

Z á p i s n i c a

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moravskom Lieskovom,
ktoré sa konalo dňa 24.03.2015

Prítomní

poslanci: Mgr. Mária Bačová
Miloš Gerža
Marián Janiga
Lenka Nešťáková
Mgr. Tomáš Rojko
Ing. Milan Zámečník

Ospravedlnení: Ján Adamovič

Ing. Ján Hargaš, PhD

Ing. Marián Zelko

Hlavná kontrolórka obce : Ing. Martina Švehlová Juríková

Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, Róbert Palko. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných šesť poslancov.

Za zapisovateľku bola určená: Viera Bačová, pracovníčka OcÚ

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Mgr. Mária Bačová
Mgr. Tomáš Rojko

Hlasovanie

Súhlas : 6

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

Starosta obce oboznámil prítomných s programom rokovania obecného zastupiteľstva

Program :

1. Verejná obchodná súťaž RD s.č. 521
2. Verejná obchodná súťaž – prenájom 1. nadzemného podlažia a 2. nadzemného podlažia v budove s. č. 592 – vyhlásenie
3. Dlhodobý prenájom nebytových priestorov - lekáreň ALTHEA
4. Priamy predaj hnuteľného majetku obce – TATRA
5. Zásady odmeňovania poslancov a členov stálych komisií OZ
6. Zápis do kroniky obce za rok 2014
7. Zámer, aktualizácie PD – zateplenie/rekonštrukcia budovy obecného úradu/
8. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením
9. Rôzne /výrub v oblasti Ostrého vrchu, činnosť komisií, zmena organizačného poriadku/
10. Interpelácie
11. Diskusia

Hlasovanie

Súhlas: 6

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

Starosta obce konštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

Kontrola plnenia uznesení – k 24.03.2015

Nadalej sledované staršie uznesenia:

- 31/2011 - plní sa, bude sa ďalej sledovať (ďalší nájomcovia v budove zdravotného strediska)
- 33/2013 – plní sa (odpredaj obecného majetku (pod školou) – p. Podhradská, zmena vlastníka ešte nie je katastrom evidovaná), bude sa ďalej sledovať v spojitosti s uznesením č. 52/2013)
- 53/2013 – plní sa, bude sa ďalej sledovať (prevod komunikácie do majetku obce)
- 7/2014 – zatiaľ nesplnené, súhlas s prenájmom priestorov pre OZ Šport-relax, budúce zmluvné strany sú v rokovaní, bude sa ďalej sledovať,
- 38/2014 – plní sa - kúpa pozemkov (p. Valach) - cesta k rodinným domom, zmena zatiaľ nezaevidovaná katastrom, bude sa ďalej sledovať v spojitosti s uznesením č. 56/2014
- 39/2014 - plní sa - kúpa pozemkov pod cintorínom, bude sa ďalej sledovať v spojitosti s uznesením č.55/2014
- 43/2014 – plní sa – kúpa pozemkov (ihrisko), bude sa ďalej sledovať
- 45/2014 – nesplnené – komunitné centrum obce v budove ZS - žiadosť p. Tesku, na zasadnutie OZ 3.9., ani neskôr nebol žiadateľom predložený návrh predpokladaných dispozičných zmien s ekonomickým riešením, bude sa ďalej sledovať
- 6/2014 – plní sa - (plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2015), bude sa ďalej sledovať
- 10/2014 – plní sa – rozpočet na rok 2015, bude sa sledovať
- 20/2014 - plní sa (harmonogram zasadnutí OZ na rok 2015), bude sa ďalej sledovať
- 3/2015 – plní sa (zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa), bude sa ďalej sledovať – súvis s uznesením č. 16/2015
- 4/2015 – plní sa (kúpa nehnuteľnosti do majetku obce (ihrisko ZŠ), zatiaľ neevidované na katastri
- 5/2015 - plní sa (kúpa nehnuteľnosti do majetku obce (pri MŠ)), zatiaľ neevidované na katastri
- 6/2015 – plní sa (zámer prenájmu priestorov na účely lekárne), existujúca nájomná zmluva je nadalej platná
- 8/2015 – plní sa (zámer dlhodobého nájmu pozemku (p. Kučera), najskôr musí byť ukončené vysporiadanie pozemku, bude sa ďalej sledovať
- 9/2015 – plní sa (prijatie daru – pozemku od. P. Švachovej), bude sa ďalej sledovať
- 10/2015 – plní sa (zámer predaja časti pozemku na Bučkovci ako prípad hodný osobitného zreteľa), bude sa ďalej sledovať

Uznesenia prijaté na plánovanom zasadnutí OZ zo dňa 17.02.2015:

- 12/2015 - splnené (vzatie na vedomie Správy o kontrolnej činnosti za rok 2014)
- 13/2015 – splnené (dodatok v VZN o poskytovaní sociálnych služieb)
- 14/2015 – splnené (dodatok k Prílohe č. 1 k VZN o činnosti komisií)
- 15/2015 – plní sa (zmena rozpočtu), bude sa ďalej sledovať v spojitosti s uznesením č. 10/2014
- 16/2015 - plní sa (predaj obecného majetku), zmena zatiaľ neevidované na katastri, bude sa ďalej sledovať (v spojitosti s uznesením č. 3/2015)
- 17/2015 – plní sa (verejná obchodná súťaž – dom s.č. 521) – bod rokovania tohto zasadnutia OZ
- 18/2015 – plní sa (vysporiadanie pozemkov) – zmena ešte neevidovaná katastrom
- 19/2015 – splnené (Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku)

Uznesenia prijaté na zákonnom zasadnutí OZ zo dňa 13.03.2015:

- 20/2015 – plní sa – zámer nevyužiť vákuový systém kanalizácie - bude sa ďalej sledovať (ešte sú súvisiace finančné prostriedky účtované na účte 042)
- 21/2015 – plní sa (napr. v spojitosti s uznesením č. 22/2015) – zámer vybudovania gravitačnej kanalizácie – bude sa ďalej sledovať
- 22/2015 – plní sa (zámer - verejné obstarávanie projektovej dokumentácie - kanalizácia) – bude sa ďalej sledovať
- 23/2015 – plní sa (zmena rozpočtu), bude sa ďalej sledovať v spojitosti s uznesením č. 10/2014

Uznesenia, ktorých plnenie bude naďalej sledované:

- 31/2011
- 33/2013 v spojitosti s uznesením č. 52/2013
- 53/2013
- 7/2014
- 38/2014 v spojitosti s uznesením č. 56/2014
- 39/2014 v spojitosti s uznesením č. 55/2014
- 43/2014
- 45/2014
- 6/2014
- 10/2014 (v spojitosti s uzneseniami č. 15/2015 a 23/2015)
- 20/2014
- 3/2015 (v spojitosti s uznesením č. 16/2015)
- 4/2015
- 5/2015
- 6/2015
- 8/2015
- 9/2015
- 10/2015
- 18/2015
- 20/2015
- 21/2015 (v spojitosti s uznesením č. 22/2015)

Starosta obce poďakoval hlavnej kontrolórke za správu o plnení uznesení. Nakoľko neboli žiadne pripomienky od poslancov, prišlo sa k ďalšiemu rokovaní podľa schváleného programu.

1. Verejná obchodná súťaž RD s.č. 521

Predkladateľ: Róbert Palko starosta obce

Vypracoval : Ing. Peter Petkov

Dôvodová správa : Dňa 11.09.2013 Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č.50/2013 schválilo zámer odpredať nehnuteľnosti zapísané na LV 1619 pozemok registra C KN parcelné číslo 934, záhrada o výmere 1658 m² , pozemok registra C KN parcelné číslo 935, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 936, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m², stavba so súpisným číslom 521 dom na pozemku registra C KN s parcelným číslom 936, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m². Daný zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce dňa 12.09.2013. Následne OcZ uznesením č. 62/2013 schválilo zo dňa 13.11.2013 podmienky VOS. Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č.10/2014 **schválilo** predĺženie VOS schválenej uzn. č.62/2013 do 31.3.2014. Dňa 30.01.2014, pod p.č. 100/2014 bola na OcÚ doručená obálka do VOS RD č. 521. Dňa 05.02.2014 o 16.00 hod. Komisia na výber najvhodnejšieho návrhu v zložení Tatiana Škriečková, Mgr. Ľubomír Mitana, Augustín Turiak a za účasti prednostu OcÚ Ing. Petra Petkova otvorila uvedenú obálku. Po otvorení skonštatovala komisia, že záujemca nesplnil podmienky VOS v navrhnutnej cene. Vzhľadom na vzniknutú situáciu predkladateľ odporúča vyhlásiť novú VOS.

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom na neplánovanom zasadnutí OcZ, dňa 12.02.2014 uznesením č. **18/2014 zrušilo** uznesenie č. 10/2014 -predĺženie VOS a uznesením č.21/2014 schválilo vyhlásenie novej VOS s termínom do 26.05.2014 do 12.00 hod..

V stanovenom termíne sa do VOS neprihlásil žiadny záujemca a Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 36/2014 zobralo na vedomie výsledok Verejnej obchodnej súťaže. Na základe uvedeného OcZ v Moravskom Lieskovom navrhlo uznesením č. 17/2015 vyhlásenie VOS s novými podmienkami.

K uvedenému bodu programu vystúpila Mgr. Mária Bačová, ako predseda komisie pre vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže schválenej na zasadnutí OcZ v Moravskom Lieskovom dňa 17.02.2015 a oboznámila prítomných so záverom komisie.

Komisia pre VOS konštatuje, že nikto sa nezúčastnil vyhlásenej VOS. Navrhujú znížiť cenu a opakovať VOS, prípadne využiť nehnuteľnosť na iné ciele. Navrhujú stavbu odstrániť a prípadne zvýšené náklady zohľadniť v cene stavebného pozemku.

Zápisnica o priebehu VOS a prezenčná listina, tvoria prílohu tejto zápisnice.

Rozprava :

Mgr. Tomáš Rojko, navrhol znížiť cenu nehnuteľnosti, pre obec je budova nepotrebná , treba vyhlásiť novú VOS, na najbližšie zasadnutie OcZ pripraviť potrebný materiál. Taktiež Ing.

Milan Zámečník sa pripojil k návrhu na vyhlásenie novej VOS.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 24/2015 berie na vedomie** výsledok VOS a navrhuje vyhlásenie novej verejnej obchodnej súťaže.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 24/2015

Súhlas: 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

2. Verejná obchodná súťaž – prenájom 1. nadzemného podlažia v budove (prízemie) s.č. 592 – vyhlásenie

Predkladateľ: Róbert Palko starosta obce

Vypracoval : Ing. Peter Petkov

Dôvodová správa: Na základe žiadosti REPROGAS, s.r.o. o zmenu nájmu nebytových priestorov v budove súp. č. 592 a reorganizácií v uvedenej spoločnosti sa uvoľnia priestory 1 NP v tejto budove a z uvedeného dôvodu sa tieto priestory môžu prenajať novému nájomcovi na základe VOS. (žiadosť REPROGAS s.r.o. je prílohou), zároveň navrhujeme vo verejnej obchodnej súťaži doplniť nevyužívané priestory 2 NP v budove súp. č. 592, špecifikácia rozlohy ponúkaných priestorov na základe požiadavky predkladateľa.

Rozprava:

Ing. Milan Zámečník konštatoval, že celá budova je voľná okrem priestorov, ktoré využíva DH Lieskované. Vrchný priestor by sa dal využívať aj na kancelárske účely.

Mgr. Tomáš Rojko zhodnotil danú situáciu pre obec nevýhodnú z ekonomického hľadiska, nakoľko sa zmenila nájomná zmluva, z ktorej vyplýval príjem pre obec. REPROGAS s.r.o. chce naďalej užívať iba dvor a garáže a ostatné priestory budú nevyužívané. Cieľom VOS je prenajať prízemie aj poschodie danej budovy, aby sa zachoval príjem do rozpočtu obce.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 25/2015** podľa § 9 ods.2 písm. b/ Zákona o majetku obcí **s c h v a ľ u j e podmienky verejnej obchodnej súťaže** na prenájom nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v časti I) tohto uznesenia nasledovne:

I. Predmet a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové č. 657, 916 42 zastúpená Róbertom Palkom, starostom obce, IČO:311 791, podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom 1NP budovy , súp. č. 592 na parcele 5823 v k. ú. Moravské Lieskové o ploche 126.29 m² v cene 13 € za m² a 2NP budovy , súp. č. 592 na parcele 5823 v k. ú. Moravské Lieskové o ploche rozlohy špecifikovanej na základe požiadavky predkladateľa v cene 13 € za m². Nájomca hradí energie spojené s prenájomom v budove súp. č. 592 pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche budovy.

1. Vyhlasovateľ:

Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové č. 657, 916 42, zastúpená Róbertom Palkom, starostom obce, IČO:311 791, DIČ: 2021079775

2. Miestna obhliadka a kontaktná osoba vyhlasovateľa

2.1 Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Meno a priezvisko: starosta obce . Číslo telefónu: 032/7792370 E-mail: .ocu-moravskelieskove.sk

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/7792370

3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy: Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

3.1 Názov FO – meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa). Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia -nie staršie ako 1 mesiac.

4.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

4.2 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia -nie staršie ako 1 mesiac.

4.3 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Moravské Lieskové.

4.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

4.5 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

4.6 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

4.7 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

4.8 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne obecného úradu obce Moravské Lieskové, alebo zaslaný na adresu Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 916 42, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4.9 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky obce www.moravskelieskove.sk alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na Obecnom úrade v Moravskom Lieskovom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.moravskelieskove.sk a úradnej tabuli obce.

4.10 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

4.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.12 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O odmietnutí návrhov alebo zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. 4.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

4.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

4.15 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

4.16 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov na predmet obchodnej súťaže je najvyššia ponúknutá nájomná cena za m², pričom: Minimálna navrhovaná nájomná cena je špecifikovaná v bode I.

7. Uzavierka na podávanie súťažných návrhov:

a) Súťažné návrhy je možné podávať **do 24.04.2015 do 12.00 hodiny.**

b) **z r i a d' u j e** komisiu na výber najvhodnejšieho návrhu OVS v zložení:

Mgr. Mária Bačová, Miloš Gerža, Lenka Nešťáková

c) **u k l a d á** vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok do 15 pracovných dní od schválenia podmienok súťaže

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 25/2015

Súhlas: 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo prijaté

3. Dlhodobý prenájom nebytových priestorov -lekáreň ALTHEA

Predkladateľ : Róbert Palko starosta obce

Vypracoval : Ing. Peter Petkov

Dôvodová správa :

Obec prijala dna 07.01.2015 pod p.č. 8/2015 žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 15 rokov, resp. na dobu neurčitú-žiadateľ Lekáreň ALTHEA, PharmDr. Tatjana Miklánková, Moravské Lieskové 607. Dôvod predĺženia – do budúca potreba rekonštrukcie a údržby Zmluva o nájme

nebytových priestorov Zdravotné stredisko blok C bola uzavretá dňa 01.07.2011 na dobu 30.06.2016. Obec v zmysle zákona o majetku obcí musí tak ako v iných prípadoch v prvom rade schváliť zámer prenájmu, resp. predĺženia a v tomto prípade podľa osobitého zreteľa. Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. **6/2015 schválilo** zámer obce prenajať majetok vo vlastníctve obce – Zdravotné stredisko blok C, nájomcovi PharmDr. Tatjana Mikláňková, Lekáreň Althea, Moravské Lieskové č. 607 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa osobitného zreteľa za účelom poskytovať zdravotnú starostlivosť občanom .

Uvedený zámer bol zverejnený obvyklým spôsobom 15 dní. Z programu zasadnutia OcZ konaného dňa 17.02.2015 bol tento bod vypustený, OcZ požadovalo vyjadrenie sa príslušnej stálej komisie.

Nakoľko na zasadnutí OcZ nebol prítomný Ing. Marián Zelko, starosta obce oboznámil prítomných poslancov s odporúčaním komisie rozvoja a výstavby, ktorá sa zaoberala danou problematikou na svojom zasadnutí dňa 26.02.2015.

KRaV prerokovala návrh PharmDr. Tatjany Mikláňkovej s nasledovným odporúčaním :

KRaV má výhrady k možnému prenosu nájmu na tretiu osobu a nemyslí si, že tento typ doložky je vhodný na obecné budovy,

KRaV má výhrady aj k uzatvoreniu zmluvy na dobu neurčitú z dôvodu, že sa ide robiť audit obecného majetku a obecných nájomných zmlúv a do tohto času preto komisia neodporúča robiť dlhodobé zmluvy.

Keďže p.Mikláňková má zmluvu platnú až do r. 2016, je dostatočný priestor na jej riešenie.

KRaV riešila aj podnety od občanov na nedostatočné zásoby liekov v lekárni a tým aj neflexibilný servis pre nich.

Záver: komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu podpísať daný návrh zmluvy a odporúča sa tým zaoberať až budúci rok, najneskôr 3 mesiace pred skončením aktuálne platnej nájomnej zmluvy v roku 2016 a po skončení auditu obecného majetku.

Rozprava:

PharmDr. Tatjana Mikláňková vysvetlila svoju problematiku spojenú aj so zásobovaním liekmi a ostatné problémy s prenájomom budovy lekárne. Čakala, že bude pozvaná na zasadnutie KRaV, pošťazovala sa na komunikáciu s obcou, nebol záujem o údržbu budovy zo strany obce.

Mgr. Tomáš Rojko má výhradu k dĺžke nájmu na dobu 15 rokov, prikláňa sa k výstupu KRaV Hlavný kontrolór obce – odporúča uzatvorenie zmluvy na dobu neurčitú nie na 15 rokov, Miloš Gerža – spýtal sa, či p. Mikláňková neuvažovala odkúpiť budovu,

Ing. Milan Zámečník kritizoval komunikáciu medzi p.Mikláňkovou, KRaV a obcou, nechce klásť prekážky a navrhuje konštruktívny rozhovor,

Starosta obce – treba zvážiť situáciu a efektívne využívať celú budovu, potrebujeme investície na strechu, je v havarijnom stave, treba zatepliť budovu,

Hlavný kontrolór obce – mohla by sa uzatvoriť aj zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov

p.Mikláňková – musí komunikovať s distribučnou firmou, uzavrieť vzájomnú dohodu, jej prioritou je riešiť nedostatok liekov

Marián Janiga – navrhuje uzatvoriť zmluvu na dobu neurčitú

Mgr. Tomáš Rojko – doteraz je uzatvorená platná zmluva s fyzickou osobou, ak bude zriadená s.r.o., bude to nový subjekt. Potom je potrebné vyhlásiť VOS a môže sa prihlásiť hocikto,

Ing. Milan Zámečník – treba nájsť riešenie, ideme robiť audit, budeme vedieť čo potrebuje budova,

Hlavný kontrolór obce – zmluvu schváliť z doby určitej na neurčitú, alebo odložiť na neskôr, Mgr. Tomáš Rojko – výhrady som povedal, dlhodobý prenájom nie je výhodný pre obec, do mája je potrebné predložiť návrh novej zmluvy na dobu neurčitú.

Starosta obce dal hlasovať o procedurálnom návrhu, či sa uzatvorí návrh novej zmluvy
Hlasovanie:

Súhlas : Miloš Gerža, Marián Janiga

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 4

Procedurálny návrh nebol prijatý.

4. Priamy predaj hnuteľného majetku obce – TATRA

Predkladateľ: Róbert Palko starosta obce

Vypracoval : Ing. Peter Petkov

Dôvodová správa: Na základe odporúčania inventarizačnej komisie vyradiť respektíve predat' prebytočný majetok obce, ktorým je motorové vozidlo TATRA 813 PM-55 8x8 bol vypracovaný návrh kúpnej zmluvy pre žiadateľa Pavla Nešťáka, Moravské Lieskové 1145. Táto kúpna zmluva sa v roku 2014 nezrealizovala a obec sa rozhodla toto vozidlo odovzdať do zberných surovín. Dodnes však toto vozidlo nebolo ani odpredané ani odovzdané do zberných surovín. Obec nemá potrebnú techniku na prevoz uvedeného vozidla od p. Nešťáka u ktorého sa nachádza a ktorý má naďalej záujem o jeho odkúpenie.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č.26/2015** schvaľuje predaj motorového vozidla TATRA 813 PM-55, číslo motora T3-930-17E-14274-120/130-74 v súlade s § 9 ods.2 a §9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. Pavlovi Nešťákovi , narodenému 21.09.1964 , bytom Moravské Lieskové 1145 za cenu 1000 €.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 26/2015

Súhlas: 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

5. Zásady odmeňovania poslancov a členov stálych komisií OZ

Predkladateľ: Ing. Martina Švehlová Juríková – hlavný kontrolór obce

Vypracoval : Ing. Martina Švehlová Juríková

Dôvodová správa : Obecné zastupiteľstvo v zmysle §11 ods. (4) má okrem iného vyhradenú právomoc schvaľovať zásady odmeňovania poslancov. Podľa všeobecne rozšíreného právneho názoru môže schvaľovať aj zásady odmeňovania členov stálych komisií OZ, nakoľko tieto vytvára. Aktuálne platné Zásady odmeňovania poslancov, členov komisií a členov ZPOZ

č. 5/2011 riešili aj odmeňovanie členov ZPOZ. Keďže ide o zamestnancov obce, tieto odmeny budú stanovené v internej smernici o odmeňovaní zamestnancov obce. Nahradzované zásady tiež neuvádzali možnosť vzdania sa odmeny poslanca/člena stálej komisie OZ a neriešili odmenu zástupcu starostu. Sumy, ktoré sú uvedené v návrhu, sú prevzaté z predchádzajúcich zásad, Tieto zásady nemajú charakter VZN a nezverejňujú sa na úradnej tabuli pred ich prerokovaním na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Dopad na rozpočet: Vo výdavkovej časti rozpočtu v kapitole 01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány má obec pod položkou 637026 Odmena poslancom a členom komisií vyčlenených 2500 EUR. V prípade, že by sa nik z poslancov/členov stálych komisií nevzdal nároku na odmenu, v rozpočte by bolo potrebných vyčleníť na tento účel 4330 EUR, chýbalo by teda 1800 EUR. Vzhľadom na to, že sa odmena vypláca jednorázovo za celý rok a že k vzdaniu nároku na odmenu môže dôjsť v zatiaľ neznámom rozsahu, hlavný kontrolór odporúča počkať so zmenou rozpočtu v tejto položke.

Rozprava:

Mgr. Tomáš Rojko – finančné prostriedky zostávajú vo výške ako boli naplánované

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 27/2015**

- a) schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov a členov stálych komisií OZ
- b) zaväzuje sa vyčleníť v rozpočte obce na rok 2015 dostatok finančných prostriedkov na pokrytie nárokov v zmysle Zásad odmeňovania poslancov a členov stálych komisií OZ

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 27/2015

Súhlas: 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo prijaté

6. Zápis do kroniky obce za rok 2014

Predkladateľ: Róbert Palko starosta obce

Vypracoval : Róbert Palko

Dôvodová správa:

Návrh kroniky obce Moravské Lieskové na rok 2014 vypracovala kronikárka obce PaedDr. Oľga Kucková, tento návrh mali poslanci k dispozícii v elektronickej podobe.

Rozprava:

Mgr.Tomáš Rojko poďakoval PaedDr. Oľge Kuckovej za odvedenú prácu, všetky pripomienky poslancov boli zapracované. K poďakovaniu sa pripojili aj ostatní poslanci

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 28/2015** schvaľuje návrh zápisu do kroniky obce za rok 2014 v predloženom znení.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 28/2015

Súhlas: 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

7. Zámer, aktualizácie projektovej dokumentácie – zateplenie/rekonštrukcia Budovy obecného úradu/

Predkladateľ: Róbert Palko – starosta obce

Vypracoval : Róbert Palko

Dôvodová správa: Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu „Zateplenie objektu obecného úradu a modernizácia plynovej kotolne“ z roku 2009. Budova obecného úradu si vyžaduje rekonštrukciu v rámci realizácie projektu pre zníženie nákladov na energie. Obec použije projekt ako súčasť potrebnej dokumentácie na žiadosť o nenávratný príspevok alebo dotáciu na jeho realizáciu.

Dopad na rozpočet: Zvýšenie výdavkov

Rozprava:

Mgr. Tomáš Rojko – návrh víta, projektom sa zabezpečí značná úspora finančných prostriedkov, je rád, že urobíme takúto vec,

Starosta obce – je zrealizovaná výmena okien v MŠ, aj oprava strechy, budova OcÚ nebola doteraz realizovaná.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom – **uznesením č. 29/2015 na základe odporúčania komisie schvaľuje zámer, aktualizácie projektovej dokumentácie - Zateplenie objektu obecného úradu a modernizácia plynovej kotolne**

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 29/2015

Súhlas: 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

8. Zmena rozpočtu

Predkladateľ: Mgr. Tomáš Rojko – predseda finančnej komisie

Vypracoval : Alena Pastorková

Rozpočtové opatrenie č. 3/2015

V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. vykonávam zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením

nasledovne:

[Bežné príjmy](#)

podľa prílohy

[Bežné výdavky](#)

Bežné výdavky obec – podľa prílohy

Bežné výdavky škola + 23 570,00 €

K tomuto bodu programu podal vysvetlenie predseda finančnej komisie, Mgr.Tomáš Rojko, návrh na zmenu rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č 30/2015**

berie na vedomie zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č.3 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Schválený rozpočet na rok 2015 v €	Upravený rozpočet na rok 2015 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2015 v €	Zmena rozpočtu na rok 2015 v €
Bežné príjmy	1 168 566	1 168 566	+24 794	1 193 360
Kapitálové príjmy	0	0		
Finančné operácie príjmové	0	0		
Príjmy spolu	1 168 566	1 168 566	+24 794	1 193 360

	Schválený rozpočet na rok 2015 v €	Upravený rozpočet na rok 2015 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2015 v €	Zmena rozpočtu na rok 2015 v €
Bežné výdavky OcU	420 961	434 221	+1 224	435 445
Bežné výdavky škola	348 645	348 645	+23 570	372 215
	216 000	216 000		216 000
Kapitálové výdavky	97 000	97 000		97 000
Finančné operácie výdavkové	50 688	50 688		50 688
Výdavky spolu	1 133 294	1 146 554	+24 794	1 171 348

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 30/2015

Súhlas : 5

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : Mgr. Mária Bačová nebola prítomná na hlasovaní

Rozpočtové opatrenie č. 5/2015

V súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. vykonávam zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením.

Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v súlade s § 14 ods. 2 nasledovne:

[Bežné príjmy](#)

Podľa prílohy:	+ 3 995,00 €
Príjmové FO	
Ekonomická klasifikácia:	
453	+ 5 789,00 €
Bežné výdavky	
Podľa prílohy:	-1 428,00 €
Výdavkové FO	
Ekonomická klasifikácia:	
821007	+1 970,00€

Návrh uznesenia

Oblasť zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č.31/2015**

schvaľuje zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 5 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Schválený rozpočet na rok 2015 v €	Upravený rozpočet na rok 2015 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2015 v €	Zmena rozpočtu na rok 2015 v €
Bežné príjmy	1 168 566	1 193 360	+3 995	1 197 355
Kapitálové príjmy	0			
Finančné operácie príjmové	0		+5 789	+5 789
Príjmy spolu	1 168 566	1 193 360	+9 784	1 203 144

	Schválený rozpočet na rok 2015 v €	Upravený rozpočet na rok 2015 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2015 v €	Zmena rozpočtu na rok 2015 v €
Bežné výdavky OcU	420 961	435 445	-1 428	434 017
Bežné výdavky škola	348 645	372 215		372 215
	216 000	216 000		216 000
Kapitálové výdavky	97 000	97 000		97 000

Finančné operácie výdavkové	50 688	50 688	+1 970	52 658
Výdavky spolu	1 133 294	1 171 348	+542	1 171 890

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 31/2015

Súhlas : 6

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania : 0

9. Rôzne (výrub v oblasti Ostrého vrchu, činnosť komisií, organizačný

poriadok OcÚ)

Starosta obce informoval prítomných o výrube drevín v oblasti Ostrého vrchu, ktorý sa uskutočňuje na základe vydaného rozhodnutia č. 820/2014, vydaného 12.12.2014 bývalým starostom obce. Kontrolu výrubu drevín vykonala miestnym zisťovaním na podnet občanov obce, KS BaŽP dňa 10.02.2015.

Obhliadkou nebolo zistené porušenie podmienok výrubu podľa predmetného rozhodnutia. Komisia odporúčala zmeniť podmienky rozhodnutia č.820/2014, nakoľko sa jedná o veľmi rozsiahly výrub.

Dňa 12.03.2015 došlo k prekročeniu limitu výrubu drevín v danej oblasti, preto pracovníci OÚ NMnV, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu kontroly, na základe podnetu občanov Moravského Lieskového boli poverení vykonaním štátneho dozoru – plnenia podmienok určených rozhodnutím na výrub drevín. Štátny dozor sa uskutočnil dňa 18.03.2015. Ďalší výrub drevín bol zakázaný do objasnenia vecí alebo zabezpečenia dôkazov počas výkonu štátneho dozoru, pričom drevná hmota vrátane haluziny po vykonaných výruboch bude odstránená z predmetnej lokality v termíne do 30.04.2015.

Činnosť komisií

V tomto bode programu informovali predsedovia jednotlivých komisií zriadených pri obecnom zastupiteľstve v Moravskom Lieskovom o svojej činnosti. Zápisnice jednotlivých komisií sú zverejnené na internetovej stránke obce.

Organizačný poriadok OcÚ

Starosta obce informoval o zmene organizačného poriadku OcÚ. Od 01.03.2015 bola zrušená funkcia prednostu OcÚ, taktiež došlo k zmene pracovných činností v rámci jednotlivých činností zamestnancov obce, z dôvodu zefektívnenia práce.

V rámci verejnoprospešných prác má obec požiadavku na ÚPSVaR Nové Mesto nad Váhom na vytvorenie dvoch pracovných miest na dobu určitú. Títo zamestnanci budú vykonávať práce na údržbe verejných priestranstiev v obci a ich mzda bude z časti refundovaná ÚPSVaR.

10. Interpelácie

Interpelácie poslancov neboli podané.

11. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil pán Petrovič, ohľadom nájomnej zmluvy pre lekáreň ALTHEA,

p. Pastorková sa spýtala na kontajner u Martákov, ktorý bol odvezený a nie je vrátený naspäť,

p. Želibabková sa spýtala na výmenu verejného osvetlenia v obci a možnosti prenájmu domu č.521.

Týmto bol program obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 19.20 hodine.

Overovatelia :

Mgr. Mária Bačová

Mgr. Tomáš Rojko

Starosta obce :

Róbert Palko

Zapisovateľ :

Viera Bačová