

Z á p i s n i c a

z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moravskom
Lieskovom,
ktoré sa konalo dňa 28.11.2013.

Prítomní:

poslanci : Ing. Ján Čičala

Ing. Ján Dedík

Mgr. Ľubomír Mitana - ospravedlnený

Mgr. Tomáš Rojko

Alena Turiaková

Augustín Turiak

Tatiana Škriečková

Ing. Milan Zámečník

Ján Adamovič - príchod 18,15h

prednosta obecného úradu : Ing. Peter Petkov

hlavná kontrolórka obce : Ing. Martina Švehlová Juríková

Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva :

Zástupca starostu obce Ing. Ján Čičala otvoril a zároveň viedol zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal prítomných a oboznámil prítomných s programom.

PROGRAM :

1. Schválenie zmluvy MEA AGRO s.r.o.
2. Schválenie zámeru obce – dlhodobý prenájom obecných pozemkov
3. Inventarizácia majetku obce
4. ZOS (Zariadenie opatrov. služby)
5. Správa revíznej komisie

- Ing. Čičala, navrhol úpravu programu vzhľadom na to, že sa zasadnutia OcZ zúčastnil Ing. Malík, prednosta SÚS v Novom Meste nad Váhom, ktorý mal poskytnúť informácie k bodu rokovania č. 4 a odpovedať na otázky kontrolórky, ktoré sa vzťahujú na plnenie uznesenia č.22/2013 a zároveň navrhol doplniť rokovanie o bod – Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.9
- p. Turiak, navrhol doplniť rokovanie zastupiteľstva o ďalší bod a to- Zmena rozpočtu na opravu budovy MŠ v Moravskom Lieskovom
- Mgr. Rojko, navrhol vypustiť z rokovania bod inventarizácia majetku obce

Ing. Čičala: prečítal upravený program a dal hlasovať.

Zmena programu :

1. ZOS (Zariadenie opatrov. služby)
2. Schválenie zámeru obce – dlhodobý prenájom obecných pozemkov
3. Schválenie zmluvy MEA AGRO s.r.o.
4. Správa revíznej komisie
5. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.9
6. Zmena rozpočtu na opravu budovy MŠ – presunutý bod do Kom. Majetku a financií

Hlasovanie za zmenu programu :

Súhlas : 7

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Upravený program schválený.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Ing. Ján Dedík

Ing. Milan Zámečník

Za zapisovateľa bol určený : Ing. Peter Petkov

Hlasovanie za návrh overovateľov:

Súhlas : 7

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Návrh overovateľov zápisnice schválený.

Ing. Ján Čičala zahájil rokovanie zastupiteľstva.

1. ZOS (Zariadenie opatrov. služby)

Vypracoval : Ing. Peter Petkov – prednosta OcÚ

Predkladateľ : Ing. Čičala

Dôvodová správa :

Daný bod presunutý zo zasadnutia OcZ zo dňa 13.11.2013

Obecné zastupiteľstvo obce Moravské Lieskové prijalo uznesenie č. 22/2013, ktorým schválilo zámer zriadiť, v spolupráci so Spoločnou úradovňou samosprávy n.o., v bytovom bezbariérovom dome, súpisné číslo 26, za podmienok súhlasu ŠFRB, Zariadenie opatrovateľskej služby (ZOS) podľa §12 odst. (1) písm. c) a podľa § 36 zákona c. 448/2008 Z.z., v ktorom budú poskytované sociálne služby ako verejný poskytovateľ sociálnych služieb, pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby podľa prílohy č. 3 citovaného zákona, ak jej nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu.

Na základe uznesenia č. 57/2013 schválilo OcZ revíziu komisiu, ktorej bolo určené v termíne do 29.11.2013 predložiť správu o vzniku a prevádzkovaní ZOS Moravské Lieskové na základe dodatku hlavného kontrolóra obce k záznamu o kontrole plnenia uznesenia č. 22/2013.

Ing. Ján Čičala prečítal dôvodovú správu a následne požiadal Ing. Malíka o informáciu k bodu rokovania č. 1 podľa upraveného programu.

Ing. Malík poslancov informoval o možnosti a procese otvorenia ZOS, odpovedal na otázky kontrolórky obce a poslancov OcZ. (Stanovisko k dodatku záznamu o kontrole plnenia uznesení ku dňu 13.11.2013 je prílohou zápisnice č.1), zároveň sa zaviazal poslať všetky materiály, ktoré má a ktoré sa týkajú zriadenia ZOS v Moravskom Lieskovom a hlavne interpeloval, aby poslanci odsúhlasili peniaze na stavebné úpravy v NBB či už to zostane v aktuálnej podobe alebo sa to zmení na ZOS.

Informácie dopĺňala Mgr. Macejková.

Rozprava:

Mgr. Rojko povedal, že predpokladá tak ako povedal p. Malík, že nejaké zmluvy boli a boli dané na Samosprávny kraj ale nevie aké zmluvy, nevie o čo tam ide, do čoho sme sa zapojili akú dotáciu sme žiadali aké to celé bude mať ekonomické dopady, teda predtým ako sa do

tohto celého vrhneme rovnými nohami by žiadal aspoň zo slušnosti predložiť nejaké dokumenty, ktoré by presne hovorili prečo, začo a za akých podmienok. Ďalej konštatoval, že dnes si vieme presne určiť aké sú náklady na existujúcom zariadení a teda by nemal byť problém vyčíslieť čo to všetko bude obec stáť.

Škriečková, konštatovala, že takéto vysvetlenie k možnému zriadeniu ZOS je úplne iné ako boli poslanci informovaní doteraz a celá vec mohla byť riešená už na zastupiteľstve v septembri.

Ing. Dedík, reagoval na vystúpenie p. Malíka slovami, že keby to bolo poslancom takto vysvetlené už skôr nemusela byť časová tieseň ako už tradične a možno by už bolo aj rozhodnuté.

Ing. Zámečník, reagoval na vystúpenie p. Malíka viacerými otázkami, konštatoval, že napriek snahe p. Malíka môže táto snaha skončiť bez odozvy ale nebude to chyba poslancov ale starostu, ktorý poslancom nedáva komplexné a relevantné podklady, na základe ktorých sa môžu potom poslanci zodpovedne rozhodnúť. Napr. ako povedal i p. Malík poslal mailom pánovi starostovi písomné vyjadrenia k otázkam pani kontrolorky a pán starosta nám to nepreposlal. Ako sa môžeme my rozhodovať iba na základe nejakej debaty s pánom Malíkom na dopad a výhody a nevýhody pre obec. Môžeme debatovať, ale nie rozhodovať. AKO sa hovorí príde na lámanie chleba a pán Malík nám iba povie, ale to sme sa zle pochopili. (a zase iba skonštatujemr vyhodene naše peniaze a stratený čas) A preto sme na zastupiteľstve 13.11.2013 od pána starostu žiadali písomné vyjadrenia a na dnešné mimoriadne zastupiteľstvo nám mal pán starosta pripraviť finančné dopady rôznych modelov chodu týchto bezb. bytov, pretože máme investovať do tohoto zariadenia ďalšie obecné peniaze a nevieme vlastne poriadne čo z toho bude a za čo nám kontrolné štátne úrady následne môžu vyrubiť pokuty za porušenie zákonov. Žiadali sme predložiť (ekonomiku bezb. bytov - koľko obec dopláca na tento chod za rok, možnosť splatenia pôžičky obce z fondu rozvoja bývania, ktorá nás obmedzuje v možnostiach použitia týchto bytov, prípadné iné alternatívy využitia tejto stavby ako napr. nájomné byty a nemusí tam byť vôbec ZOS) Opakujem od pána starostu sme čakali predloženie takýchto alternatív, podložených číslami a faktami, ponukou banky na splatenie, ako to zaťažší rozpočet obce a na koľko rokov, pretože takéto splatenie pôžičky fondu rozvoja bývania nám - obci zase obmedzí realizovať iné rozvojové a výstavbové potreby našej obce, čiže všetko súvisí so všetkým a preto sme tu na to aby sme tieto alternatívy zvážili a predebatovali. Miesto toho pán starosta ani nepríde na toto mimoriadne zastupiteľstvo, nepredložil ani jeden doklad, kalkuláciu, písomnosť - jediné koho tu máme je pán Malík za čo mu ďakujem, ale iba na základe slov sa nedá rozhodovať, sú to vážne veci a rozhodnutia, ktoré musia byť zachytené a podložené písomnými podkladmi, kalkuláciami.

Ďalej konštatoval, že okrem možnosti zriadiť zariadenie opatr. služby ako sa navrhuje, je aj možnosť túto budovu splatiť úverom a potom prenajať napr. ako nájomné byty a nemusí tam vôbec byť ZOS.

občan p. vo svojom príspevku žiadal poslancov, aby nezamietli žiadosť o zriadenie ZOS, aby si uvedomili, že takéto zariadenie je potrebné.

Po dvoch hodinách opakovaných otázok a opakovaných vysvetľovaní a konštatovaní poďakoval Ing. Čičala p. Malíkovi, prednostovi SÚS v Novom Meste nad Váhom a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 67/2013 súhlasí so stavebnými úpravami v zmysle požiadaviek RÚVZ v Trenčíne v budove NBB súp. číslo 26 v Moravskom Lieskovom v sume 5 000,-€ s DPH.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 67/2013

Súhlas : 8

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 67/2013 schválené.

Ing. Čičala, požiadal prednostu OcÚ aby predložil dôvodovú správu k žiadosti o dlhodobý prenájom obecných pozemkov.

2.Schválenie zámeru obce – dlhodobý prenájom obecných pozemkov

Vypracoval : Ing. Peter Petkov – prednosta OcÚ

Predkladateľ : Ing. Peter Petkov

Dôvodová správa :

Daný bod presunutý zo zasadnutia OcZ zo dňa 13.11.2013

Na OcÚ bola doručená žiadosť o dlhodobý nájom obecného pozemku p.č. 17332/1 o výmere 816 m², v k.ú. Moravské Lieskové od Zámečníka Rastislava, Brestové 1203, Moravské Lieskové, nakoľko v roku 2012 mu bola zamietnutá žiadosť o odkúpenie pozemku, no na rokovaní OcZ bol doporučený dlhodoby prenájom. Uvedený pozemok sa nachádza v k.ú. Moravské Lieskové, časť Brestové (pri Klanečnici).

Taktiež bola doručená žiadosť od Soni Jozefíkovej, rod. Tomášikovej, Vinohradská 32, Uherský Brod o dlhodobý nájom, prípadne odkúpenie časti parcely č. 22644, v k.ú. Moravské Lieskové, ktorá je vo vlastníctve obce za účelom vybudovania garáže o rozlohe cca 30m². Uvedený pozemok sa nachádza pri RD s.č. 928, ktorého vlastníčkou je matka žiadateľky a ona je spoluvlastníčkou. Žiadosť je odôvodnená susedskými nezhodami. Pri akceptácii predaja je žiadateľka pripravená dať vyhotoviť geometrický plán. Táto žiadosť bola dňa 28.11.2013 telefonicky stiahnutá žiadateľkou.

Materiály : katastrálna mapa, LV – zaslané emailom 08.11.2013

Rozprava:

Do rozpravy sa prihlásil p.Palko, ktorý informoval poslancov o tom, že komisia rozvoja a výstavby bola na konkrétnom mieste, že prehodnotila možnosť prenájmu a odporúča OcZ aby súhlasilo so zámerom dlhodobého prenájmu parc. č. 17332/1 o výmere 816 m², v k.ú. Moravské Lieskové s tým, aby sa nezabudlo na možnú výstavbu kanalizácie a teda pri podpise nájomnej zmluvy toto do zmluvy zapracovať.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č.68/2013.**schvaľuje** zámer na dlhodobý nájom obecného pozemku p,č, 17338/1 o výmere 816 m², v k.ú. Moravské Lieskové.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 68/2013

Súhlas : 8

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Uznesenie č. **68/2013** schválené.

3.Schválenie Nájomnej zmluvy č.NZ 993/2013 - M.E.A. AGRO, s.r.o.

Vypracoval : Spoločnosť M.E.A. AGRO, s.r.o.

Predkladateľ : Ing. Ján Čičala

Dôvodová správa :

Daný bod presunutý zo zasadnutia OcZ zo dňa 13.11.2013

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť M.E.A. AGRO s.r.o. užíva pozemky na poľnohospodárske účely, vo vlastníctve obce v k.ú. Moravské Lieskové zaslala uvedená spoločnosť návrh nájomnej zmluvy, ktorú je potrebné schváliť OcZ.

Zmluva zaslaná JUDr. Ondrejovičovej na odkontrolovanie.

Materiály : Nájomná zmluva č.NZ 993/2013

Rozprava:

- Mgr. Rojko sa spýtal ako je to s výpovednou lehotou
- prednosta OcÚ informoval, že výpovedná lehota ako aj celá zmluva je odkontrolovaná a upravená obecnou právničkou JUDr. Ondrejovičovou, a že sú len dve možnosti pre zastupiteľstvo a to: schváliť a je príjem do rozpočtu alebo neschváliť a potom nebude právny podklad k tomu, aby spoločnosť M.E.A. AGRO, s.r.o. zaplatila daň z nehnuteľností.
- Mgr. Rojko sa ešte spýtal, či vie obec presne akú daň za obecné pozemky platí hore uvedená spoločnosť.
- prednosta odpovedal, že toto v danej chvíli nevie ani daňovník. Uvedená spoločnosť robí všetky kroky k tomu, aby mala presnú evidenciu pozemkov, robí zmluvy s FO a podobne.
- občan p. Petrovič, sa spýtal, či obec vie, že M.E.A. AGRO,s.r.o. robí výrez drevín a prečo to robí a kto to dovolil.
- prednosta odpovedal, že uvedená spoločnosť má na to povolenie a že vlastne robia výrub iba náletových drevín a drevín, ktoré sa rozrástli do napr. ornej pôdy.
- občan Gerža vysvetlil proces dotácií na hektár pôdy a teda aj dôvod prečo sa táto činnosť vykonáva.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č.69/2013 **schvaľuje** Nájomnú zmluvu č.NZ 993/2013. so spoločnosťou M.E.A. AGRO s.r.o. so sídlom 916 42 Moravské Lieskové 737/1, IČO 36 330 001.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 69/2013

Súhlas : 8

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Uznesenie č. **69/2013** schválené.

4. Správa revíznej komisie

Vypracoval : Ing. Martina Švehlová Juríková – hlavný kontrolór obce

Predkladateľ : Ing. Martina Švehlová Juríková – hlavný kontrolór obce

Dôvodová správa :

Obecné zastupiteľstvo uznesením č.61/2013 schválilo

a) revíziu komisiu

b) vymenovalo za predsedu revíznej komisie: Ing. Martinu Švehlovú Juríkovú

za členov revíznej komisie : Augustína Turiaka

Róberta Palka

Tatianu Škriečkovú

c) poverilo komisiu preskúmaním financovania rekonštrukcie zdravotného strediska v Moravskom Lieskovom do 29.11.2013

Kontrolórka obce Ing. Martina Švehlová Juríková prečítala správu dočasnej revíznej komisie

(príloha k zápisnici č.2)

Ing. Čičala otvoril rozpravu.

Rozprava:

Ing. Zámečník, konštatoval opakované nedostatky zo strany starostu, ktoré sa opakujú stále a za jeden rok, ktorý je funkcií poslanca sa to len a len potvrdzuje.

Ing. Dedík opakovane konštatoval nedostatky v práci starostu.

p. Palko sa spýtal na proces verejnej súťaže.

Ing. Petkov, prednosta OcÚ vysvetlil ako prebiehal proces verejnej súťaže aj proces verejnej súťaže v Spojenej škole.

Po diskusie v ktorej sa viackrát opakovali už spomenuté fakty dal Ing. Čičala hlasovať za návrh uznesenia.

Návrh uznesenia :

Oblasť zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 70/2013 **berie na vedomie** správu revíznej komisie.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 70/2013

Súhlas : 8

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Uznesenie č. 70/2013 schválené.

5. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.9

Vypracoval : Ing. Peter Petkov, Alena Pastorková

Predkladateľ : Ing. Ján Čičala – predseda komisie majetku a financií obce

Dôvodová správa :

Na základe odporúčania revíznej komisie, ktorá mala na základe uznesenia č. 61/2013 skontrolovať a vyhodnotiť oprávnené náklady (už vynaložené plus náklady, ktoré je treba dofinancovať) na rekonštrukciu ZS.

V súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. vykonávam zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením.

Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v súlade s § 14 ods. 2 písm. nasledovne:

Bežné príjmy a finančné operácie:

Podľa prílohy

Bežné a kapitálové výdavky:

Podľa prílohy

Rozprava:

Ing. Zámečník, na základe správy revíznej komisie a následnej fyzickej kontrole faktúr týkajúcich sa rekonštrukcie zdravotného strediska v Moravskom Lieskovom požiadal aby boli doplnené faktúry o potrebné doklady a až potom je možné relevantne hovoriť o úprave rozpočtu na tejto položke.

p. Škriečková konštatovala, že sa opakujú chyby ako aj v minulosti. Predkladajú sa požiadavky až potom čo sú práce vykonané. Konštatovala, že bola ako členka revíznej

komisie skontrolovať vykonané práce a že tieto práce sú urobené kvalitne na úrovni a je len chyba, že sa vedelo koľko to bude celé stáť a mohlo sa o úprave rozpočtu rokovať už pred tromi mesiacmi. Poznamenala, že kontroly sa zúčastnil aj dodávateľ, ktorý odpovedal na otázky členov revíznej komisie.

Ing. Dedík, hovoril o tom, že sa zase opakujú chyby starostu, neinformuje v dostatočnom predstihu poslancov a tak dostáva zastupiteľstvo do zlého svetla. Spýtal sa, aké sú možnosti konkrétne zosobniť a postihnúť starostu za takto vzniknutú situáciu.

Ing. Švehlová Juríková, hlavný kontrolór obce konštatovala, že zosobniť sa to nedá.

Mgr. Rojko, povedal, že zosobniť sa to nedá, podanie trestného oznámenia k ničomu nevedie a starosta si môže urobiť čo chce a poslanci nech schvália, keby bol starosta na rokovaní tak by ho požiadal aby odstúpil, pretože pán starosta nás vedome zavádzal a klamal, že nedisponoval informáciami - správa dokázala, že pán starosta mal tieto informácie o prekročení výdajov na rekonštrukciu o zdravotnom stredisku už v júni 2013 (pretože podpisoval zmluvy) a poslancom to ako zvyčajne predkladá v zbytočnej časovej tiesni a už po realizovaných prácach až v novembri 2013. Teraz postaví nás poslancov do pozície, že my sme tí zlí, ktorí nechcú niečo niekomu zaplatiť. Ale je to o tom, že do tejto pozície firmy, ktoré práce vykonávali postavil pán starosta, pretože vystavil objednávku na práce, ktoré nemal kryté rozpočtom. Naviac doteraz nám nepredložil položkovo vyčíslené výdaje na túto rekonštrukciu komplexne. Ako máme pracovať s takýmto pánom starostom, ktorý nás opakovane klame, neinformuje a potom sa vyhovorí, veď zastupiteľstvo (poslanci) to schválili, alebo neschválili sťažujte sa im. Lenže pán starosta je štatutár a osoba zodpovedná jednáť v záujme obce a vykonávať zámery obce a predkladať zastupiteľstvu poklady a informácie na schvaľovanie. Je za to nami platení ako i celý úrad a jeho pracovníci - kde je vlastne zodpovednosť pána starostu?

Ing. Zámečník, trval na tom, aby sa položka 17 000,-€ na uhradenie nákladov na rekonštrukciu zdrav. strediska z návrhu vypustila a aby sa schválila úprava iba na základe už schváleného uznesenia č. 67/2013 a aby sa prijalo uznesenie na predloženie chýbajúcich dokladov.

Ing. Čičala prečítal návrh uznesenia.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 71/2013 **žiada** na plánované zasadnutie OcZ dňa 11.12.2013 predložiť rozpis prác a prílohy k faktúre č. 1300100004 a č. 1300100003.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 71/2013

Súhlas : 8

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Uznesenie **č. 71/2013** schválené.

Následne Ing. Čičala prečítal návrh upraveného návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 72/2013 **schvaľuje** zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č.9 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu v zmysle uznesenia č. 67/2013.

	Rozpočet na	Upravený rozpočet	Návrh na zmenu	Zmena rozpočtu na
--	-------------	----------------------	-------------------	----------------------

	rok 2013 v €	na rok 2013 v €	rozpočtu na rok 2013 v €	rok 2013 v €
Bežné výdavky OcU	460 049	471 021	+5000	476 021
Bežné výdavky škola	329 502	339 405		339 405
	170 000	217 970		217 970
Kapitálové výdavky	80 000	93 116		93 116
Finančné operácie výdavkové	77 808	77 808		77 808
Výdavky spolu	1 117 359	1 199 320	5000	1 204 320

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 72/2013

Súhlas : 8

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Uznesenie č. **72/2013** schválené.

Ing. Ján Čičala, poďakoval za účasť a ukončil neplánované zasadnutie OcZ v Moravskom Lieskovom v čase o 21 00 hodine.

Starosta obce:

Ing. Ľubomír Miklánek

Prednosta OcÚ

Ing. Peter Petkov

Overovatelia :

Ing. Ján Dedík

Ing. Milan Zámečník

Zapisovateľ zápisnice:

Ing. Peter Petkov