



O B E C M O R A V S K É L I E S K O V É

916 42 Moravské Lieskové 657

Zápisnica z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 23.01.2020 o 17.00 hodine v Moravskom Lieskovom

PROGRAM:

- 1.Výsledok verejného obstarávania
- 2.renájom nebytových priestorov
- 3.Schválenie - dlhodobý prenájom obecného pozemku
- 4.Schválenie – dlhodobý prenájom obecného pozemku
- 5.Ponuka predaja pozemku
- 6.Prenájom obecného vozidla
- 7.Rôzne
- 8.Interpelácia poslancov
- 9.Diskusia

Prítomní poslanci: Mgr. Monika Škundová

Rastislav Mikláš

Marián Janiga - ospravedlnený

Mgr. Tomáš Rojko – ospravedlnený

Elena Popelková

Ing. Ján Hargaš, PhD - ospravedlnený

Ing. Milan Zámečník

Ján Adamovič

Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva o 17 : 08 hod p. starosta Róbert Palko, otvoril a viedol zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že je prítomných 6 poslancov a zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Za zapisovateľa bola určená: p .Dana Križanová

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: p. Rastislav Mikláš, Bc. Rastislav Bača

Hlasovanie: ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

p. starosta uvítal poslancov aj občanov na zasadnutí a informoval, že do programu zastupiteľstva doplnil jeden bod týkajúci sa novostavby nájomných bytov. Zasadnutia sa zúčastnil obchodný zástupca fa. IC Holding s.r.o. pre zákazku Novostavba bytových domov, ktorý poslancov informoval o samotnej zákazke.

p.hlavná kontrolórka Ing. Martina Švehlová – Juríková predniesla kontrolu plnenia uznesení

1.Výsledok verejného obstarávania

Meno a priezvisko predkladateľa, jeho funkcia

Róbert Palko , starosta obce

Meno a priezvisko spracovateľa, jeho funkcia

Róbert Palko, starosta obce

Samotný materiál a dôvodová správa

a/ dôvod predloženia materiálu

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 54/2019 schválilo vyhlásenie verejného obstarávania na zákazku "Novostavba bytových domov v obci Moravské Lieskové" predpokladaná cena, bola od 180 tis. € DPH do 5 548 000 € bez DPH, obstarávaná ako podlimitná zákazka bez elektronického trhu v zmysle § 112 až 114 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Obec ako verejný obstarávateľ, na základe mandátnej zmluvy so spoločnosťou LEDAS s.r.o., Trnavská 70, Bratislava IČO : 35 886 609, vyhlásila VO vo Vestníku verejného obstarávania č. 243/2019 zn. 34360 - WYP zo dňa 28.11.2019 na zákazku : Bytové domy pre 52 b.j. a technická infraštruktúra pre 52 b.j. víťazným uchádzačom je : spoločnosť

IC Holding, s.r.o, Bratislavská 29, 917 02 Trnava IČO : 50 346 342, t.j. cena celkom 2.941.868,16 € s DPH vrátane technickej infraštruktúry o celkovej predpokladanej ploche bytov 2 701,44 m², t.j. 1089 EUR s DPH/ m² bytu v rátane tech. infraštruktúry.

b/ vyhodnotenie doterajšieho stavu

-

c/ dôvod novej úpravy

-

d/ odôvodnenie nových navrhovaných opatrení a riešení

-

e/ dopad na rozpočet obce

-

Zoznam príloh:

Návrh znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 1/2020 berie na vedomie výsledok verejného obstarávania na zákazku Bytové domy pre 52 b.j. a technická infraštruktúra pre 52 b.j. víťazným uchádzačom je : spoločnosť IC Holding, s.r.o, Bratislavská 29, 917 02 Trnava IČO : 50 346 342, t.j. cena celkom 2.941.868,16 € s DPH vrátane technickej infraštruktúry o celkovej predpokladanej ploche bytov 2 701,44 m², t.j. 1089 EUR s DPH/ m² bytu v rátane tech. Infraštruktúry, ktorá zahŕňa zľavu 1% oprávnených nákladov v zmysle aktuálnej žiadosti pre získanie dotácie ŠFRB.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 1/2020

Súhlas :6

Nesúhlas :0

Zdržanie sa hlasovania :0

Návrh znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 2/2020 schvaľuje možnosť navýšenia obytnej plochy bytových jednotiek pri dodržanom počte a rozsahu bytov, za predpokladu dodržania ceny a zľavy za 1 m² pričom cena 1089 EUR s DPH/ m² bytu v rátane tech. Infraštruktúry sa nemení. Prípadne predmetné zmeny budú riešené uzatvorením dodatku k zmluve.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 2/2020

Súhlas : 6

Nesúhlas :0

Zdržanie sa hlasovania :0

Rozprava:

p.starosta informoval o výsledku verejného obstarávania k zákazke Novostavba bytových domov a predal slovo obchodnému zástupcovi spoločnosti IC Holding s. r. o. p. Žabčíkovi, ktorý odprezentoval danú zákazku a ochotne odpovedal na otázky týkajúce sa danej témy.

2.Prenájom nebytových priestorov

Názov

Prenájom nebytových priestorov

Meno a priezvisko predkladateľa, jeho funkcia

Róbert Palko , starosta obce

Meno a priezvisko spracovateľa, jeho funkcia

Dana Križanová, asistentka starostu

Samotný materiál a dôvodová správa

a/ dôvod predloženia materiálu

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 12/2018 zo dňa 13.12.2018 schválilo prenájom nebytových priestorov a to garáže o výmere 16 m² do nájmu Andreja Mikláňka. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2019. Zámer bol zverejnený.

b/ vyhodnotenie doterajšieho stavu

-

c/ dôvod novej úpravy

- obci bola doručená žiadosť predĺženie nájmu

d/ odôvodnenie nových navrhovaných opatrení a riešení

-

e/ dopad na rozpočet obce

Výnos z prenájmu.

Zoznam príloh:

-

Návrh znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 3/2020 schvaľuje** prenájom nebytových priestorov pod budovou zdravotného strediska s. č. 607 na parcele registra „C,, p. č. 696/12 a to garáže o výmere 16m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Moravské Lieskové, ako prípad hodný osobitného zreteľa do nájmu žiadateľa p. Andreja Mikláňka, Moravské Lieskové 608, 916 42 sumou 80 Eur/kalendárny rok, na dobu určitú do 31.12.2020

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 3/2020

Súhlas :6

Nesúhlas :0

Zdržanie sa hlasovania :0

Rozprava:

Keďže sa jedná o opakovaný prenájom nebytových priestorov, poslanci odsúhlasili daný bod bez rozpravy.

3. Dlhodobý prenájom obecného majetku

Názov

Dlhodobý prenájom obecného majetku

Meno a priezvisko predkladateľa, jeho funkcia

Róbert Palko , starosta obce

Meno a priezvisko spracovateľa, jeho funkcia

Dana Križanová, asistentka starostu

Samotný materiál a dôvodová správa

a/ dôvod predloženia materiálu

Žiadateľ p. Ján Mitana podal dňa 07.01.2020 žiadosť o ponechanie pozemku, parc.č. EKN 17331 – orná pôda o výmere 222 m² v k. ú . Moravské Lieskové do užívania, ktorý má momentálne v nájme jeho rodinný príslušník. Nakoľko sa menil vlastník nehnuteľnosti, žiadateľ žiada ponechanie pozemku do užívania a bol vedený na danom pozemku ako nájomca. Zámer bol zverejnený.

vyhodnotenie doterajšieho stavu

- Zmluva o nájme nehnuteľnosti – nájomca Anna Mitánová (matka žiadateľa) uzatvorená 20.10.2014, schválená uznesením č.52/2014 zo dňa 25.08.2014.

Výpoveď nájomnej zmluvy podaná dňa 15.01.2020 p. Annou Mitánovou.

c/ dôvod novej úpravy

-

d/ odôvodnenie nových navrhovaných opatrení a riešení

-

e/ dopad na rozpočet obce

Zoznam príloh:

-

Návrh znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 4/2020 schvaľuje p. Jánovi Mitánovi**, dlhodobý nájom pozemku p.č. EKN 17331 – orná pôda o výmere 222 m² v k. ú. Moravské Lieskové, ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu 10 rokov, za nájom 1 €/ kalendárny rok, splatná po podpise zmluvy.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 4/2020

Súhlas :6

Nesúhlas :0

Zdržanie sa hlasovania :0

Rozprava:

p. poslanec Bača sa zaujímal, kde sa pozemok nachádza

p. starosta vysvetlil poslancom umiestnenie daného pozemku a uviedol, že s pozemkom obec nemá do budúcnosti žiaden zámer a dlhodobý prenájom odporučil

4. Dlhodobý prenájom obecného majetku

Názov

Dlhodobý prenájom obecného majetku

Meno a priezvisko predkladateľa, jeho funkcia

Róbert Palko , starosta obce

Meno a priezvisko spracovateľa, jeho funkcia

Dana Križanová, asistentka starostu

Samotný materiál a dôvodová správa

a/ dôvod predloženia materiálu

Žiadateľka p. Jarmila Vanková podala dňa 05.08.2019 žiadosť o prenájom pozemku parc.č. EKN 15155 – trvalo trávny porast o výmere 1206 m² v k. ú. Moravské Lieskové. Parcela sa nachádza v blízkosti žiadateľkinej nehnuteľnosti a o danú parcelu sa stará a udržiava ju. Dňa 02.10.2019 zasadala komisia pre rozvoj a výstavbu, ktorá odporučila dlhodobý nájom. Dňa 04.11.2019 žiadateľka požiadala o dlhodobý prenájom. Zámer bol zverejnený.

b/ vyhodnotenie doterajšieho stavu

-

c/ dôvod novej úpravy

-

d/ odôvodnenie nových navrhovaných opatrení a riešení

-

e/ dopad na rozpočet obce

Zoznam príloh:

-

Návrh znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 5/2020 schvaľuje p. Jarmile Vankovej**, dlhodobý nájom pozemku p.č. EKN 15155 – trvalo trávny porast o výmere 1206 m² v k. ú. Moravské Lieskové, ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu 10 rokov, za nájom 1€/rok, splatná po podpise zmluvy.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 5/2020

Súhlas :6

Nesúhlas :0

Zdržanie sa hlasovania :0

Rozprava: .

Podobne ako pri predchádzajúcom bode sa poslanci zhodli na dlhodobom prenájme pozemku

5. Ponuka predaja pozemku

Názov

Ponuka predaja pozemku

Meno a priezvisko predkladateľa, jeho funkcia

Róbert Palko , starosta obce

Meno a priezvisko spracovateľa, jeho funkcia

Dana Križanová, asistentka starostu

Samotný materiál a dôvodová správa

a/ dôvod predloženia materiálu

Dňa 15.01.2020 podala p. Viera Dananaiová ponuku na predaj pozemku EKN p. č. 12070 – orná pôda o výmere 439 m2. a ako vlastníčka pozemku uvádza, že daná parcela je pre ňu nevyhovujúca, nefunkčná. Na parcele sa nachádza jediná prístupová cesta, ktorá vedie k rodinnému domu a k ihrisku. V prípade záujmu navrhuje cenu 7€/ m2.

b/ vyhodnotenie doterajšieho stavu

-

c/ dôvod novej úpravy

-

d/ odôvodnenie nových navrhovaných opatrení a riešení

-

e/ dopad na rozpočet obce

Zoznam príloh:

-

Návrh znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 6/2020 schvaľuje** kúpu pozemku EKN 12070 – orná pôda o výmere 439 m2 v k.ú. Moravské Lieskové, v cene 7 €/m2. Predavajúcim je p. Mgr.Viera Dananaiova, 916 42 Dolné Srnie 10.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 6/2020

Súhlas :6

Nesúhlas :0

Zdržanie sa hlasovania :0

Rozprava:

p. starosta informoval poslancov o parcele, ktorú vlastníčka pozemku ponúkla obci na odkúpenie, nakoľko je pre ňu nevyhovujúca. Starosta odporučil odkúpenie parcely.

6. Prenájom obecného vozidla

Názov

Prenájom obecného vozidla

Meno a priezvisko predkladateľa, jeho funkcia

Róbert Palko , starosta obce

Meno a priezvisko spracovateľa, jeho funkcia

Dana Križanová, asistentka starostu

Samotný materiál a dôvodová správa

a/ dôvod predloženia materiálu

Spustila sa prevádzka ČOV, ktorá sa nachádza mimo centra dediny a keďže je tam zamestnaný jeden pracovník, potrebuje automobil. Jeho práca vyžaduje flexibilitu a pohotovosť, čo je bez auta neuskutočniteľné.

b/ vyhodnotenie doterajšieho stavu

-

c/ dôvod novej úpravy

-

d/ odôvodnenie nových navrhovaných opatrení a riešení

-

e/ dopad na rozpočet obce

Zoznam príloh:

-

Návrh znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 7/2020 schvaľuje** prenájom obecného vozidla špz. NM 216 CN – WW Golf, pre prevádzku PSML s.r.o. Moravské Lieskové 657, IČO: 52383318, DIČ: 2121028910, Obchodný register okresný súd Trenčín, vložka 38259/R. Doba prenájmu je 12 mesiacov, v sume 12 €/ kalendárny rok.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 7/2020

Súhlas :6

Nesúhlas :0

Zdržanie sa hlasovania :0

Rozprava:

p. starosta informoval poslancov o prenájme obecného vozidla na prevádzku ČOV a zároveň navrhoval kúpu nového vozidla.

p. hlavná kontrolórka prenájom odporučila a p. poslanci prenájom aj kúpu schválili.

p. poslanec Zámečník – odchod o 18:05 hod.

7. Rôzne**8. Interpelácia poslancov**

p. poslanec Adamovič položil otázku ohľadne výmeny vlajok na obecnom úrade, nakoľko sú vplyvom počasia poškodené

p. starosta odpovedal, že k blížiacim sa voľbám sa vlajky vymenia

9. Diskusia

p. občanka Želibabková sa informovala o kontajneroch na odpady

p. občanka Dodeková, sa spýtala na kontajnery na odevy, či by sa mohol pridať ešte jeden kontajner

p. občan Petrovič sa zaujímal o predajňu textilu – odevov, či bude opäť otvorená

P. starosta poďakoval poslancom aj občanom a ukončil zasadnutie o 18: 17 hodine.

Overili:

Bc. Rastislav Bača

Rastislav Mikláš