna neistota v definovaní, či obec Moravské Lieskové zabezpečuje sociálne služby prostredníctvom verejného alebo neverejného poskytovateľa môže mať dopad na priznanie finančného príspevku z rozpočtu Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR a súvisiace úkony, pretože ide o dva rôzne mechanizmy. **Hlavný kontrolór preto odporúča získať záväzné stanovisko Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, či SÚS, n.o. je verejným alebo neverejným poskytovateľom sociálnych služieb**, ak takýmto stanoviskom už Spoločná úradovňa samosprávy, n.o. nedisponuje.

V zmysle § 63 ods. (3) zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v aktuálnom znení pri poskytovaní sociálnych služieb v pracovnoprávnom vzťahu k poskytovateľovi sociálnej služby; to neplatí, ak je táto fyzická osoba spoločník právnickej osoby alebo člen právnickej osoby.

Zatiaľ nezodpovedaná otázka č. 1: Odkedy je Bc. Marie Macejková v pracovnoprávnom vzťahu k Spoločnej úradovni samosprávy, n.o.? Nekoliduje jej pracovná doba s pracovnou dobou dohodnutou s jej hlavným zamestnávateľom – obcou Moravské Lieskové?

(Poznámka: Je možné predpokladať, že SÚS, n.o. si je vedomá toho, že v zmysle §68 ods. (1) písm. b) zákona č. 448/2008 Z.z. vyšší územný celok rozhodne o výmaze z registra, ak poskytovateľ sociálnej služby bol zapísaný do registra na základe nepravdivých údajov alebo neúplných údajov a preto hlavný kontrolór obce ani neuvažuje, že by pani Macejková nebola v pracovnoprávnom vzťahu k Spoločnej úradovni samosprávy, n.o.)

Žiadosť o zápis do registra v zmysle §64 ods. (2) písm. g) zákona č. 448/2008 Z.z. obsahuje predpokladaný deň začatia poskytovania sociálnej služby.

Zatiaľ nezodpovedaná otázka č. 2: Aký dátum uviedla Spoločná úradovňa samosprávy, n.o. v žiadosti o zápis do registra ako predpokladaný deň začatia poskytovania sociálnej služby a hlavne: kedy začne reálne poskytovať sociálnu službu v zariadení opatrovateľskej služby? Každopádne, podľa §65 ods. (1) zákona č. 448/2008 Z.z. oprávnenie poskytovať sociálnu

službu vzniká odo dňa zápisu do registra, t.j. Spoločná úradovňa samosprávy je oprávnená prevádzkovať zariadenie opatrovateľskej služby od 19.08.2013.

K žiadosti o zápis do registra sa v zmysle §64 ods. (3) písm. g) zákona č. 448/2008 Z.z. prikladá cenník sociálnej služby, spôsob platenia úhrady za sociálnu službu a podmienky platenia za sociálnu službu. Podľa § 72 ods. (2) zákona č. 448/2008 Z.z. verejný poskytovateľ sociálnej služby určuje sumu úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady zmluvou podľa § 74 v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce alebo vyššieho územného celku, najviac vo výške ekonomicky oprávnených nákladov, podľa §72 ods. (3) zákona č. 448/2008 Z.z. neverejný poskytovateľ určuje sumu úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady zmluvou podľa § 74, najviac vo výške ekonomicky oprávnených nákladov.

Zatiaľ nezodpovedaná otázka č. 3: Aký je cenník sociálnej služby, spôsob platenia úhrady za sociálnu službu a podmienky platenia za sociálnu službu, ktorý Spoločná úradovňa samosprávy, n.o. predložila TSK spolu so žiadosťou o zápis do registra?

(Poznámka: Ak považujeme SÚS, n.o. za verejného poskytovateľa sociálnych služieb, je potrebné urýchlene vypracovať a schváliť príslušné VZN o financovaní sociálnych služieb). V zmysle §64 ods. (4) zákona č. 448/2008 Z.z. sa údaje o priestorových podmienkach preukazujú kópiou listu vlastníctva nie staršieho ako tri mesiace alebo kópiou nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktorých predmetom je nájom alebo výpožička priestorov, v ktorých sa sociálna služba poskytuje. Nájomná zmluva alebo zmluva o výpožičke musí byť uzatvorená najmenej na čas poskytovania sociálnej služby alebo pri poskytovaní celoročnej pobytovej sociálnej služby najmenej na tri roky.

Zatiaľ nezodpovedaná otázka č. 4: Aké je presné znenie zmluvy, ktorou Spoločná úradovňa samosprávy, n.o. preukazovala údaje o priestorových podmienkach a kedy obec takúto zmluvu so SÚS, n.o. uzatvorila? Obec Moravské Lieskové nezverejnila v čase od 26.6. do 10.11.2013 na svojom webovom sídle žiadnu takúto zmluvu. Ak už uplynula lehota 3 mesiace od uzatvorenia zmluvy o výpožičke, podľa §47a ods. (4) zákona č. 40/1964 Zb. platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

(Poznámka: Ak platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo, SÚS, n.o. nemá právo používať priestory v BNB a teda nemôže preukázať údaje priestorových podmienkach, následne by mal VÚC rozhodnúť o výmaze z registra podľa §68 ods. (1) písm. a) zákona č. 448/2008 Z.z., pretože ako poskytovateľ sociálnej služby prestal spĺňať podmienky ustanovené uvedeným zákonom na poskytovanie sociálnej služby.)

Podľa §13 ods. (5) zákona č. 448/2008 Z.z. pobytová forma sociálnej služby v zariadení sa poskytuje, ak súčasťou sociálnej služby je ubytovanie. Pobytová sociálna služba sa poskytuje ako celoročná sociálna služba alebo týždenná sociálna služba.

Zatiaľ nezodpovedaná otázka č. 5: Ako chce a bude Spoločná úradovňa samosprávy, n.o. poskytovať príjemcom sociálnej služby ubytovanie, keď nájomcovia bytov v bezbariérových nájomných bytoch majú právo byť užívať na základe nájomnej zmluvy a navyše ak už uplynula lehota 3 mesiace od uzatvorenia zmluvy o výpožičke, podľa §47a ods. (4) zákona č. 40/1964 Zb. platí, že k uzavretiu zmluvy o výpožičke nedošlo a teda by v takom prípade nemala SÚS, n.o. právo predmetné priestory vôbec užívať.

(Poznámka: Nie je možné tie isté priestory dať do užívania viacerým osobám/subjektom (t.j. občanovi - nájomcovi na základe nájomnej zmluvy a SÚS, n.o. na základe zmluvy o výpožičke na účely poskytovania sociálnej služby v zariadení, ktorej súčasťou je ubytovanie. V článku IV. bod 2. zmluvy o nájme bytu v spoločnom užívaní je uvedená povinnosť prenajímateľa, t.j. obce zabezpečiť plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Hlavný kontrolór nepredpokladá, že by predmetom zmluvy o výpožičke medzi obcou Moravské Lieskové a SÚS, n.o. boli len spoločné priestory, resp. priestory, ktoré nie sú prenajaté žiadnemu občanovi, pretože v takom prípade by SÚS, n.o. nemohla preukázať údaje o priestorových podmienkach pre kapacitu ZOS 33 osôb. Podľa §37 ods. (2) zákona č. 40/1964 Zb., právny úkon, ktorého predmetom je plnenie nemožné, je neplatný.)

V zmysle § 71 ods. (6) zákona č. 448/2008 Z.z. sa obci, ktorá zriadila alebo založila zariadenie uvedené v § 25 až 27, § 29, § 32 a § 34 až 40 (pozn. ZOS je pod §36), alebo obci, ktorá poskytuje sociálne služby v týchto zariadeniach (prípád Moravského Lieskového), sa z účelovej dotácie ministerstva poskytuje finančný príspevok na financovanie sociálnej služby v tomto zariadení vo výške podľa prílohy č. 4a, podľa druhu sociálnej služby a počtu miest v tomto zariadení. T.j. obec by mohla žiadať Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR 320 EUR/mesiac/prijímateľ sociálnej služby, t.j. pri kapacite 33 miest mala obec predložiť dvojmo žiadosť Ministerstvu práce, sociálnych vecí a rodiny v zmysle §78b ods. (3) zákona č. 448/2008 Z.z. do 31. augusta 2013, aby zabezpečila finančný príspevok na financovanie sociálnej služby v zariadení na rok 2014 v celkovej výške 126 720 EUR. Prílohou k žiadosti (vzor žiadosti je uvedený v prílohe č. 7 zákona č. 448/2008 Z.z.) je doklad preukazujúci zápis zariadenia do registra. (pozri §78b ods. (2) zákona č.448/2008 Z.z.

Ak je SÚS, n.o. neverejným poskytovateľom, obec jej poskytne finančný príspevok vo výške 320 EUR/mesiac/prijímateľ sociálnej služby, t.j. celkom 126 720 EUR na základe písomnej žiadosti predloženej obci neverejným poskytovateľom v zmysle §78a zákona č. 448/2008 Z.z. Obec teda mala zaslať MPSVR SR dvojmo Žiadosť o finančné prostriedky na úhradu výdavkov na finančný príspevok na zabezpečenie poskytovania sociálnej služby. Prílohou k žiadosti (vzor žiadosti je uvedený v prílohe č. 8 zákona č. 448/2008 Z.z.) je doklad preukazujúci zápis zariadenia do registra. Obec je povinná poskytnúť neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby finančný príspevok najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa prijatia finančných prostriedkov z rozpočtovej kapitoly ministerstva. Obec v rozsahu svojej pôsobnosti môže z príjmov rozpočtu obce poskytovať finančný príspevok na zabezpečenie poskytovania sociálnej služby za podmienok uvedených v odsekoch 1 až 4 aj neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby, ak tento finančný príspevok nebol neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby poskytnutý z finančných prostriedkov z účelovej dotácie ministerstva.

Bez ohľadu na to, či je SÚS, n.o. verejným alebo neverejným poskytovateľom sociálnych služieb, podľa informácií na www.employment.gov.sk žiadosti o finančný príspevok doručené ministerstvu po 31.8.2013 nie je možné akceptovať, zmeškanie lehoty nemožno odpustiť a nárok na poskytnutie finančného príspevku a finančných prostriedkov na rozpočtový rok 2014 zaniká.

Zatiaľ nezodpovedaná otázka č. 6: Doručila obec Ministerstvu práce, sociálnych vecí a rodiny príslušnú žiadosť o finančný príspevok na financovanie sociálnej služby v zariadení na rok 2014 v stanovenej lehote a vo dvoch vyhotoveniach s požadovanou prílohou?

Na webovej stránke MPSVR SR je uvedené aj dôležité upozornenie: *"Pri podávaní písomných žiadostí o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu MPSVR SR na financovanie vybraných druhov sociálnych služieb v zariadeniach sociálnych služieb na rozpočtový rok 2014 je potrebné vychádzať z platného právneho stavu - zákona o sociálnych službách v platnom znení. V súlade s vládou Slovenskej republiky schváleným Plánom legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky na rok 2013 (uznesenie vlády SR č. 693 z 12. decembra 2012) Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky má v septembri 2013 predložiť na rokovanie vlády SR návrh novely zákona o sociálnych službách, s predpokladanou účinnosťou od 1. januára 2014. Táto skutočnosť však nemá vplyv na potrebu doručenia písomných žiadostí o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu MPSVR SR na financovanie vybraných druhov sociálnych služieb v zariadeniach sociálnych služieb na rozpočtový rok 2014 podľa platného právneho stavu- zákona o sociálnych službách v platnom znení. Zosúladenie vzniknutých právnych vzťahov s novou právnou úpravou bude riešené v prechodných ustanoveniach novo pripravovanej právnej úpravy."*

Obecné zastupiteľstvo obce Moravské Lieskové prijalo uznesenie č. 22/2013, ktorým schválilo zámer zriadiť, v spolupráci so Spoločnou úradovňou samosprávy n.o., v bytovom bezbariérovom dome, súpisné číslo 26, za podmienok súhlasu ŠFRB, Zariadenie opatrovateľskej služby (ZOS) podľa §12 odst. (1) písm. c) a podľa § 36 zákona c. 448/2008 Z.z., v ktorom budú poskytované sociálne služby ako verejný poskytovateľ sociálnych služieb, pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby podľa prílohy č. 3 citovaného zákona, ak jej nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu. Od prijatia predmetného uznesenia sa do 13.11.2013 konalo zasadnutie OZ dňa 11.9.2013, t.j. po dátume registrácie ZOS v registri vedenom VÚC Trenčín aj po termíne na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu MPSVR SR na rok 2014.

Zatiaľ nezodpovedaná otázka č. 7: Kedy bola obec informovaná o zapísaní Zariadenia opatrovateľskej služby, Moravské Lieskové 26 do registra vedeného VÚC Trenčín? Prečo neboli poslanci informovaní o zriadení ZOS skôr - v auguste 2013 e-mailom, resp. priamo na septembrovom zasadnutí OZ? Poskytovanie sociálnych služieb má dopad na rozpočet obce a bez relevantných a včasných informácií nie je možné zostaviť rozpočet obce na rok 2014 tak, aby zohľadňoval skutočný stav vecí v obci.

Obec zaslala ŠFRB žiadosť o súhlas so zmenou využitia spoločných priestorov v nájomnom bezbariérovom dome dňa 27.8.2013, kde sa nespomína zámer obce zriadiť Zariadenia opatrovateľskej služby, ale len zriadenie potrebného technologicko-sociálneho zázemia. "Jedná sa najmä o pracovňu, sušiareň, sociálne priestory, ako aj priestory potrebné pre uskladnenie." Obec dostala od ŠFRB dňa 18.10.2013, t.j. až po zaregistrovaní ZOS v registri vedenom VÚC Trenčín list, kde je uvedené len toto: "ŠFRB súhlasí so zmenou využitia spoločných priestorov v nájomnom bezbariérovom dome podľa priloženej projektovej dokumentácie za podmienky, že sa nezmení klasifikácia objektu, t.j. objekt zostane nájomným bytovým domom."(Poznámka: V tomto liste uvádza, že je odpoveďou na list zo dňa 11.9.2013, pravdepodobne ide o chybu v písaní, preklep). **Podľa názoru hlavného kontrolóra obce nie je vyššie uvedené znenie súhlasu ŠFRB možné považovať za súhlas ŠFRB požadovaný vyššie uvedeným uznesením č. 22/2013. Zariadenie opatrovateľskej služby na adrese Moravské Lieskové 26 tak nebolo zriadené v súlade s uznesením č. 22/2013.**

Príloha: zoznam zmlúv zverejnených obcou v období 26.6.2013 – 10.11.2013.
V Moravskom Lieskovom, 10.11.2013
Ing. Martina Švehlová Juríková
hlavný kontrolór obce

Rozprava:

Ing. Milan Zámečník - iba ku kontrole a čítaniu plnenia uznesení podotkol, že je to čisté konštatovanie (chcelo by to prípadne viacej prebrať tieto uznesenia), keď p. kontrolorka konštatuje - plní sa uznesenie a následne v jednotlivých správach pani kontrolorky potom čítame - napr. porušenie fin. disciplíny obce. Ale podrobnejšie preberieme finančnú disciplínu pána Starostu pri rozpočtových opatreniach.

Ing. Milan Zámečník, vyzval a poprosil pána Starostu aby boli podklady na mimoriadne zastupiteľstvo kvôli tejto problematike pripravené zrozumiteľne prehľadne, s možnosťou nahliadnutia do zmlúv a dokladov, ktoré s tým súvisia - podľa jednotlivých bodov v správe pani kontrolorky. Čiže prehľadný návrh a varianty, možností vyplatenia úveru ŠFRB, Písomné stanoviská p. Malíka o fungovaní opatrovateľskej starostlivosti, analýza jednotlivých verzií fungovania z pohľadu prínosu pre obec, ako finančného tak z hľadiska sociálnej politiky pre obyvateľov.

Ing. Ľubomír Miklánek, starosta obce reagoval na správu o plnení uznesení a hlavne na uznesenie č.22/2013 tým, že nie na všetky vzniknuté otázky je pripravený odpovedať a preto

navrhuje, aby sa touto problematikou zaoberalo neplánované zasadnutie OcZ v Moravskom Lieskovom v termíne do konca novembra 2013 t.j. do 29.11.2013.

Mgr. Rojko požiadal starostu obce o informáciu v akom stave sa momentálne obec a ZOS nachádza, aké zmluvy sa podpísali so SUS atď. Zároveň požiadal starostu, aby predložil odpoveď na interpeláciu poslancov OZ k tomuto bodu, ktorá mu bola doručená už 4.11.2013, teda v dostatočnom predstihu.

2. Správy o výsledku následnej finančnej kontroly č.1- 1/2013 a č. 2- 1/2013

Vypracoval : Ing. Martina Švehlová Juríková – hlavný kontrolór obce

Predkladateľ : Ing. Martina Švehlová Juríková – hlavný kontrolór obce

Dôvodová správa :

Predložené hlavným kontrolórom obce v súlade so Smernicou na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti obce Moravské Lieskové .

Materiály : Správy o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2013 a 2/2013 – zaslané emailom - Ing. Martina Švehlová Juríková – hlavný kontrolór obce (súčasť zápisnice)

18 15 hod. prišiel poslanec Adamovič

Ing. Ľubomír Miklánek, starosta obce otvoril rozpravu.

Rozprava:

Ing. Dedík k správe uviedol, že čo sa týka autobusových zastávok, ich rekonštrukcie, opakujú sa chyby z minulosti a bolo by potrebné pri ďalších takýchto prácach ale aj iných predložiť cenové ponuky a zastupiteľstvo môže potom reagovať aj na prípadnú zmenu rozpočtu v dostatočnom predstihu.

Ing. Milan Zámečník ku kontrole autobusových zastávok nadviazal na p. Dedíka, a zopakoval, že by sme sa mali s chýb minulosti vedieť poučiť a neopakovať ich hlavne zo strany pána Starostu, ktorému je to najčastejšie vytykávané. Pri budovaní ďalších zastávok by malo byť naceňovanie prebiehať jednoduchšie nakoľko už dve zastávky máme a mala by tomu predchádzať diskusia na pôde zastupiteľstva a komisií akú zastávku chceme robiť atď - bližšie rozobral p. poslanec Ing. Ján Dedík

Ing. Milan Zámečník ku kontrole výberu nájomného v bezbarierových bytoch - sa iba spýtal či mala byť súčasťou tejto kontroly i posúdenie a analýza nákladovej stránky, s odpoveďou, že to bude predmetom ďalšej kontroly. Ďalej poznamenal, že túto komplet kontrolu a správu by sme potrebovali od pani kontrolórky taktiež do 14 dni do konania mimoriadneho zastupiteľstva k téme ďalšieho fungovania bezb. náj. bytov.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 56/2013 **berie na vedomie** správy o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1- 1/2013 a č. 2 - 1/2013.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 56/2013

Súhlas : 8

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 1

Uznesenie č. **56/2013** schválené.

Na základe rozpravy k správe hlavného kontrolóra OcZ v Moravskom Lieskovom navrhlo uznesenie č. 57/2013.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 57/2013 schvaľuje v termíne do 29.11.2013 predložiť správu o vzniku a prevádzkovaní ZOS Moravské Lieskové na základe dodatku hlavného kontrolóra obce k záznamu o kontrole plnenia uznesenia č. 22/2013.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 57/2013

Súhlas : 9

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Uznesenie č. **57/2013** schválené.

3. Správa audítora

Vypracovala : Ing. Alena Cipovová – audítor

Predkladateľ : Ing. Martina Švehlová Juríková – hlavný kontrolór obce

Ing. Ľubomír Miklánek starosta obce, požiadal o predloženie správy hlavného kontrolóra obce

Ing. Martinu Švehlovú Juríkovú, ktorá následne prečítala správu nezávislého audítora.

Dôvodová správa :

Nezávislý audítor predkladá správu v súlade s § 23 ods. 5 zák. č.540/2007 Zb. zák. v znení neskorších predpisov.

Materiály : Správy od nezávislého audítora – zaslané emailom 08.11.2013 (súčasť zápisnice)

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 58/2013 **berie na vedomie** správu ku konsolidovanej účtovnej závierke a správu k účtovnej závierke nezávislého audítora za rok 2012.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 58/2013

Súhlas : 9

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Uznesenie č. **58/2013** schválené.

4. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením

Vypracoval : Alena Pastorková – účtovníčka OcÚ

Predkladateľ : Ing. Ján Čičala – predseda komisie Majetku a financií obce

Dôvodová správa :

Rozpočtové opatrenie č. 7/2013

V súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. vykonávam zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením.

Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v súlade s § 14 ods. 2 písm. nasledovne:

Bežné príjmy

Ekonomická klasifikácia: 312012

+2 512,00 € odchodné

331001

+13 431,30 € vrátené prostr. na cezhr.spol.

Bežné výdavky

Bežné výdavky škola

+ 2 512,00 € odchodné

Rozprava:

Obecné zastupiteľstvo uznesením č 59/2013 **berie na vedomie** zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č.7 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2013 v €	Upravený rozpočet na rok 2013 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2013 v €	Zmena rozpočtu na rok 2013 v €
Bežné príjmy	1 037 359	1 103 462	+15 943	1 119 405
Kapitálové príjmy	0	5 628		5 628
Finančné operácie príjmové	80 000	84 164		84 164
Príjmy spolu	1 117 359	1 193 254	+15 943	1 209 197

	Rozpočet na rok 2013 v €	Upravený rozpočet na rok 2013 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2013 v €	Zmena rozpočtu na rok 2013 v €
Bežné výdavky OcU	460 049	474 189		474 189
Bežné výdavky škola	329 502	336 893	+2 512	339 405
	170 000	214 060		214 060
Kapitálové výdavky	80 000	89 616		89 616
Finančné operácie výdavkové	77 808	77 808		77 808
Výdavky spolu	1 117 359	1 192 566	+2 512	1 195 078

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 59/2013

Súhlas : 9

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Uznesenie č. **59/2013** schválené.

Rozpočtové opatrenie č. 8/2013

V súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. vykonávam zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením.

Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v súlade s § 14 ods. 2 písm. nasledovne:

Bežné príjmy a finančné operácie:

Podľa prílohy

Bežné a kapitálové výdavky:

Podľa prílohy

Starosta obce Ing. Ľubomír Miklánek požiadal Ing. Čičalu o informáciu k zmene rozpočtu. Ing. Čičala prešiel položkovite celú navrhovanú zmenu rozpočtu.

Rozprava:

Ing. Milan Zámečník - sa starostu spýtal, prečo už na toto zastupiteľstvo pán starosta seriózne nepripravil pre poslancov členenie a výkaz doterajších nákladov s jednotlivými položkami a aké firmy to realizovali a následne položkovo nevyčíslil na čo ešte potrebujem schváliť ďalších 17 tis. eur na dokončenie strediska, nechápem ako môže pán starosta bez týchto podkladom od nás vyžadovať ďalšie peniaze.

Mgr. Rojko podal pozmeňujúci návrh k tomuto rozpočtovému opatreniu s nasledujúcim vysvetlením:

Z predchádzajúcej diskusie ohľadne fungovania ZOS v nájomných bezbariérových bytoch vyplynulo, že obecné zastupiteľstvo nie je vôbec informované o finančných potrebách vzniknutého Zariadenia opatrovateľskej služby a rovnako nie je informované na čo presne treba 5 000 Eur na údržbu budovy BB. Podal teda procedurálny návrh, aby sa suma 5 000 Eur vypustila z návrhu rozpočtového opatrenia tak z ekonomickej klasifikácie 111003 Výnos dane pre obec ako aj z 635006 – 06.0.0 Údržba budovy BB.

Podal procedurálny návrh, aby sa suma 17 000 Eur vypustila z návrhu rozpočtového opatrenia tak z ekonomickej klasifikácie 454001 Prevod prostriedkov z RF na kap. Výdaj ako aj z 717002-01.1.1.6 Rekonštrukcia a modernizácia ZS.

Svoj návrh odôvodnil porušením finančnej disciplíny zo strany starostu obce, ktorý obec zaviazal k sume cca. 17 000 Eur pre vyplatenie prác a materiálu na rekonštrukciu a modernizáciu ZS nad rámec sumy, ktorá bola Obecným zastupiteľstvom schválená v rozpočte na rok 2013. Podobnú situáciu muselo riešiť OZ už na svojom zasadnutí z 12.09.2011, kde starosta prehlásil, že „som za to, aby sa takéto niečo už neopakovalo „.

Z dôvodu porušenia finančnej disciplíny navrhuje zriadiť dočasnú revíziu komisiu na preskúmanie postupu verejného obstarávania, cenových ponúk a vykonaných prác ako i celým financovaním rekonštrukcie a modernizácie ZS.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č.60/2013 **schvaľuje** zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č.8 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2013 v €	Upravený rozpočet na rok 2013 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2013 v €	Zmena rozpočtu na rok 2013 v €
Bežné príjmy	1 037 359	1 119 405	+4 785	1 124 190
Kapitálové príjmy	0	5 628		5 628
Finančné operácie príjmové	80 000	84 164		84 164
Príjmy spolu	1 117 359	1 209 197	+4 785	1 213 982

		Upravený	Návrh na	Zmena
--	--	----------	----------	-------

	Rozpočet na rok 2013 v €	rozpočet na rok 2013 v €	zmenu rozpočtu na rok 2013 v €	rozpočtu na rok 2013 v €
Bežné výdavky OcÚ	460 049	474 189	- 3 168	471 021
Bežné výdavky škola	329 502	339 405		339 405
	170 000	214 060	+3 910	217 970
Kapitálové výdavky	80 000	89 616	+3 500	93 116
Finančné operácie výdavkové	77 808	77 808		77 808
Výdavky spolu	1 117 359	1 195 078	+4 242	1 199 320

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 60/2013

Súhlas : 5

Nesúhlas :2

Zdržanie sa hlasovania : 1

Uznesenie č. 60/2013 schválené.

Na základe procedurálneho návrhu poslanca Mgr. Rojka, návrh uznesenia č. 61/2013.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo uznesením č.61/2013 **schvaľuje:**

a) revíziu komisiu

b) vymenováva za predsedu revíznej komisie: Ing. Martinu Švehlovú Juríkovú

za členov revíznej komisie : Augustína Turiaka

Róberta Palka

Tatianu Škriečkovú

c) poveruje komisiu preskúmaním financovania rekonštrukcie zdravotného strediska v Moravskom Lieskovom do 29.11.2013

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 61/2013

Súhlas : 8

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 1

Uznesenie č. 61/2013 schválené.

5. Schválenie podmienok VOS – RD s.č. 521

Vypracoval : Ing. Peter Petkov – prednosta OcÚ

Predkladateľ : Ing. Peter Petkov – prednosta OcÚ

Dôvodová správa :

Dňa 11.09.2013 Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č.50/2013 schválilo zámer odpredaja nehnuteľnosti zapísané na LV 1619 pozemok registra C KN parcelné číslo 934, záhrada o výmere 1658 m² , pozemok registra C KN parcelné číslo 935, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 936, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m², stavba so súpisným číslom 521 dom na pozemku registra C KN s parcelným číslom 936, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m². Daný zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce dňa 12.09.2013.

Rozprava:

Ing. Dedík navrhol minimálnu cenu - 40000,- eur, nakoľko za 40 hlasoval Ing. Dedík, p. Škriečková, Mgr. Rojko, P. Adamovič – Ing. Zámečník sa zdržal a proti boli p. Turiak, p. Turiaková, Mgr. Mitana - Ing. Čičala nebol prítomný, nebol tento návrh akceptovaný.

Ing. Zámečník sa vyjadril, že nesúhlasí s týmto predajom, a nebude hlasovať v tejto veci, pokiaľ nepríde zo strany obce k serióznemu zoznámeniu poslancov zo všetkým majetkom, čo obec vlastní a následne vypracovaniu nejakej koncepcie rozvoja a možností využitia obecného majetku. Toto stretnutie má iniciovať a zorganizovať p. Starosta a v spolupráci s poslancami zapracovať na koncepcií rozvoja a rozdelenia do etáp a stanovenie priorít pre ďalšie roky. Ing. Zámečník niekoľko krát na toto pána starostu upozorňoval a vyzýval, doteraz neprišlo v tejto veci k žiadnej iniciatíve zo strany starostu a potom iba na posledné chvíle chce veci riešiť a schvaľovať - NESÚHLASÍM s takýmto postupom práce.

p. Adamovič predložil návrh minimálnej ceny predmetu predaja 35 000 ,-€.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. **62/2013**

a) podľa § 9 ods.2 písm. b/ Zákona o majetku obcí s c h v a ľ u j e podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností bližšie špecifikovaných v časti a) tohto uznesenia nasledovne:

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové č. 657, 916 42 zastúpená Ing. Ľubomírom Mikláňkom, starostom obce, IČO:311 791, podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Moravské Lieskové za týchto podmienok:

1. Vyhlasovateľ :

Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové č. 657, 916 42, zastúpená Ing. Ľubomírom Mikláňkom, starostom obce, IČO:311 791, DIČ: 2021079775

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností ako nedeliteľného celku– pozemkov registra „C“ v k. ú. Moravské Lieskové a to:

2.1 pozemok p.č. 934 – záhrada o výmere 1658 m²

2.2 pozemok p.č. 935 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²

2.3 pozemok p.č. 936 zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m²

2.4 stavba súp. č. 521postavená na parcele č. 936 zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m²

3. Miestna obhliadka a kontaktná osoba vyhlasovateľa

3.1 Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Petkov

Číslo telefónu: 032/7792370

E-mail: prednosta@moravskelieskove.sk

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/7792370

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viazucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Na každý pozemok bližšie špecifikovaný v bodoch 2.1, 2.2, 2.3 a stavbu špecifikovanú v bode 2.4 týchto podmienok musí byť podaný samostatný súťažný návrh. Súťažný návrh je návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a musí obsahovať:

4.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie číslo účtu.

Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

4.2 Názov FO – meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa).

Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

4.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu.

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

4.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.

4.5 Návrh kúpnej ceny za predmetný pozemok, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.

4.6 Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

4.7 Navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

4.8 Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4.7 týchto podmienok nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

4.9 Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.10 Návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

5.2 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

5.3 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Moravské Lieskové.

5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.5 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.6 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.7 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.8 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne obecného úradu obce Moravské Lieskové, alebo zaslaný na adresu Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 916 42, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.9 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky obce www.moravskelieskove.sk alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne u prednostu Obecného úradu v Moravskom Lieskovom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.moravskelieskove.sk a úradnej tabuli obce.

5.10 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

5.12 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O odmietnutí návrhov alebo zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

5.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.15 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.16 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov na predmet obchodnej súťaže je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

Minimálna navrhovaná kúpna cena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode 2.1, 2.2, 2.3 a 2.4 je 35 000 €

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

a) Súťažné návrhy je možné podávať do 31.01.2014 do 12 00 hodiny.

b) **zriaďuje** komisiu na výber najvhodnejšieho návrhu OVS v zložení: Tatiana Škriečková, Mgr. Lubomír Mitana, Augustín Turiak

c) **ukladá** vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok do 15 pracovných dní od schválenia podmienok súťaže.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 62/2013

Súhlas : 7

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 2

Uznesenie č. **62/2013** schválené.

6. Schválenie podmienok VOS – časti obecných pozemkov

Vypracoval : Ing. Peter Petkov – prednosta OcÚ

Predkladateľ : Ing. Peter Petkov – prednosta OcÚ

Dôvodová správa:

Dňa 17.07.2013 bola prijatá a zaevidovaná pod p, č, 523/2013 žiadosť o odkúpenie pozemku časti p. č. 1365/1, 1365/2 a časť p. č. 24535 v k. ú. Moravské Lieskové - žiadateľ Ing. Miloš Okrúhlica. Jedná sa o parcely v zastavanom území obce, ktoré sa nachádzajú za rodinným domom s. č. 326 na p. č. 1364 žiadateľ ich chce využiť ako súčasť uvedenej nehnuteľnosti – dvor - záhrada. (vedľa p. Balážovej pri škole).

Uvedená žiadosť bola predložená komisii Rozvoja a výstavby obce na prerokovanie dňa 17.07.2013. a komisii Majetku a financií dňa 19.07.2013.

Stanovisko komisie Rozvoja a výstavby obce – ústne podanie nemá námietok voči odpredaju časti prislúchajúcich pozemkov k rodinnému domu s. č. 326.

Obec dňa 16.08.2013 odoslala Ing. Okrúhlicovi stanovisko komisie k žiadosti, kde upozornila žiadateľa na potrebu vypracovania geometrického plánu.

Dňa 11.09.2013 Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 49/2013 **schválilo** zámer predaja majetku obce - časť parcely č. 1365, 24548/2 a 24535 v k.ú. Moravské Lieskové v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. – obchodnou verejnou súťažou. Uvedený zámer bol zverejnený dňa 12.09.2013 na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Rozprava:

Prebehla iba všeobecná rozprava k už známym skutočnostiam.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. **63/2013**

a) podľa § 9 ods.2 písm. b/ Zákona o majetku obcí **s c h v a ľ u j e podmienky verejnej obchodnej súťaže** na odpredaj nehnuteľností bližšie špecifikovaných v časti a) tohto uznesenia nasledovne:

b) Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové č. 657, 916 42 zastúpená Ing. Ľubomírom Mikláňkom, starostom obce, IČO:311 791, podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Moravské Lieskové za týchto podmienok:

1. Vyhlasovateľ :

Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové č. 657, 916 42, zastúpená Ing. Ľubomírom Mikláňkom, starostom obce, IČO:311 791, DIČ: 2021079775

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností - časti pozemkov registra „C“ a časti pozemkov registra „E“ v k. ú. Moravské Lieskové a to:

2.1 časť pozemku p.č. 24535 – ostatné plochy o výmere 165 m²

2.2 časť pozemku p.č. 1365 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m²

2.3 časť pozemku p.č. 24548/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²

3. Miestna obhliadka a kontaktná osoba vyhlasovateľa

3.1 Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Petkov

Číslo telefónu: 032/7792370

E-mail: prednosta@moravskelieskove.sk

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/7792370

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia

katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Na každý pozemok bližšie špecifikovaný v bodoch 2.1, 2.2, 2.3 týchto podmienok musí byť podaný samostatný súťažný návrh. Súťažný návrh je návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a musí obsahovať:

4.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie číslo účtu.

Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

4.2 Názov FO – meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa).

Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

4.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu.

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

4.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.

4.5 Návrh kúpnej ceny za predmetný pozemok, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.

4.6 Geometrický plán na oddelenie časti pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže (geometrický plán by mal kopírovať existujúce oplotenie tak, aby sa vytvoril súmerný pozemok k rodinnému domu č. 326 v k.ú. Moravské Lieskové, pričom tento nesmie žiadnym spôsobom poškodzovať práva vlastníkov nehnuteľností, s ktorými bude novovytvorený pozemok hraničiť).

4.7 Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

4.8 Navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

4.9 Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4.7 týchto podmienok nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

4.10 Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.11 Návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

4.12 Navrhovateľ berie na vedomie existenciu ako aj navrhované inžinierske siete nachádzajúce sa na predmete VOS a zaväzuje sa ich zachovať.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

5.2 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

5.3 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Moravské Lieskové.

5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.5 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.6 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.7 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.8 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne obecného úradu obce Moravské Lieskové, alebo zaslaný na adresu Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 916 42, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.9 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky obce www.moravskelieskove.sk alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne u prednostu Obecného úradu v Moravskom Lieskovom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.moravskelieskove.sk a úradnej tabuli obce.

5.10 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

5.12 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O odmietnutí návrhov alebo zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

5.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.15 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.16 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov na predmet obchodnej súťaže je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

Minimálna navrhovaná kúpna cena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode 2.1, 2.2, 2.3 je 2275 €

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

a) Súťažné návrhy je možné podávať do 09.12.2013 do 12 00 hodiny.

b) **zriadiť** komisiu na výber najvhodnejšieho návrhu OVS v zložení: Tatiana Škriečková, Mgr. Ľubomír Mitana, Augustín Turiak

c) **ukladá** vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok do 15 pracovných dní od schválenia podmienok súťaže.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 63/2013

Súhlas : 9

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 63/2013 schválené.

7. Schválenie dodatku zmluvy ZS

Vypracoval : Ing. Peter Petkov – prednosta OcÚ

Predkladateľ : Ing. Peter Petkov

Dôvodová správa :

Vzhľadom na uskutočnenú rekonštrukciu zdravotného strediska je potrebná úprava nájomných zmlúv - dodatkov, nakoľko sa zmenila rozloha ambulancií, respektíve spoločných priestorov (čakáreň), tak tiež sa zmenil spôsob vykurovania.

Materiály : Dodatok zmluvy ZS – zaslaný dodatočne

Ing. Miklánek starosta obce požiadal prednostu OcÚ o predloženie dôvodovej správy. Prednosta bližšie informoval zastupiteľstvo o potrebe schváliť dodatok k nájomným zmluvám lekárov v zrekonštruovanom zdravotnom stredisku nielen preto, že sa čiastočne zmenili výmery ale aj na základe požiadavky RÚVZ v Trenčíne. Taktiež informoval zastupiteľstvo o krokoch, ktoré urobila obec na zabezpečenie pediatrického lekára v obci Moravské Lieskové.

Ing. Miklánek starosta obce otvoril rozpravu.

Rozprava:

Poslanci vzhľadom na to, že boli oboznámení so skutočnosťou nevedli rozpravu.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 64/2013 **schvaľuje** dodatok k nájomnej zmluve nebytových priestorov MUDr. Ľudmila Kucková, MUDr. Lenka Gáliková, MUDr. Štefan Kobza, Oľga Horváthová.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 64/2013

Súhlas : 8

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 64/2013 schválené.

8. Schválenie Nájomnej zmluvy č.NZ 993/2013 - M.E.A. AGRO s.r.o.

Vypracoval : Spoločnosť M.E.A. AGRO

Predkladateľ : Ing. Ľubomír Miklánek – starosta obce

Ing. Miklánek, starosta obce vyzval prednostu OcÚ aby predložil dôvodovú správu.

Dôvodová správa :

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť M.E.A. AGRO s.r.o. užíva pozemky na poľnohospodárske účely, vo vlastníctve obce v k.ú. Moravské Lieskové zaslala uvedená

spoločnosť návrh nájomnej zmluvy, ktorú je potrebné schváliť OcZ.

Materiály : Nájomná zmluva č.NZ 993/2013

Ing. Miklánek, starosta obce vyzval prednostu OcÚ aby predložil dôvodovú správu.

Prednosta OcÚ Ing. Petkov predniesol dôvodovú správu s vysvetlením, že na základe výsledkov z pracovnej porady je potrebné preveriť skutočnosť, či zoznam pozemkov uvedených v návrhu zmluvy je totožný so zoznamom pozemkov uvedených v daňovom priznaní hore uvedenej spoločnosti, ktoré sú vo vlastníctve obce Moravské Lieskové, aby podpisom zmluvy nedošlo k zníženiu príjmu do rozpočtu obce.

Ing. Miklánek, starosta obce otvoril rozpravu

Rozprava:

Mgr. Rojko v rozprave upozornil na niektoré nedostatky zmluvy a odporučil aby zmluvu skontroloval právnik obce.

Na základe uvedeného prednosta navrhol, aby sa týmto bodom rokovania zaoberalo najbližšie zasadnutie OcZ v Moravskom Lieskovom. Poslanci OcZ s návrhom súhlasili a preto nebolo prijaté uznesenie OcZ.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č..... **schvaľuje** Nájomnú zmluvu č.NZ 993/2013. so spoločnosťou M.E.A. AGRO s.r.o. so sídlom 916 42 Moravské Lieskové 737/1, IČO 36 330 001.

9. Schválenie dlhodobého nájmu obecných pozemkov

Vypracoval : Ing. Peter Petkov – prednosta OcÚ

Predkladateľ : Ing. Peter Petkov

Dôvodová správa :

Na OcÚ bola doručená žiadosť o dlhodobý nájom obecného pozemku p.č. 17332/1 o výmere 816 m², v k.ú. Moravské Lieskové od Zámečníka Rastislava, Brestové 1203, Moravské Lieskové, nakoľko v roku 2012 mu bola zamietnutá žiadosť o odkúpenie pozemku, no na rokovaní OcZ bol doporučený dlhodoby prenájom. Uvedený pozemok sa nachádza v k.ú. Moravské Lieskové, časť Brestové (pri Klanečnici).

Taktiež bola doručená žiadosť od Soni Jozefíkovej, rod. Tomášikovej, Vinohradská 32, Uherský Brod o dlhodobý nájom, prípadne odkúpenie časti parcely č. 22644, v k.ú. Moravské Lieskové, ktorá je vo vlastníctve obce za účelom vybudovania garáže o rozlohe cca 30m². Uvedený pozemok sa nachádza pri RD s.č. 928, ktorého vlastníčkou je matka žiadateľky a ona je spoluvlastníčkou. Žiadosť je odôvodnená susedskými nezhodami. Pri akceptácii predaja je žiadateľka pripravená dať vyhotoviť geometrický plán.

Materiály : katastrálna mapa, LV – zaslané emailom 08.11.2013

Ing. Miklánek, starosta obce dal slovo prednostovi OcÚ

Prednosta OcÚ v zmysle dôvodovej správy informoval poslancov o preložených žiadostiach.

Rozprava:

Po všeobecnej rozprave poslanci navrhli aby žiadatelia prišli osobne a stavebná komisia by to mala osobne na mieste s majiteľmi prerokovať, zabezpečiť zrozumiteľné kópie katastrálnej mapy s popisom, aby sme sa vedeli zorientovať + prípadne vyjadrenia susedov.

Na základe uvedeného prednosta navrhol, aby sa týmto bodom rokovania zaoberalo najbližšie zasadnutie OcZ v Moravskom Lieskovom. Poslanci OcZ s návrhom súhlasili a preto nebolo prijaté uznesenie OcZ.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č.....**schvaľuje** dlhodobý nájom obecného pozemku p,č, 17338/1 o výmere 816 m2, v k.ú. Moravské Lieskové na obdobie..... za podmienok..... Rastislavovi Zámečníkovi, bytom Brestové 1203, Moravské Lieskové.

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č.....**schvaľuje**detto ako v predchádzajúcom prípade, alebo

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č.**schvaľuje** zámer odpredať časť pozemku vo vlastníctve obce p.č. 22644, zapísanej na LV č.1, v k.ú. Moravské Lieskové.

10 . Doplnenie redakčnej rady

Vypracoval : Ing. Ľubomír Miklánek – starosta

Predkladateľ : Ing. Ľubomír Miklánek – starosta

Dôvodová správa :

Moravskolieskovský Hlásnik sú miestnou periodickou tlačovinou vydávanou na území obce Moravské Lieskové. Spoločenské poslanie spočíva v rozširovaní informácií o politickom, spoločenskom, kultúrnom, športovom a ostatnom dianí v obci Moravské Lieskové, o živote jej obyvateľov, o informáciách z okolia obce a v dokumentácii týchto skutočností. Monika Kusendová, bytom Moravské Lieskové č. 350 prejavila záujem pracovať v redakčnej rade obecných novín. Menovaná má skúsenosti s publikovaním článkov, nakoľko je študentkou Katedry žurnalistiky Filozofickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave a pravidelne prispieva svojimi článkami. Vzhľadom na uvedené, môže byť prínosom pre tvorbu obecných novín.

Ing. Miklánek, starosta obce prečítal dôvodovú správu a otvoril rozpravu.

Rozprava:

Mgr. Rojko sa opýtal Juraja Gašparíka, či má ešte záujem pôsobiť v redakčnej rade ML Hlásnika. Ten sa vyjadril, že momentálne v redakčnej rade nechce pôsobiť.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 65/2013 **berie na vedomie** doplnenie redakčnej rady o členku Moniku Kusendovú, bytom Moravské Lieskové č. 350.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 65/2013

Súhlas : 8

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Uznesenie č. **65/2013** schválené.

11. Voľba prísediacich Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom

Vypracoval : Ing. Peter Petkov – prednosta OcÚ

Predkladateľ : Ing. Ľubomír Miklánek – starosta

Dôvodová správa :

Podľa §141 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú prísediaci okresného súdu volení na obdobie 4 rokov. Vzhľadom k tomu, že v krátkom čase uplynie prísediacim tunajšieho súdu 4-ročné volebné obdobie, je potrebné ich zvoliť na ďalšie volebné obdobie rokov 2014-2017. Postup pri voľbe je upravený v § 139 a § 140 uvedeného zákona. Prísediacich volia obecné, resp. mestské zastupiteľstvá v obvode okresného súdu z kandidátov vybraných týmito zastupiteľstvami. Ich počet určuje predseda okresného súdu. Za obec je potrebné zvoliť dvoch prísediacich.

Návrh : Vlasta Tomešová, bytom Moravské Lieskové č. 7

Druhý kandidát bude doplnený

Ing. Miklánek starosta obce oboznámil OcZ o žiadosti Okresného súdu v Novom Meste nad Váhom a zároveň navrhol doplniť druhého kandidáta o Ing. Jána Dedíka poslanca OcZ v Moravskom Lieskovom.

Rozprava:

Po krátkej všeobecnej rozprave a súhlasu kandidáta OcZ hlasovalo o uznesení.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 66/2013 **schvaľuje** dvoch prísediacich Okresného súdu v Novom Meste nad Váhom a to:

Vlastu Tomešovú, bytom Moravské Lieskové č. 7

Ing. Jána Dedíka, bytom Moravské Lieskové č. 655

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 66/2013

Súhlas : 8

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Uznesenie č. **66/2013** schválené.

12. Rôzne A) Zrušenie karanténnej stanice

B) Žiadosť na Úrad vlády SR

C) Voľby do VÚC

D) Vysporiadanie pozemkov – ihrisko,

E) Štrbinka

- A) V rôznom prednosta OcÚ informoval poslancov o kontrole zo strany RVPS (Reg. potrav. a veter. správa) v Novom Meste nad Váhom, ktorá na základe uznesenia OcZ v Moravskom Lieskovom č. 5/2013 vydala rozhodnutie o zrušení karanténnej stanice v obci Moravské Lieskové. V tejto súvislosti prednosta uviedol, že obec dostala faktúru z útulku v Novom Meste nad Váhom na základe umiestnenia dvoch psov v sume 130 € s poznámkou, že túto faktúru obec neuhradila a musí ju konzultovať s útulkom aby sa prehodnotila jej oprávnenosť.
- B) Prednosta OcÚ v tomto bode informoval zastupiteľstvo o tom, že obec podala žiadosť o dotáciu z Úradu vlády SR na opravu podlahy v telocvični Spojenej školy v sume 30 000 €, pričom spoluúčasť obce je 5%. V prípade ak by bola obec úspešná bude potreba úpravy rozpočtu v roku 2013, prípadne v roku 2014.
- C) Prednosta stručne informoval o priebehu volieb v obci Moravské Lieskové do VÚC TN. V obci Moravské Lieskové bola 11% účasť voličov.

D) Prednosta oboznámil poslancov OcZ s ponukou občanov predať pozemky pod miestnym futbalovým ihriskom a to p. Drobná a p. Samotný v cene 1,5 až 2 €/m². Všetky podklady t.j. listy vlastníctva a katastrálnu mapu budú podkladom pre rokovanie komisií OcZ a to komisie

Ing. Zámečník povedal, že treba okamžite konať a pokiaľ je ponuka za 1-2 eur pripraviť podklady na kúpu a pokračovať ďalej vo vysporiadaní a kúpení pozemkov pod futbalových ihriskom

E) Starosta obce Ing. Miklánek informoval o pracovnom stretnutí so všetkými účastníkmi, ktorí sú napojení do tzv. štrbinky. Z uvedeného stretnutia nie sú žiadne závery, jednalo sa iba o prvotnú informáciu pre všetkých zúčastnených.

Ing. Zámečník povedal, že táto situácia si taktiež vyžaduje pracovné stretnutie a prediskutovanie možností, či čakať na pripravený projekt na kanalizáciu a vodovod pre celú obec, alebo rozdelenie na postupné menšie projekty

Starosta Ing. Ľubomír Miklánek, poďakoval za účasť a ukončil plánované zasadnutie OcZ v Moravskom Lieskovom v čase o 21 20 hodine.

Starosta obce:

Ing. Ľubomír Miklánek

Prednosta OcÚ

Ing. Peter Petkov

Overovatelia :

Mgr. Tomáš Rojko

Mgr. Ľubomír Mitana

Zapisovateľ zápisnice:

Ing. Peter Petkov