

Z á p i s n i c a

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Moravskom Lieskovom, ktoré sa konalo
dňa 06.09.2018 o 17.15 hodine
v Moravskom Lieskovom časť Bučkovec

Prítomní poslanci:

Mgr. Mária Bačová – príchod o 17:55 hod
Miloš Gerža
Marián Janiga - ospravedlnený
Mgr. Lenka Nešťáková - ospravedlnená
Mgr. Tomáš Rojko
Ing. Marián Zelko - ospravedlnený
Ing. Ján Hargaš, PhD
Ing. Milan Zámečník
Ján Adamovič

Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Starosta obce, Róbert Palko, otvoril a viedol zasadnutie obecného zastupiteľstva.
Konštatoval, že je prítomných 5 poslancov a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Hlavný kontrolór obce: Ing. Martina Švehlová Juríková.

Za zapisovateľa bola určená: Mgr. Natália Malíčková

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Ján Hargaš, PhD a Miloš Gerža

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Pán starosta navrhol zmenu programu, nakoľko nebol dostatok poslancov a Mgr. Mária Bačová príde neskôr. Navrhol úplné zrušenie bodov č. 7 a 8. Body, ktoré možno rokovať i s päťčlenným kvórum, navrhoval pán starosta presunúť medzi prvé a prečítal návrh programu.

PROGRAM :

Kontrola plnenia uznesení.

1. Správa o výsledku finančnej kontroly na mieste č. 1 – 2 /2018
2. Oprava strechy zdravotného strediska
3. Revitalizácia centra obce
4. Dodatok k zmluve
5. Výsledok verejného obstarávania
6. Výsledok verejnej obchodnej súťaže
7. Predaj majetku obce VOS
8. Vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami
9. Zámer prevodu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Zámer prevodu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Zámer prevodu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením
13. Rôzne
14. Interpelácie poslancov
15. Diskusia

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Kontrola plnenia uznesenia.**- Rok 2011**

31/2011 - hľadanie nových nájomcov do budovy zdravotného strediska (v podstate trvalý charakter uznesenia)

- Rok 2013

53/2013 – prevod komunikácie do majetku obce (ešte neukončený proces) - plní sa

- Rok 2014

38/2014 - kúpa pozemku od p.Valacha

56/2014 (súvis s prevodom komunikácie do majetku obce) - (ešte neukončený proces)

- Rok 2015

20/2015 – nevyužitie vákuového systému kanalizácie - splnené

21/2015 - zámer vybudovania gravitačnej kanalizácie - plní sa

56/2015 – záverečný účet – prijaté opatrenia – treba prijať nové Zásady nakladania s majetkom obce

67/2015 – prevod podielov neznámych vlastníkov pozemkov miestneho cintorína do majetku obce (proces prebieha)

107/2015 – Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2015 – 2023 – schválený, ale bude sa sledovať jeho plnenie

- Rok 2016

22/2016 – schválenie vybudovania miestneho skladu odpadov v priestoroch bývalej pily .

- Rok 2017

37/2017 - zámer rekonštrukcie miestneho rozhlasu, spojenú s vybudovaním optickej závesnej siete v Obci Moravské Lieskové (návrh : spôsobom uzatvorenia koncesnej zmluvy) so spoločnosťou – nesplnené

39/2017 - schválenie kúpy nehnuteľnosti a to novovytvorenej parcely registra „C „ p. č. 521, vytvorenej podľa geometrického plánu č. 720 – 106 /2017 – splnené

45/2017 – prevod majetku obce zámenou za majetok Filipa Fabiána pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov miestnych komunikácií – splnené

54 /2017 prevod podielov neznámeho vlastníka pozemkov registra „ C „ p. č. 5390/38 – nesplnené

63/2017 – zámer obstarania, zameranie a vyhotovenie projektovej dokumentácie skutočného stavu stavby: „DOM KULTÚRY MORAVSKÉ LIESKOVÉ “ vrátane projektovej štúdie s návrhom nového dispozičného riešenia predmetných vnútorných priestorov a 3D vizualizácie interiéru spoločnosťou PORIS s.r.o. – splnené

77/2017 - Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č.77 /2017 schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2018 – nesplnené

5/2018 - prevod podielov neznámych vlastníkov pozemkov v areáli školy, a pod miestnymi komunikáciami obce Moravské Lieskové, ktoré sú v správe Slovenského pozemkového fondu – nesplnené nakoľko uznesenie je rozsiahle, plné znenie je potrebné si pozrieť napr. v zápisnici., vec stojí na SPF

6/2018 - účasť obce na dražbe nasledujúcich nehnuteľností : žumpa na parc. č. 5390/24; hnojisko na parc. č. 5390/31; močovková jama na parc. č. 5390/32; močovková jama na parc. č. 5390/33; kravín na parc. č. 5390/34; močovková jama na parc. č. 5390/35; močovková jama na parc. č. 5390/36 - splnené

8/2018 – predaj majetku obce VOS – rodinný dom s. č. 445 - nebol predložený žiaden návrh – bod dnešného zasadania

11/2018 – prevod podielov pozemkov pod miestnymi komunikáciami – Ján Miklánek, Ján Štefanovič, Miloslav Miko – splnené
 12/2018 - prevod podielov pozemkov pod miestnymi komunikáciami – splnené
 14/2018 - prevod podielov pozemkov pod miestnymi komunikáciami – splnené
 15/2018 - prevod podielov pozemkov pod miestnymi komunikáciami – splnené
 16/2018 - prevod podielov pozemkov pod miestnymi komunikáciami – splnené
 17/2018 - prevod podielov pozemkov pod miestnymi komunikáciami – splnené
 18/2018 - prevod podielov pozemkov pod miestnymi komunikáciami - splnené
 20/2018 - prevod podielov pozemkov pod miestnymi komunikáciami - splnené
 22/2018 - prevod podielov pozemkov pod miestnymi komunikáciami – splnené
 23/2018 - prevod podielov pozemkov pod miestnymi komunikáciami – splnené
 30/2018 - prevod podielov pozemkov pod miestnymi komunikáciami – P. Hauptvogel – nesplnené
 31/2018 - prevod podielov pozemkov pod miestnymi komunikáciami – Mitana D., Mitanová E. – nesplnené, návrh na vklad podaný
 32/2018 - prevod podielov pozemkov pod miestnymi komunikáciami – Švacho J., Švacho M. – nesplnené, nepodpísaná zmluva
 33/2018 - prevod podielov pozemkov pod miestnymi komunikáciami – Drobný M., Drobná A. – nesplnené, návrh na vklad podaný
 34/2018 - prevod podielov pozemkov pod miestnymi komunikáciami – zámer postupovať pri rekonštrukcii kultúrneho domu, v zmysle vyhlásenej výzvy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Ľudské zdroje - rozpočtové opatrenie prijaté na zasadnutí OZ 21.6.2018, rekonštrukcia ešte neprebíha
 41/2018 – zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ p. č. 20308/3 pre potreby uloženia elektrického vedenia „TN_Moravské Lieskové, VNK, TS, NNK, NNV“, pre umiestnenie trafostanice, pre investora Západoslovenská distribučná, a.s. - nesplnené
 43/2018 – zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „E“ p. č. 24543 pre vybudovanie vodovodnej prípojky pre Švehlovú M. – nesplnené
 44/2018 - prevod podielov pozemkov pod miestnymi komunikáciami – Samotný M. – nesplnené, návrh na vklad podaný
 49/2018 – plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2018 - plán schválený, kontroly sa vykonávajú

Rozprava:

Pán Ján Adamovič sa pýtal na vysporiadanie pozemkov pod areálom bývalej píly so Slovenským vodohospodárskym podnikom. Starosta : zmluva je podpísaná zo strany obce, čaká sa na schválenie z ich strany.

Ing. Ján Hargaš PhD. žiadal pani kontrolórku o celkové zhodnotenie obdobia štyroch rokov : sa pýtal na pohľad pani kontrolórky na to, čo je splnené čo nie, čo by mohlo byť lepšie.

Ing. Martina Švehlová Juríková: v rámci prevodov pozemkov najviac zdržuje čakanie na podpísanie zmlúv; pokiaľ sa jedná o neznámeho vlastníka, proces sa predlžuje na Slovenskom pozemkovom fonde; čo mohlo byť schválené a nie je, sú zásady nakladania s majetkom obce.

Mgr. T. Rojko navrhoval, aby sa nečítali všetky uznesenia, najmä tie, ktoré sa plnia – napr. uznesenie ktorým bol schválený Plán hospodárskeho a soc. rozvoja obce a. i. Skôr navrhoval čítať iba tie, ktoré sú nesplnené a dôvod prečo sa neplnia.

1 Správa o výsledku finančnej kontroly na mieste č. 1 – 2 /2018

Názov

Správa o výsledku finančnej kontroly na mieste č. 1-2/2018

Meno a priezvisko predkladateľa, jeho funkcia

Ing. Martina Švehlová Juríková, hlavný kontrolór obce

Meno a priezvisko spracovateľa, jeho funkcia

Ing. Martina Švehlová Juríková, hlavný kontrolór obce

Samotný materiál a dôvodová správa**a/ dôvod predloženia materiálu**

Hlavný kontrolór povinný v zmysle § 18f, ods. (1), písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a predložiť správu o výsledku kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

b/ vyhodnotenie doterajšieho stavu**c/ dôvod novej úpravy**

d/ odôvodnenie nových navrhovaných opatrení a riešení *(spôsob ich realizácie, administratívna náročnosť, pokiaľ návrhy opatrení obsahujú variantné riešenia, je potrebné uviesť výhody aj nevýhody jednotlivých variant a ktoré riešenie odporúča spracovateľ a predkladateľ materiálu)*

e/ dopad na rozpočet obce

(bez dopadu na rozpočet/ negatívny/pozitívny s uvedením odhadovanej alebo presnej výšky)

Bez dopadu na rozpočet.

Zoznam príloh:

Súbor: Správa o výsledku finančnej kontroly na mieste č. 1-2-2018 (final)

Pani kontrolórka prezentovala kontrolné zistenia a odporúčania v zmysle Správy o výsledku finančnej kontroly na mieste č. 1-2/2018.

Rozprava

Pán Miloš Gerža sa pýtal, ako sa bude ďalej riešiť preplatok za vodu a prečo sa náklady na vodu nevypočítajú pomocou podružného vodomera.

Starosta: podružný vodomer nie je technicky zabezpečený.

Pán Ján Adamovič dodal, že to ani technicky nie je možné, pretože by bolo potrebné umiestniť viacero vodomero, pre každú miestnosť jeden, zároveň by sa museli vyriešiť spoločné priestory a prevádzkovateľ ver. vodovodu i tak sleduje iba hlavný vodomer.

Mgr. T. Rojko navrhoval preplatok rozpočítať a vrátiť nájomcom späť. Zároveň sa pýtal, či je reálne, že by sa minulo 60 m³ ročne.

Pani kontrolórka : uvedené údaje o množstve spotrebovanej vody sú od prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Pán poslanec Rojko najlepšie riešenie vidí v zavedení podružného meradla.

Pani kontrolórka : to čo je navrhované v uznesení, sa týka zrušenia bodov v článku, v ktorom sa píše, že sa bude vyberať zálohová platba za spotrebu vody a zároveň sa ruší časť v ktorej je uvedený kalkulačný vzorec. Potom by nájomná zmluva riešila iba nájomné, preddavok na elektrinu a plyn. V rámci spotreby vody pokiaľ by sa potvrdila uvedená spotreba ročne, nevyberal by sa žiaden poplatok za vodu. Ostatní nájomcovia ako napr. kaderníčka, potraviny taktiež neplatia za spotrebu vody.

Pán Miloš Gerža: kto bol zodpovedný, resp. kto mal stav vody odpisovať?

Starosta: mala by to odpisovať obec, avšak v rámci údržby to robí firma Reprogas.

A čo sa týka monitoringu vody, máme veľké úniky vody, preto prevádzkovateľ - firma Reprogas s.r.o. zaviedla kontrolný prístroj s GSM modulom, čím sme získali prehľad pri neočakávanom úniku vody, čo nám už zabezpečilo veľkú úsporu vody.

Pán Adamovič: pokiaľ by neplatili vodu môže to znamenať, že si nebudú dávať pozor na spotrebu.

Ing. M. Švehlová Juríková : pokiaľ v nájomnej zmluve nie je riešenie preddavkov, neznamená to, že ich nemôže obec vyúčtovať.

Ing. Ján Hargaš PhD. nesúhlasil s celým znením uznesenia, iba s bodom a) a b) – vziať na vedomie, nakoľko dodatky neboli predložené s materiálom k rokovaniu.

Ing. M. Švehlová Juríková prečítala znenie zmluvy:

Článok IV. Cena nájmu, bod 3. „*Nájomca je povinný platiť za vodu prenajatého nebyt. priestoru zálohové platby vo výške 8,- € mesačne na základe faktúry prenajímateľa splatnej v rovnakej lehote ako nájomné.* „, tento bod by bol zrušený a zostal by bol č. 4 a 5 súčasnej zmluvy, ktoré by sa stali bodom 3 a 4.

Článok V. Vyúčtovanie, bod 1. „*Zálohové platby za vodu, je prenajímateľ povinný vyúčtovať v lehote do 14 dní od vyúčtovania spotreby vody v dome č. 607 jej dodávateľom. Vyúčtovanie sa uskutoční podľa spotreby v prenajatom nebytovom priestore na základe nahláseného počtu pracujúcich osôb v jednotlivých prevádzkach predmetnej nehnuteľnosti a vzorca na výpočet vyúčtovania vody. Preplatok piatich za spotrebu vody je povinný prenajímateľ vyplatiť nájomcovi v lehote do 14 dní od predloženia vyúčtovania, nedoplatok je povinný zaplatiť nájomca prenajímateľovi do 14 dní od predloženia vyúčtovania nákladov prenajímateľom. Vzorec na výpočet vyúčtovania potreby vody:*

$$Vp = (V/Oc) * Op$$

V- celkové náklady na spotrebu vody v zdrav. stredisku /v €/

Vp – náklady na spotrebu vody v prevádzke nájmu /€/

Op – počet osôb v prevádzky nájomcu /priemer za rok/

Oc – celkový počet osôb vo všetkých prevádzkach zdrav. strediska /priemer za rok/ „

Ďalšie body by sa posunuli, tie sa týkajú spotreby elektriny a plynu.

Ďalej pani kontrolórka prečítala zmluvu o nájme uzatvorenú so spoločnosťou Pharmacy Company:

Čl. IV. Cenové ujednania, bod 4 :

„*Nájomca je povinný mesačne platiť zálohu za spotrebu vody vo výške 16,60 eur v prenajatom nebytovom priestore.* „

Bod 5 :

„*Zálohové platby za vodu je prenajímateľ povinný vyúčtovať v lehote do 14 dní od vyúčtovania spotreby vody v dome súp. č. 607 jej dodávateľom. Vyúčtovanie sa uskutoční podľa spotreby vody v prenajatom nebytovom priestore na základe podružného vodomera, inštalovaného samostatne pre prenajatý nebytový priestor v prípade existencie podružných meradiel vody, pokiaľ v nebytovom priestore alebo jeho časti nebudú podružné meradlá, vo výške podľa pomeru prenájatej plochy nebytového priestoru podľa tejto zmluvy k celkovej ploche spoločne meranej spotreby vody v budove súp. č. 607 (po odpočítaní plochy nebytového priestoru pre časti, vybavené samostatnými meradlami vody – nie podružnými, na základe zmluvy jednotlivých nájomcov s dodávateľmi vody, hradených priamo nájomcami dodávateľom vody). Preplatok platieb za spotrebu vody je povinný prenajímateľ vyplatiť nájomcovi v lehote do 14 dní od predloženia vyúčtovania, nedoplatok je povinný zaplatiť nájomca prenajímateľovi do 14 dní od predloženia vyúčtovania nákladov prenajímateľom.* „

Bod č. 6 súčasnej zmluvy by sa posunul a stal by sa bodom č. 4.

Pani kontrolórka písmeno b/ a c/ návrhu uznesenia doplnila do programu z dôvodu toho, aby sa zbytočne nevyberali ďalšie poplatky kým sa bude konať nasledujúce zastupiteľstvo.

Pán starosta navrhoval hlasovať za návrh uznesenia.

Návrh znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 55 /2018**

a) berie na vedomie Správu o výsledku finančnej kontroly na mieste č. 1-2/2018

b) schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov s nájomcami nebytových priestorov v budove zdravotného strediska v Moravskom Lieskovom: MUDr. Lenka Gáliková a MUDr. Ľudmila Kucková a Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov s nájomcami MDDr. Barbora Gulová a ZUTECH s.r.o., ktorým sa: i) z článku IV. zmluvy vypustí odsek 3 a zmení sa číslovanie nasledujúcich odsekov; ii) z článku V. zmluvy vypustí odsek 1 a zmení sa číslovanie nasledujúcich odsekov.

c) schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov s nájomcom PHARMACY Company 1 s.r.o. , ktorým sa: i) z článku IV. zmluvy vypustia odseky 4 a 5 a zmení sa číslo nasledujúceho odseku.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 55/2018

Súhlas : 3

Nesúhlas : Ing. Ján Hargaš PhD., Miloš Gerža

Zdržanie sa hlasovania : 0

Pán starosta konštatoval, že bolo uznesenie prijaté.

2 Oprava strechy zdravotného strediska

Názov

Oprava strechy zdravotného strediska

Meno a priezvisko predkladateľa, jeho funkcia

Róbert Palko , starosta obce

Meno a priezvisko spracovateľa, jeho funkcia

Mgr. Natália Malíčková, asistentka starostu

Samotný materiál a dôvodová správa

a/ dôvod predloženia materiálu

Z dôvodu dlhodobého nevyhovujúceho stavu strechy zdravotného strediska, bloku „A“ (lekáreň, bývalá pediatrická ambulancia a zastrešená pergola medzi blokom A a B) je nutné vykonať opravu strechy.

b/ vyhodnotenie doterajšieho stavu

-

c/ dôvod novej úpravy

-

d/ odôvodnenie nových navrhovaných opatrení a riešení

-

e/ dopad na rozpočet obce

- Odhadovaná suma do 20 000 Eur

Zoznam príloh:

Pán starosta zároveň poznamenal, že dal vypracovať rozbor skladby strechy, ktorá by tento problém vyriešila, dospel k problematike zateplenia strechy, čo by celkovú cenu navýšilo o cca 4 500 Eur.

Pán poslanec Rojko: na základe prieskumu by bola celková suma bez DPH približne 16 500 Eur.

Pán starosta ešte podotkol, že zateká cez átrium už i do zrekonštruovanej časti.

Rozprava

Starosta : suma je zahrnutá v rozpočtovom opatrení.

Ing. Ján Hargaš PhD. sa pýtal, či sa jedná o sumu 20 000 Eur, ktorá mala byť vyhradená

na výstavbu zastávky?

Starosta : áno, pretože obec ešte nemá vyjadrenia k územnému konaniu od Slovenského pozemkového fondu a súkromných vlastníkov. Po vybavení územného konania, vzniknú tri projekty - parkovisko pred školou, chodníky a autobusové zastávky. Realizácia všetkých troch projektov v tomto roku sa nejaví pánovi starostovi ako reálna, preto chce presunúť realizáciu do budúceho roku.

Pán Gerža sa pýtal, či sa uvedená suma 20 000 Eur odvíja už od nejakej cenovej ponuky.

Starosta : áno, bola už vypracovaná cenová ponuka so sumou 16 500 Eur bez DPH.

Príchod Mgr. Mária Bačová 17:55

Návrh znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 56/2018 schvaľuje** rekonštrukciu strechy budovy zdravotného strediska, bloku „A“ (lekáreň, bývalá pediatrická ambulancia a zastrešená pergola) na pozemku registra “C” 696/12 v k. ú. Moravské Lieskové, ktorá je v majetku obce Moravské Lieskové.

Hlasovanie za návrh uznesenia č.56/2018

Súhlas :6

Nesúhlas :0

Zdržanie sa hlasovania :0

3 Revitalizácia centra obce

Názov

Revitalizácia centra obce

Meno a priezvisko predkladateľa, jeho funkcia

Róbert Palko , starosta obce

Meno a priezvisko spracovateľa, jeho funkcia

Mgr. Natália Malíčková, asistentka starostu

Samotný materiál a dôvodová správa

a/ dôvod predloženia materiálu

Na základe predchádzajúceho rokovania komisie rozvoja a výstavby a spracovanej štúdie študentského projektu, navrhujeme riešenie úpravy verejných priestranstiev a plôch v centre obce. Projekt by zahŕňal úpravu komunikácie, zmenu organizácie dopravy, rovnako i statickú dopravu, vybudovanie trhoviska a detského ihriska.

b/ vyhodnotenie doterajšieho stavu

c/ dôvod novej úpravy

d/ odôvodnenie nových navrhovaných opatrení a riešení

e/ dopad na rozpočet obce

- musí byť najskôr vybraný dodávateľ na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

Zoznam príloh:

-

V rámci študentského projektu by mali v piatok priniesť návrhy, ktoré budú dlhodobo vystavené v osvetovom dome alebo na obecnom úrade. Pán starosta dal vypracovať štúdiu pre úpravu priestranstva pred obecným úradom a opísal možný budúci stav, ktorý by spočíval v zúžení cesty, vybudovaní parkoviska medzi obchodom Coop Jednota a zdravotným strediskom, vybudovania trhoviska a detského ihriska.

Rozprava

Pán Adamovič sa pýtal na študentské projekty, či bolo vyhodnotenie?

Starosta: bude, v piatok sa budú preberať návrhy, ktoré budú zverejnené.

Ing. J. Hargaš PhD. chcel vedieť aspoň orientačne, aká by bola suma.

Pán starosta zatiaľ nevedel povedať o akú sumu by sa jednalo, nakoľko nie je ešte ani stanovený projektant. V tomto bode sa jedná iba o schválenie zámeru úpravy centra ako podotkol pán poslanec Rojko.

Návrh znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 57 /2018 schvaľuje** zámer úpravy verejných plôch v centre obce – v časti pred obecným úradom.

Hlasovanie za návrh uznesenia č.57/2018

Súhlas : 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

4 Dodatok k zmluve

Názov

Dodatok k zmluve

Meno a priezvisko predkladateľa, jeho funkcia

Róbert Palko , starosta obce

Meno a priezvisko spracovateľa, jeho funkcia

Mgr. Natália Malíčková, asistentka starostu

Samotný materiál a dôvodová správa

a/ dôvod predloženia materiálu

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 31/2017 schválilo prenájom pozemkov, za účelom využitia pri výstavbe Kanalizácie a ČOV spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o., IČO: 31631134. Následne obec zmluvou zo dňa 14.06.2018 prenajala spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o., parcely uvedené v Článku II. Zmluvy o nájme pozemku ako predmet nájmu. V súčasnosti vznikla potreba prenájmu časti parcely CKN 24766/2 v k. ú. Moravské Lieskové, pre umiestnenie dočasnej elektrickej prípojky potrebnej pri výstavbe kanalizácie. Pre zriadenie prípojky žiadajú o prenájom 10 m², ktorý bude zahŕňať aj náklady spojené s odberom elektrickej energie.

b/ vyhodnotenie doterajšieho stavu

c/ dôvod novej úpravy

d/ odôvodnenie nových navrhovaných opatrení a riešení

e/ dopad na rozpočet obce

Zoznam príloh:

Uvedených 10 m² je pre potrebu zriadenia operačného priestoru, pre umiestnenie dočasnej elektrickej prípojky vysokého i nízkeho napätia, ktoré vyžadujú pre výstavbu ČOV. Zmena zmluvy bude spočívať v tom, že sa do predmetu nájmu doplní predmetná parcela a suma nájmu.

Rozprava

Ing. M. Zámečník: kde sa tento pozemok nachádza? Starosta: pri čističke odpadových vôd.

Návrh znenia uznesenia

Obečné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 58 /2018 schvaľuje** prenájom spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o., IČO : 31631134, časti parcely CKN 24766/2 v k. ú. Moravské Lieskové, o výmere 10 m² na ktorej je zriadená dočasná elektrická prípojka a náklady spojené s dodávkou elektrickej energie budú prefakturované spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o.. suma za prenájom 10€/mesiac.

Hlasovanie za návrh uznesenia č.58/2018

Súhlas : 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0**5 Výsledok verejného obstarávania****Názov**

Výsledok verejného obstarávania

Meno a priezvisko predkladateľa, jeho funkcia

Róbert Palko , starosta obce

Meno a priezvisko spracovateľa, jeho funkcia

Mgr. Natália Maličková, asistentka starostu

Samotný materiál a dôvodová správa**a/ dôvod predloženia materiálu**

Výsledok verejného obstarávania prieskumom trhu podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obec Moravské Lieskové vyhlásila dňa 27.08. 2018 Výzvu na predloženie cenovej ponuky na zákazku Údržba a oprava miestnych komunikácií v obci Moravské Lieskové, termín ukončenia predkladania ponúk je do 03.09.2018. Súťaž bude ukončená do stredy 05.09.2018.

b/ vyhodnotenie doterajšieho stavu**c/ dôvod novej úpravy****d/ odôvodnenie nových navrhovaných opatrení a riešení****e/ dopad na rozpočet obce****Zoznam príloh:**

Jedná sa o opravu ciest resp. prác navyše, patria sem úseky po oprave vodovodu, plynu a úseky ktoré boli v havarijnom stave. Výsledok súťaže : víťazom bola spol. COMBIN s.r.o., nakoľko dala najlepšiu ponuku.

Rozprava

Pán poslanec Hargaš sa pýtal na dopad na rozpočet.

Starosta: pre hornú stranu, ktorú robí spol. COMBIN s.r.o. bola suma do 30 000 Eur bez DPH a pre druhú, dolnú stranu, v ktorej sú i cesty kde sa bude robiť celý profil, bola suma 50 160 Eur bez DPH, takže v rozpočte bude radšej suma 100 000 Eur.

Ing. J. Hargaš PhD. sa pýtal, čo konkrétne sa spraví za daných 100 000 Eur.

Starosta: od bývalého ZDA smerom hore je 450 m², 2. horný koniec je 150 m², časť Pivovar je 100 m², a. i..

Cesty so šírkou do 3m sa robia celé, napr. od ZOS smerom hore sa robil celý profil, 1. a 2. horný koniec sa robí polovica, 3. horný koniec – opravujú sa len jednotlivé časti, Prieseka bude celá nová, cesta po bytový dom pri býv. štátnych majetkoch bude celá nová, okolo

cintorína smerom dolu bude určitý úsek celý.

Pán poslanec Gerža sa pýtal na opravu cesty od firmy Reprogas s.r.o. smerom hore, koľko obec na opravu tohto úseku vynaložila financií?

Pán starosta nevedel odpovedať, nakoľko to nemá prepočítané.

Návrh znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 59 /2018 berie na vedomie** výsledok verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom víťazom sa stal/a COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o., IČO : 31631134.

Hlasovanie za návrh uznesenia č.59/2018

Súhlas : 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

6 Výsledok verejnej obchodnej súťaže

Názov

Výsledok verejnej obchodnej súťaže

Meno a priezvisko predkladateľa, jeho funkcia

Róbert Palko , starosta obce

Meno a priezvisko spracovateľa, jeho funkcia

Mgr. Natália Malíčková, asistentka starostu

Samotný materiál a dôvodová správa

a/ dôvod predloženia materiálu

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 40/2018 schválilo zámer predaja nehnuteľnosti pozemkov registra „C“ v k. ú. Moravské Lieskové a to:

- stavba súp. č. 445 postavená na parcele č. 1121,
- parcela č. 1121 o výmere 355 m²,
- parcela č. 1122/2 o výmere 329 m².

Komisia na výber najvhodnejšieho návrhu konštatovala, že nebol predložený žiadny návrh.

b/ vyhodnotenie doterajšieho stavu

- v minulosti bola nehnuteľnosť viackrát predmetom VOS

c/ dôvod novej úpravy

d/ odôvodnenie nových navrhovaných opatrení a riešení

e/ dopad na rozpočet obce

- bez dopadu na rozpočet

Pán starosta informoval, že bolo viacero obhliadok.

Návrh znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 60 /2018 berie na vedomie** výsledok verejnej obchodnej súťaže na odpredaj majetku obce :

- stavba s. č. 445 postavená na parcele č. 1121,
- parcela č. 1121 o výmere 355 m²,
- parcela č. 1122/2 o výmere 329 m².

Hlasovanie za návrh uznesenia č.60/2018

Súhlas : 6

Nesúhlas :0

Zdržanie sa hlasovania :0

7 Predaj majetku obce VOS

Názov

Predaj majetku obce VOS

Meno a priezvisko predkladateľa, jeho funkcia

Róbert Palko , starosta obce

Meno a priezvisko spracovateľa, jeho funkcia

Mgr. Natália Maličková, asistentka starostu

Samotný materiál a dôvodová správa

a/ dôvod predloženia materiálu

Obec Moravské Lieskové je vlastníkom prebytočného majetku (rodinného domu s. č. 445 na parcele č. 1121 a pozemku parcela reg. „C „, p. č. 1121, 1122/2), ktorý sa už pokúsila odpredať verejnou obchodnou súťažou. Nakoľko nebol v stanovenej lehote predložený žiadny návrh, predkladateľ navrhuje opätovné vyhlásenie VOS s novými podmienkami.

b/ vyhodnotenie doterajšieho stavu

c/ dôvod novej úpravy

Nevyužitá budova.

d/ odôvodnenie nových navrhovaných opatrení a riešení

e/ dopad na rozpočet obce

Príjem z predaja majetku v zmysle ukončenia úspešnej VOS.

Rozprava

Pán starosta poprosil o návrh poslancov ako ďalej postupovať, či súhlasia s vyhlásením ďalšej výzvy.

Mgr. M. Bačová sa pýtala, či by obec nemohla využiť rôzne webové stránky.

Starosta: nemôže, jedine že by obec požiadala o spoluprácu nejakú realitnú kanceláriu, navrhoval aby pani kontrolórka zistila, či by bol takýto spôsob možný.

Zoznam príloh:

Návrh znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 61 /2018**

a) podľa § 9 ods.2 písm. b/ Zákona o majetku obcí schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností bližšie špecifikovaných v časti a) tohto uznesenia nasledovne:

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové č. 657, 916 42 zastúpená Róbertom Palkom, starostom obce, IČO:311791, podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v k. ú. Moravské Lieskové za týchto podmienok:

1. Vyhlasovateľ :

Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové č. 657, 916 42, zastúpená Róbertom Palkom, starostom obce, IČO:00311791, DIČ: 2021079775

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľnosti ako nedeliteľného celku – pozemkov registra „C“ v k. ú. Moravské Lieskové a to:

2.1 stavba súp.č. 445 postavená na parcele č. 1121 zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m²

2.2 parcela registra „C“, p. č. 1121 o výmere 355 m²,

2.3 parcela registra „C“, p. č. 1122/2 o výmere 329 m².

3. Miestna obhliadka a kontaktná osoba vyhlasovateľa

3.1 Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Róbert Palko starosta obce

Číslo telefónu: 032/285 67 13, 0918287119

E-mail: obec@moravskelieskove.sk

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/285 67 13.

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viazucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Na stavbu musí byť podaný samostatný súťažný návrh. Súťažný návrh je návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a musí obsahovať:

4.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

4.2 Názov FO – meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa).

Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia -nie staršie ako 1 mesiac.

4.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu.

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

4.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.

4.5 Návrh kúpnej ceny za predmetný pozemok, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.

4.6 Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

4.7 Navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

4.8 Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4.7 týchto podmienok nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

4.9 Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.10 Návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži –nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

5.2 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia -nie staršie ako 1 mesiac.

5.3 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Moravské Lieskové.

5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.5 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.6 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.7 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.8 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne obecného úradu obce Moravské Lieskové, alebo zaslaný na adresu Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 916 42, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.9 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť internetovej stránky obce www.moravskelieskove.sk alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne u prednostu Obecného úradu v Moravskom Lieskovom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.moravskelieskove.ska úradnej tabuli obce.

5.10 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

5.12 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O odmietnutí návrhov alebo zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.15 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.16 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradi, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov na predmet obchodnej súťaže je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

Minimálna navrhovaná kúpna cena stavby je 34 900 €

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

a) Súťažné návrhy je možné podávať do 14.12. 2018 do 12:00 hodiny.

b) **zriaduje** komisiu na výber najvhodnejšieho návrhu OVS v zložení: Mgr. Mária Bačová, Miloš Gerža, Mgr. Natália Malíčková.

c) **ukladá** vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok do 15 pracovných dní od schválenia podmienok súťaže.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 61/2018

Súhlas : 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

8 Vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami

Názov

Vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami

Meno a priezvisko predkladateľa, jeho funkcia

Róbert Palko , starosta obce

Meno a priezvisko spracovateľa, jeho funkcia

Mgr. Natália Malíčková, asistentka starostu

Samotný materiál a dôvodová správa

a/ dôvod predloženia materiálu

Pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov pod miestnymi komunikáciami, je potrebné odkúpenie podielov od známych vlastníkov.

b/ vyhodnotenie doterajšieho stavu

c/ dôvod novej úpravy

d/ odôvodnenie nových navrhovaných opatrení a riešení

e/ dopad na rozpočet obce

- Náklade na kúpu nehnuteľností spolu : 4 €

Zoznam príloh:

Znázornenie parciel na mape

Rozprava

Jedná sa o cestu v časti tzv. Tri sople a cestu pri evanjelickom kostole.

Návrh znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 62 /2018 schvaľuje** prevod podielu pozemku pod miestnymi komunikáciami v k. ú Moravské Lieskové, do vlastníctva obce Moravské Lieskové, ktoré sú evidované v liste vlastníctva podľa predloženej prílohy:

LV č.	číslo parcely (o výmere)	druh pozemku	zapísaný pod	meno vlastníka	spoluvl. podiel	suma za nehnuteľnosť
3247	CKN 1301 (235m ²)	Zastavané plochy a nádvoria	B2	Halíková Barbora r. Halíková, Moravské Lieskové , 916 42 Dátum narodenia:	1/1	1 €
spolu za uvedené nehnuteľnosti						1 €

Hlasovanie za návrh uznesenia č.62/2018

Súhlas : 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 63 /2018 schvaľuje** prevod podielu novovytvoreného pozemku CKN 13177/2 pod miestnymi komunikáciami v k. ú Moravské Lieskové, do vlastníctva obce Moravské Lieskové. Pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov pod miestnymi komunikáciami, bol vytvorený Geometrický plán č. 720 – 153/2018 zo dňa 30.07.2018, vyhotovený Ing. Richardom Bunčiakom, ktorým sa odčlenila nasledujúca novovytvorená parcela :

CKN 13177/2 o výmere 128 m² z parcely č. CKN 13177, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1102 m² v k. ú. Moravské Lieskové, zapísaná na LV č. 2332, pod B1 zapísaný vlastníč: Jarmila Škriečková r. , bytom Moravské Lieskové , 916 42, narodená , vlastnícky podiel 1/1. Cena predmetnej nehnuteľnosti je 1 Euro.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 63/2018

Súhlas : 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 64 /2018 schvaľuje** prevod podielu novovytvoreného pozemku CKN 13168/2 pod miestnymi komunikáciami v k. ú Moravské Lieskové, do vlastníctva obce Moravské Lieskové. Pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov pod miestnymi komunikáciami, bol vytvorený Geometrický plán č. 720 – 153/2018 zo dňa 30.07.2018, vyhotovený Ing. Richardom Bunčiakom, ktorým sa odčlenila nasledujúca novovytvorená parcela :

CKN 13168/2 o výmere 58 m² z parcely č. CKN 13168, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 589 m² v k. ú. Moravské Lieskové, na LV č. 1938, pod B1 zapísaný vlastníč Daniel Gába, r. , Moravské Lieskové , 916 42, narodený , vlastnícky podiel 1/1. Cena predmetnej nehnuteľnosti je 1 Euro.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 64/2018

Súhlas : 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 65/2018 schvaľuje** prevod podielu novovytvoreného pozemku CKN 13167/3 pod miestnymi komunikáciami v k. ú Moravské Lieskové, do vlastníctva obce Moravské Lieskové. Pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov pod miestnymi komunikáciami, bol vytvorený Geometrický plán č. 720 – 153/2018 zo dňa 30.07.2018, vyhotovený Ing. Richardom Bunčiakom, ktorým sa odčlenila nasledujúca novovytvorená parcela :

CKN 13167/3 o výmere 13 m² z parcely č. CKN 13167/2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m² v k. ú. Moravské Lieskové, na LV č. 622, pod B1 zapísaní spoluvlastníci Podhradský Peter r. a Marcela Podhradská r. , spoločne bytom Moravské Lieskové , 916 42, spoluvlastnícky podiel 2/4 a pod. B2 zapísaný Podhradský Peter r. , bytom Moravské Lieskové , 916 42, vlastnícky podiel 2/4. Cena predmetnej nehnuteľnosti je 1 Euro.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 65/2018

Súhlas : 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

9 Zámer prevodu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Názov

Zámer prevodu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Meno a priezvisko predkladateľa, jeho funkcia

Róbert Palko , starosta obce

Meno a priezvisko spracovateľa, jeho funkcia

Mgr. Natália Malíčková, asistentka starostu

Samotný materiál a dôvodová správa**a/ dôvod predloženia materiálu**

Pán Miloš Miklánek, bytom Moravské Lieskové , 916 42 je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely reg. „E“ p. č. 12216, ktorá tvorí časť miestnej komunikácie. Obec je vlastníčkou novovytvorenej parcely p. č. 12283/5 o výmere 169 m², ktorá bola odčlenená z parcely registra „C“ p. č. 12283/1 o celkovej výmere 2416 m², zapísanej na LV č. 1, na základe Geometrického plánu č. 720-173/2018, zo dňa 23.08.2018, vyhotoveného Ing. Richardom Bunčiakom. Obec Moravské Lieskové a pán Miloš Miklánek by si vzájomne zamenili vyššie uvedené nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod jestvujúcou miestnou komunikáciou.

Zámena vyššie uvedených nehnuteľností bude bezodplatná.

Zámer prevodu majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v úradnej tabuli

b/ vyhodnotenie doterajšieho stavu**c/ dôvod novej úpravy**

- dôvodom zámeny je vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod jestvujúcou miestnou komunikáciou

d/ odôvodnenie nových navrhovaných opatrení a riešení**e/ dopad na rozpočet obce**

- náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu

Zoznam príloh:

Geometrický plán č. 720-173/2018 zo dňa 23.08.2018

Rozprava

Pán starosta upresnil, že pozemok ktorý vlastní obec a z ktorého by sa odčlenila časť, sa nachádza za záhradou pána Mikláneka, jedná sa o obdobný prípad ako zámena parciel s pani Černou.

Pán poslanec Rojko : jedná sa o Novú ulicu?

Starosta : áno.

Ing. Ján Hargaš PhD. sa zaujímal o rozdiel v m² prečo zo strany obce sa jedná o výmeru 169 m² a zo strany p. Mikláneka o výmeru 165 m².

Starosta: rozdiel je z dôvodu toho, že v čase zverejňovania zámeru ako osobitný zreteľ, bola parcela pána Mikláneka evidovaná o výmere 169 m², tak to bolo zapísané na katastri. Pri vypracovaní geometrického plánu, zistil geodet presným meraním, že má parcela len 165 m².

Návrh znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 66 /2018 schvaľuje**

A/ prípad hodný osobitného zreteľa na základe dôvodovej správy

B/ prevod majetku obce v súlade s § 9 ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. na základe zámeny nehnuteľností medzi obcou Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 916 42 a Milošom Mikláňkom, bytom Moravské Lieskové , 916 42.

Zo strany obce sa jedná o novovytvorenú parcelu CKN p. č. 12283/5 druh pozemku Trvalo trávnatý porast, o výmere 169 m², v k. ú. Moravské Lieskové, ktorá je odčlenená Geometrickým plánom č. 720-173/2018, zo dňa 23.08.2018, vyhotoveným Ing. Richardom Bunčiakom a to z parcely registra „C“ p. č. 12283/1, zapísaná na LV č. 1, v k. ú. Moravské Lieskové, ktorej vlastníkom je obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 916 42 v podiele 1/1.

Zo strany Miloša Mikláneka sa jedná o parcelu registra „E“ p. č. 12216 druh pozemku Trvalo trávnatý porast, o výmere 165 m², v k. ú. Moravské Lieskové, ktorej vlastníkom je Miloš Miklánek rodený Miklánek, narodený , bytom Moravské Lieskové , 916 42, zapísaný na LV č. 934, pod B1, v podiele 1/1. Pričom ide o bezodplatnú zámenu nehnuteľností.

Hlasovanie za návrh uznesenia č.66/2018

Súhlas : 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

10 Zámer prevodu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Názov

Zámer prevodu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Meno a priezvisko predkladateľa, jeho funkcia

Róbert Palko , starosta obce

Meno a priezvisko spracovateľa, jeho funkcia

Mgr. Natália Malíčková, asistentka starostu

Samotný materiál a dôvodová správa

a/ dôvod predloženia materiálu

Pán Jaroslav Sýkora, bytom Moravské Lieskové 916 42 a pani Ľudmila Nemcová , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, sú spoluvlastníkmi novovytvorenej nehnuteľnosti, registra „C“ p. č. **24795/28** o výmere 125 m², odčlenenej z parciel EKN p. č. 12256, 12257/1, 12257/2, 12258, druh pozemkov Orná pôda, ktoré tvoria časť miestnej komunikácie. Obec je vlastníčkou novovytvorenej parcely registra „C“ p. č. **12283/6** o výmere 125 m², ktorá bola odčlenená z parcely registra „C“ p. č. 12283/1 o celkovej výmere 2416 m², zapísanej na LV č. 1.

Uvedené novovytvorené nehnuteľnosti boli odčlenená na základe Geometrického plánu č. 720-173/2018, zo dňa 23.08.2018, vyhotoveného Ing. Richardom Bunčiakom.

Obec Moravské Lieskové, pán Jaroslav Sýkora a Ľudmila Nemcová by si vzájomne zamenili nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod jestvujúcou miestnou komunikáciou.

Zámer prevodu majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v úradnej tabuli. Pričom ide o bezodplatnú zámenu nehnuteľností.

b/ vyhodnotenie doterajšieho stavu

c/ dôvod novej úpravy

- dôvodom zámeny je vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod jestvujúcou miestnou komunikáciou

d/ odôvodnenie nových navrhovaných opatrení a riešení

e/ dopad na rozpočet obce

- náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu

Zoznam príloh:

Geometrický plán č. 720-173/2018 zo dňa 23.08.2018

Rozprava

Starosta : jedná sa taktiež o Novú ulicu, obdobný prípad ako predchádzajúci bod.

Návrh znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 67 /2018 schvaľuje**

A/ prípad hodný osobitného zreteľa na základe dôvodovej správy

B/ prevod majetku obce v súlade s § 9 ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. na základe zámeny nehnuteľností medzi obcou Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 916 42, Jaroslavom Sýkorom, bytom Moravské Lieskové , 916 42 a Ľudmilou Nemcovou, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Zo strany obce sa jedná o novovytvorenú parcelu p. č. 12283/6 o výmere 125 m², odčlenenú Geometrickým plánom č. 720-173/2018, zo dňa 23.08.2018, vyhotoveným Ing. Richardom Bunčiakom a to z parcely registra „C“ p. č. 12283/1, zapísaná na LV č. 1, v k. ú. Moravské Lieskové, ktorej vlastníkom je obec Moravské Lieskové, v podiele 1/1.

Zo strany pána Jaroslava Sýkora a Ľudmily Nemcovej sa jedná o novovytvorenú parcelu registra „C“ p. č. 24795/28 o výmere 125 m², ktorá vznikla v zmysle Geometrického plánu č.

720-173/2018, zo dňa 23.08.2018, vyhotoveného Ing. Richardom Bunčiakom a to oddelením z parciel registra „E“ p. č. 12256, 12257/1, 12257/2, 12258, druh pozemkov Orná pôda v k. ú. Moravské Lieskové, spoluvlastníci Ľudmila Nemcová, rod. , bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, narodená , zapísaná pod B1 v podiele 1/4 a Jaroslav Sýkora, rod. , bytom Moravské Lieskové , 916 42, narodený , zapísaný pod B2 v podiele 3/4 v LV č. 3596, Pričom ide o bezodplatnú zámenu nehnuteľností.

Hlasovanie za návrh uznesenia č.67/2018

Súhlas : 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

11 Zámer prevodu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Názov

Zámer prevodu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Meno a priezvisko predkladateľa, jeho funkcia

Róbert Palko , starosta obce

Meno a priezvisko spracovateľa, jeho funkcia

Mgr. Natália Maličková, asistentka starostu

Samotný materiál a dôvodová správa

a/ dôvod predloženia materiálu

Dňa 11.07.2018 obec Moravské Lieskové prijala a zaevidovala Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov, pani Anny Kouřilovej. Nezrovnalosť, ktorá sa zistila po zameraní stavby na parcele číslo 1333/1, Geometrickým plánom č. 720-85/2018, vznikla z dôvodu predchádzajúcej zámény nehnuteľností medzi žiadateľkou Annou Kouřilovou, bytom Bzince pod Javorinou , 916 11 a obcou Moravské Lieskové, ktorá bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 73/2016 zo dňa 16.11.2016.

Predmetom predaja je časť z parcely CKN 1335 o výmere 120 m² a to diel č. 2 o výmere 2m² v zmysle predloženého Geometrického plánu č. 720-85/2018 zo dňa 10.05.2018, vyhotoveného Ing. Richardom Bunčiakom.

Dôvodom osobitného zreteľa je vznik nezrovnalosti pri zameriavaní stavby na parcele reg. „C“ č. 1333/1 a to v dôsledku predchádzajúcej zámény pozemkov medzi obcou Moravské Lieskové a Annou Kouřilovou.

Zámer prevodu majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v úradnej tabuli.

b/ vyhodnotenie doterajšieho stavu

- Uznesením č. 73/2016 bol schválený prevod majetku obce (p. č. 1333) zámenou za pozemok p. č. 1335.

c/ dôvod novej úpravy

d/ odôvodnenie nových navrhovaných opatrení a riešení

e/ dopad na rozpočet obce

- výnos z predaja 1€

Zoznam príloh:

Geometrický plán č. 720-85/2018 zo dňa 10.05.2018

Rozprava

Starosta: Jedná sa o dom pri bývalej pekárni, ktorý nadobudli po zámene s obcou. Pri zameriavaní stavby sa zistilo, že 2m² sú na obecnom pozemku.

Návrh znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č.68 /2018 schvaľuje**

A/ prípad hodný osobitného zreteľa na základe dôvodovej správy

B/ prevod majetku obce v súlade s § 9 ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb., predaj časti nehnuteľnosti – dielu č. 2 o výmere 2m² odčleneného v zmysle Geometrického plánu č. 720-85/2018 zo dňa 10.05.2018, vyhotoveného Ing. Richardom Bunčiakom, z parcely CKN 1335, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 120 m², v k. ú. Moravské Lieskové, zapísanej v LV č. 1, vo vlastníctve obce Moravské Lieskové v podiele 1/1. Kupujúcim je Anna Kouřilová rod. , bytom Bzince pod Javorinou , 916 11, narodená . Cena predmetu predaja je 1 Euro.

Hlasovanie za návrh uznesenia č.68/2018

Súhlas : 6

Nesúhlas :0

Zdržanie sa hlasovania :0

12 Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením

Názov

Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením

Meno a priezvisko predkladateľa, jeho funkcia

Róbert Palko , starosta obce

Meno a priezvisko spracovateľa, jeho funkcia

Alena Pastorková, účtovníčka

Samotný materiál a dôvodová správa**a/ dôvod predloženia materiálu**

Rozpočtové opatrenie 3/2018

V súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. vykonávam zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením.

Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v súlade s § 14 ods. 2 nasledovne:

Bežné príjmy	+10 119,00 €
---------------------	---------------------

Bežné výdavky OcU	+3 214,00 €
--------------------------	--------------------

Bežné výdavky SŠ	+1 298,00 €
-------------------------	--------------------

Zoznam príloh:

Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2018

Pán starosta požiadal predsedu finančnej komisie o odprezentovanie návrhu zmeny rozpočtu. Mgr. Tomáš Rojko: Rozpočtové opatrenie č. 3 je tvorené z troch hlavných častí - prevod kapitálových výdavkov, 20 000 Eur na rekonštrukciu strechy zdravotného strediska, v dôsledku čoho bola ponížená položka Autobusové zastávky. Položka Originálne kompetencie Spojenej školy bola zvýšená o 1 298 Eur, na vyplatenie odchodného pre

zamestnankyňu školy a suma 300 Eur pre vytvorenie plánu odpadového hospodárstva. Ďalej je tam časť Príjmy, ktorá sa navyšovala podľa reálnych údajov, ako napríklad výnos dane pre obec – navýšenie o 10 000 Eur. Rozpočet zostáva prebytkový cez 8 000 Eur.

Rozprava

Nakoľko nikto z poslancov nemal pripomienky ani otázky, pán starosta prečítal návrh uznesenia.

Návrh znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 69/2018 schvaľuje** zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č.3 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Schválený rozpočet na rok 2018 v €	Upravený rozpočet na rok 2018 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2018 v €	Zmena rozpočtu na rok 2018 v €
Bežné príjmy	1 674 313	1 809 817	+10 119	1 819 936
Kapitálové príjmy	8 773 850	9 447 791		9 447 791
Finančné operácie príjmové	462 000	517 223		517 223
Príjmy spolu	10 910 163	11 774 831	+10 119	11 784 950

	Schválený rozpočet na rok 2018 v €	Upravený rozpočet na rok 2018 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2018 v €	Zmena rozpočtu na rok 2018 v €
Bežné výdavky OcU	488 586	690 051	+3 214	693 295
Bežné výdavky škola	424 162	427 385		427 385
	394 971	398 971	+1 298	400 269
Kapitálové výdavky	9 468 250	10 194 521		10 194 521
Finančné operácie výdavkové	60 806	60 806		60 806
Výdavky spolu	10 836 775	11 771 734	+4 512	11 776 246

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 69/2018

Súhlas : 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

13 Rôzne

- Súdny spor - žaloba voči ministerstvu:

Starosta : Krajský súd vydal uznesenie, že vo veci rozhodovať nemôže. Podanie v rámci vtedajšieho zákona voči UVO (Úrad pre verejné obstarávanie), bolo podané na Najvyšší súd, výsledkom čoho bolo postúpenie podania z Najvyššieho súdu na Krajský súd. Následne Krajský súd postúpil podanie na Najvyšší súd z odôvodnením, že im to neprislúcha.

- Súdny spor - in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o

Pán starosta prečítal uznesenie súdu: Právny zástupcovia žalovaného a žalobcu navrhli súdu zmier v nasledovnom znení „*Žalovaný sa zaväzuje zaplatiť žalobcovi sumu 50,- Eur do troch dní od právoplatnosti uznesenia. Žalobca sa zaväzuje zaplatiť žalovanému náhradu trov konania spočívajúcu v trovách právneho zastúpenia vo výške 6 871,69 Eur do troch dní od právoplatnosti tohto uznesenia na účet právneho zástupcu žalovaného. Zaplatením uvedených súm budú všetky žalobou uplatnené nároky medzi stranami sporu vyporiadané, vrátane*

náhrady trov tohto konania. Žalobca si nebude ďalej uplatňovať voči žalovanému nárok na zaplatenie zvyšnej žalovanej sumy. “ V rámci vydaného Uznesenia Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom, bolo takto rozhodnuté a uvedené ako bod I., pričom v bode II. bolo uvedené: „Žalobcovi sa vracia súdny poplatok vo výške 6 926, - Eur .. „, Predmetné konanie sa teda skončilo zmierom a náklady obce boli vo výške 3 435,82 Eur. Celkové trovy konania boli 14 957,24 Eur. Žalovaná suma bola vo výške 230 868,00 Eur, v rámci zmluvy bola i penalizácia a súdne poplatky.

14 Interpelácie poslancov

Pán Ing. Ján Hargaš PhD. upozornil na chybu v zápisnici z 21.06.2018, kde bod č. 13 bol vypustený, nehlasovalo sa a v zápisnici sú uvedené hlasy. Zároveň sa pýtal na pohľadávku voči Dolnému Srniu, ako sa bude ďalej riešiť?

Starosta odpovedal, že sa mali začiatkom roka stretnúť finančné komisie z oboch obcí, avšak sa to zatiaľ nepodarilo. Pán starosta sa rozprával i so starostom z Dolného Srnia, ktorý argumentuje tým, že nič nedostali a chcú tiež žiadať o vrátenie sumy, ktorú nám už zaplatili.

Pán poslanec Hargaš sa pýtal, či sa k tomu vyjadroval i advokát JUDr. Š. Cibulka. Starosta: áno vyjadroval sa a navrhoval aby sa rokovalo.

Ing. Ján Hargaš PhD. sa pýtal ohľadom kanalizácie, prečo sa niektoré miesta kopú viackrát – napr. napojenie starej cesty na Brestovom na cestu I/54.

Starosta: najskôr kopala firma, ktorá robila pretlak, potom firma Combin, ktorá robila prieluku a teraz je tam firma Vodohospodárske stavby, ktorá pokračuje smerom do obce – inak to ani nebolo možné realizovať.

Mgr. T. Rojko : ako často je v obci stavebný dozor.

Starosta : takmer stále, preberá každú stoku a je pri každých tlakových skúškach.

Pán poslanec Hargaš sa pýtal, prečo sa rozkopávala cesta I/54.

Starosta odpovedal, pretože v úseku ktorý bol rozkopaný sa nachádzal telefónny kábel.

Diskusia

Občan sa pýtal, prečo sa začalo pracovať na rekonštrukcii škôlky až koncom prázdnin.

Starosta: nedalo sa skôr, čakalo sa na schvaľovanie a kontroly.

Mgr. Mária Bačová: aký je termín ukončenia?

Starosta : sfunkčniť sa musí škôlka do troch mesiacov ale oficiálny termín je do jari budúceho roka. Keď sa na škôlke pracuje, je potrebné aby sa spravilo už i iné, ako kanalizácia, nový plot a vonkajšie úpravy.

Občan sa pýtal, či a kde je k nahliadnutiu projekt.

Starosta: projekt je na obecnom úrade.

Pán poslanec Hargaš: statický posudok bol do toho zaradený?

Starosta: bol vyhotovený nový.

Občan sa pýtal v rámci získanej dotácie na skládku v sume 48 000 Eur, o ktorú sa jedná? Aký je termín na dokončenie? A či v danej lokalite nebola fotopasca.

Starosta : jedná sa o časť „Cigánoch járek“, termín je do 2 - 3 mesiaca 2019.

Starosta: jedná sa o starú skládku, ktorá je datovaná od r. 1977, teraz tam už nikto nenaváža.

Občan : prečo sa ryhy po vykopení kanalizácie, zasypávajú vyfrézovaným asfaltom z cesty ?

Starosta: je to iba dočasné zasypanie aby sa neprášilo, tento asfalt sa pred betónovaním znova vyberá.

Pán poslanec Ing. J. Hargaš PhD. sa pýtal, kedy bude dokončená cesta prvej triedy ?

Starosta: v rozkopávkovom rozhodnutí je podmienka do času zimnej údržby, čo je v októbri.

Občan sa pýtal, či tretí horný koniec bude len fľakovaný?

Starosta: áno.

Občan: robia sa pevnostné skúšky, môže sa ktokoľvek zúčastniť?

Starosta: áno.

Občan: sa pýtal, či i keď im padala do výkopu ornica, sa to dostatočne uhutní na požadované parametre.

Starosta: máme na to päť rokov záruku.

Občianka sa pýtala na cestu v časti Popelkech mlyny, ako sa bude upravovať.

Starosta: bude tam nový asfalt, a cesta bude na úrovni šácht.

Pán starosta ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva v čase 19 : 50 hod.

Róbert Palko
starosta obce

Miloš Gerža
overovateľ

Ing. Ján Hargaš, PhD.
overovateľ

Mgr. Natália Tomková
zapisovateľka
