

Obec Moravské Lieskové

916 42 Moravské Lieskové 657

čís.:

MLi/116/2025/284-Tr

Moravské Lieskové, dňa 24.1.2025

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Moravské Lieskové, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 30.10.2024 podal

Ing. Monika Heribanová, 922 09 Borovce 417

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu - zmena dokončenej stavby záhradnej chaty s.č.1342 na parc.č. 18545/11:

"Zmena dokončenej stavby - Prestavbou a prístavbou záhradnej chaty, Moravské Lieskové - Brestové súp.č.1342"

stavebný objekt: **SO 01 Záhradná chatka**

na pozemkoch reg. KNC parc.č. 18545/11, 18545/13, 18545/9, kat. územie Moravské Lieskové, obec Moravské Lieskové - Brestové.

(ďalej len "stavba").

Stavba obsahuje:

- Zmena jestvujúcej záhradnej chatky, ktorá je riešená ako samostatne stojaci objekt s čiastočným suterénom zapusteným pod terénom, prízemie a znížené podkrovie slúžiace ako skladové priestory. V objekte sa nachádzajú priestory oddychovej funkcie, sociálne zariadenie a skladové priestory pre zariadenia slúžiace na údržbu príľahlej záhrady. Pôdorys stavby je obdĺžnikový, zastrešený sedlovou strechou, objekt záhradnej chaty je v súčasnosti v zlom technickom stave a vyžaduje si udržiavaciu prestavbu pre zachovanie funkčnosti.*

Navrhovaný stav riešenej stavby:

- Zámerom návrhu projektovej dokumentácie je prestavba jestvujúcich nadzemných podlaží a prístavba za účelom rozšírenia pôdorysných rozmerov záhradnej chaty. Architektúra objektu je jednoduchá prispôbená účelu a funkcii stavby, potrebám a požiadavkám investora s veľkým ohľadom na prírodné prostredie, kde sa stavba nachádza. Stavba bude mať zachovaný suterén čiastočne zapustený pod terén (vo svahu) so skladovými priestormi. Na prízemí sa bude nachádzať spoločenská miestnosť, sociálne zázemie, jedna izba a schodisko. V rámci podkrovia bude vytvorená otvorená galéria ako prípadná ďalšia izba.*

V rámci úrovne podlahy prízemie bude k chate doplnená terasa v úrovni terénu.

Tvar pôdorysu stavby je zachovaný - obdĺžnikový s pôdorysom 7,35m x 6,45m , terasa 6,850m x 2,50m, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 60 stupňov, výška hrebeňa strechy: +6,815m

Prípojky na technickú infraštruktúru:

Jestvujúca prípojka NN z existujúceho rozvážača, prípojka NN zemná jestvujúca, odberné miesto bez zmeny

Prípojka vody - jestvujúca na vlastnú studňu

Odkanalizovanie domu do žumpy na pozemku stavebníka

Dažďové vody zo strechy odvádzané vsakovaním na pozemok stavebníka

Vykurovanie chatky elektrokotlom a teplovzdušným krb na tuhé palivo

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zmysle vypracovanej dokumentácie, ktorú vypracoval : Ing. Marcela Hornáková, Rakovice č.259, dátum: 06/2024.

Zmena dokončenej stavby záhradnej chaty s.č.1342 - Prestavba a prístavba záhradnej chaty bude umiestnená na pozemkoch reg. KNC parc.č. 18545/11, 18545/13, 18545/9, kat. územie Moravské Lieskové, obec Moravské Lieskové - Brestové.

Tvar pôdorysu stavby je zachovaný - obdĺžnikový s pôdorysom 7,35m x 6,45m , terasa 6,850m x 2,50m, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 60 stupňov, výška hrebeňa strechy: +6,815m

2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou, odborný dozor na stavbe bude vykonávať: Ing. Marián Heriban, M.Bazovského 15, Banka.

4. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona a vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

5. Stavba bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ukončenie stavby bude najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky vo vyjadrení a stanoviskách dotknutých orgánov:

6.1. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 22.06.2024, číslo sp. OU-NM PLO-2024/013316-002:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
Obec Moravské Lieskové, Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 109/34, 915 01
Nové Mesto nad Váhom

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.

245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb, o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti Ing. Moniky Heribanovej, bytom 922 09 Borovce 417, doručenej dňa 16. 8. 2024 rozhodol

takto:

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I.Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo

pre účel: „Prestavba a prístavba záhradnej chaty“ vo výmere 0,0040 ha v katastrálnom území Moravské Lieskové nasledovne:

Parcela CKN č: 18545/9 Druh pozemku : Záhrada Kód BPEJ / kvalitatívna skupina : 0782772 / 9.

Odnímaná výmera v ha : 0,0040

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 670-34/2024, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 14. 5. 2024 pod číslom G1-351/2024 a jedná sa o novovytvorený pozemok parcely CKN č. 18545/13 vo výmere 0,0040 ha, ktorý vznikol odčlenením od parcely CKN č. 18545/9 - záhrada. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru

1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

Projektová dokumentácia vyhotovená Ing. Marcelou Horňákovou v mesiaci jún 2024.

Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na jej hospodárne využitie zo dňa 3. 7. 2024.

Základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:

- výpis z katastra nehnuteľností - výpis z listu vlastníctva č. 905 pre obec a k. ú. Moravské Lieskové, vyhotovený cez portál ÚGKK SR dňa 22. 8. 2024,
- kópiu katastrálnej mapy pre obec a k. ú. Moravské Lieskové vyhotovenú cez portál ÚGKK SR dňa 22. 8. 2024,
- geometrický plán č. 670-34/2024, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 14. 5. 2024 pod číslom G1-351/2024.

Vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy :

- potvrdenie príslušného stavebného úradu - Obce Moravské Lieskové č. spisu : A/2024/00914/TR zo dňa 6. 8. 2024 v ktorom sa uvádza, že stavba bude posudzovaná v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciú skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy

vypracovanú oprávnenou osobou / § 17 ods. 5 písmeno c) zákona / dňa 3. 7. 2024.

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých pozemkoch a porastoch.

Zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu tvarov neobrábateľných plôch poľnohospodárskej pôdy.

Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov.

Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

IV. podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VI. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

6.2. Obec Moravské Lieskové , stanovisko v zmysle §24, §40a, §40b a §40c zákona o územnom plánovaní zo dňa 15.07.2024, číslo: OCUML/S2024/00305/002:

Príslušný orgán územného plánovania zároveň pre navrhovanú stavbu určuje tieto podmienky:

Stavba je umiestnená na pozemku CKN číslo 18545/11 v k. ú. Moravské Lieskové. Navrhované osadenie stavby je zakreslené vo výkrese č. A-02 - Celková situácia na podklade katastra, vypracovanom v mierke 1:150 zodp. projektantom Ing. Marcelou Horňákovou, ktorý je overený Obcou Moravské Lieskové ako príslušným orgánom územného plánovania a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.

Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby: Územie dotknuté umiestňovanou stavbou sa nachádza v extraviláne obce. Odstupové vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov sú vyznačené vo výkrese č. A-03 - Koordinačná situácia. Výškové osadenie hlavného stavebného objektu je $\pm 0,000$ (t.j. úroveň podlahy navrhovaného prízemí). Výška hrebeňa od $\pm 0,000$ je 6,815m.

Stavebno-technické riešenie: Prestavba jestvujúcich nadzemných podlaží a prístavba bude realizovaná zachovaním suterénu, zachovaním tvaru pôdorysu stavby a zastrešením sedlovou strechou. Zámerom je rozšírenie pôdorysných rozmerov záhradnej chaty v súlade s projektovou dokumentáciou.

K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie, vypracovaná Ing. Marcelou Horňákovou, Rakovice 259, 922 08, 06/2024.

V prípade akýchkoľvek zmien stavby je potrebné požiadať o zmenu tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe podkladov doložených žiadateľom a údajov z platného územného plánu obce Moravské Lieskové a slúži na účely žiadateľa v zmysle jeho žiadosti.

Upozorňujeme žiadateľa, že toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy,

alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, alebo iných inštitúcií, organizácií, alebo iných odborov mestského úradu a pod., ktoré by mohli byť požadované podľa ustanovení stavebného zákona (zák. č. 50/1976 Zb. v znení noviel) alebo iných osobitných predpisov.

6.3. Obec Moravské Lieskové, súhlas podľa §26, ods.1 písm.a/ zákona o ovzduší, na stavbu stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia:

Obec Moravské Lieskové ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy v ochrany ovzdušia podľa § 39 písm.f/ a §2 ods. 3 písm. c/ zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ovzduší“). V súlade s § 5 ods.1 a 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnkov a v súlade s 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní, v znení neskorších predpisov dáva súhlas podľa si 2(i ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší, na stavbu stacionárneho zdroja : **krbové kachle Romotop, na drevo s tepelným III k\, komín 150m m**
Podmienky súhlasu pre budúceho prevádzkovateľa malého zdroja:

- zdroj znečisťovania ovzdušia je potrebné zrealizovať tak, aby boli dodržané požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok \ zmysle Prílohy č.9 Vyhlášky M/P SK č. 24<S 2023 Z.z... o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia: po zrealizovaní zdroja prevádzkovateľ požiada obec o \ v danie súhlasu k trvalému užívaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia \ zmysle í 26 ods. 1 písm. e) zákona o ovzduší; k žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja investor doloží: protokol – záznam osadení malého zdroja znečisťovania ovzdušia odborne spôsobilým pracovníkom, revíziu správ u zariadenia, prip. montážny list.

7. Pri realizácii stavby dodržať platný zákon o energetike, zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Dodržať ochranné pásma v zmysle platných predpisov.

8. Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k ohrozeniu, alebo znečisteniu podzemných a povrchových vôd

9. Stavebný úrad v zmysle § 75a stavebného zákona nakoľko ide o jednoduchú stavbu upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami.

10. Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností / stavieb, pozemkov, porastov, atď./je stavebník povinný dať do pôvodného stavu.

11. Začatie stavebných prác, stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.

12. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

13. Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác

14. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods.3 písm. j/ stavebného zákona, na viditeľnom mieste.

15. Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

16. Dodržiavať zákon č. 79/2015 Zb.z. o odpadoch, pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých zhodnotenie t.j. materiálové energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí stavebník stavby v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Výkopový materiál, ktorý vznikne pri realizácii stavby je potrebné prednostne využiť pri terénnych úpravách . Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi , ktoré vzniknú pri realizácii stavby, ku kolaudácii stavby predloží platné doklady o odovzdaní odpadov v zmysle hierarchie platnej v odpadovom hospodárstve.

Námietky účastníkov konania: neboli v konaní uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 30.10.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: zmena jestvujúcej stavby záhradnej chaty s.č. 1342 na parc.č. 18545/11 – Prestavba a prístavba, v kat. území Moravské Lieskové, v obci Moravské Lieskové.

Stavebný úrad oznámil dňa 25.11.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Moravské Lieskové, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Moravské Lieskové, ako orgán štátnej správa ochrany ovzdušia vydal dňa 17.01.2025, číslo: OCUML/S2025/00038/002 súhlas podľa §26 ods. 1 písm. a/ zákona o ovzduší na stavbu stacionárneho zdroja – krbové kachle Romotop, na drevo s tepelným výkonom 10kW.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný vydal dňa 22.08.2024, číslo: OU-NM-PLO-2024/013318-002 rozhodnutie, ktorým natrvalo odníma poľnohospodársku pôdu na pozemku KNC parc.č. 18545/9 v rozsahu 0,0040 ha.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Moravské Lieskové.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Róbert Palko
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci

1. Verejná vyhláška v obci Moravské Lieskové

účastníci : /Ing Monika Heribanová, Borovce súp. č. 417, Slovenský pozemkový fond Bratislava -účastníci s neznámym pobytom, Viera Želibabková, Moravské Lieskové súp. č. 1218, Danka Zelková, Moravské Lieskové súp. č. 41, . Ing Marek Želibabka, Moravské Lieskové súp. č. 1219, Mgr Iveta Želibabková, Moravské Lieskové súp. č. 1219, Ing Marcela Horňáková, Rakovice súp. č. 259, Ing. Marián Heriban, Banka 15/

dotknuté orgány

2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom

3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom

4. Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové súp. č. 657, 9142 Moravské Lieskové

5. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Doručí sa:

6. Ing Monika Heribanová, Borovce súp. č. 417, 922 09 Borovce

7. Viera Želibabková, Moravské Lieskové súp. č. 1218, 916 42 Moravské Lieskové

8. Danka Zelková, Moravské Lieskové súp. č. 41, 916 42 Moravské Lieskové

9. Ing Marek Želibabka, Moravské Lieskové súp. č. 1219, 916 42 Moravské Lieskové

10. Mgr Iveta Želibabková, Moravské Lieskové súp. č. 1219, 916 42 Moravské Lieskové

11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č.36, Bratislava, IČO: 17 335 345

12. Ing Marcela Horňáková, Rakovice súp. č. 259, 922 08 Rakovice

13. Ing. Marián Heriban, M. Bazovského 15, 921 01 Banka