

Obec Moravské Lieskové
Moravské Lieskové 657, 916 42 Moravské Lieskové

Č.: MLi/741/2026/4670-Tr
Vybavuje: Ing. Elena Trnková
Tel: +421 32 7402 604
Email: elena.trnkova@susnmnv.sk

Moravské Lieskové, dňa 04.09.2026

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Moravské Lieskové ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

povolenie o stavebnom zámere

názov stavby: „*Novostavba dvoch rodinných domov*“

stavebné objekty v členení: SO 01 Rodinný dom 1, SO 02 Rodinný dom 2, SO 03 Vodovodná prípojka, studňa, SO 04 Splašková kanalizácia, žumpa, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06

Spevnené plochy a parkovanie, SO 07 Oplotenie a oporné múry

miesto stavby: Moravské Lieskové, katastrálne územie Moravské Lieskové

stavebné pozemky: pozemky register "C"-KN parc. č. 19888/1, 19888/2, 19888/3, 19888/4 (novovzniknuté na základe GP č. 47628995-115/2025, úradne overený dňa 08.12.2025, číslo: G1-1085/2025) a parc.č.19885 v katastrálnom území Moravské Lieskové

stavebník: **Oskar Baranovič, Beckovská Vieska 505, 916 31 Kočovce**
v splnomocnení bývaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „stavebník“)

vlastník stavby: ako stavebník

účel stavby: 1111 Jednobytové budovy (2 x jednobytová budova)

typ stavby: novostavba

projektant: bývaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom, hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Jakub Krč – Turba, osoba s príslušným odborným vzdelaním

identifikačné údaje

dokumentácie: dokumentácia pre stavebný zámer: „Novostavba dvoch rodinných domov“, zhotoviteľ bývaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, Nové mesto nad Váhom, dátum zhotovenia: 06/2025, zák.č. 24-027

Zoznam účastníkov konania: Verejná vyhláška

Podrobné údaje o stavbe:

Umiestnenie stavieb mimo zastavaného územia obce, v CHKO Biele Karpaty, pozemky zastavané stavbou reg. KNC parc.č. 19888 (novovzniknuté KNC parc.č. 19888/1, 19888/2, 19888/3, 19888/4) a parc.č.19885 veľkoplošné, pozemok ako celok svahovitý, prístupný miestnou asfaltovou cestou.

SO 01 Rodinný dom 1 – jednopodlažný s podpivničením, s pôdorysom v tvare obdĺžnika, stavba je murovaná, zastrešená valbovou strechou, zastavaná plocha: 164,90 m². V suteréne je umiestnená garáž, schodisko, výťah, technológia k bazénu, sklady, technická miestnosť, dielňa. Na I.NP bazén a kúpeľňa a jednobytová jednotka – obývací izba, kuchyňa, šatník, detská izba a kúpeľňa

SO 02 Rodinný dom 2 – jednopodlažný, s podpivničením, zastrešený valbovou strechou, s pôdorysom v tvare obdĺžnika, zastavaná plocha: 157,62 m². Prízemie tvorí jednobytová jednotka, dispozične obývací izba s kuchynou, špajza, kúpeľňa, šatník, spálňa, chodba.

Statická doprava pre Rodinný dom 1 zabezpečená na pozemku stavebníka, dve parkovacie miesta na teréne, jedno v garáži suterénu. Statická doprava pre Rodinný dom 2 zabezpečená na pozemku stavebníka, v počte tri parkovacie miesta na teréne.

Rodinné domy zásobované pitnou vodou z navrhovanej studne na pozemku stavebníka, odkanalizovanie domov do navrhovanej spoločnej žumpy, dažďová voda zo striech rodinných domov dažďovou kanalizáciou do vsakov, elektrická NN prípojka k rodinným domom z existujúceho RE rozvádzača na hranici pozemku stavebníka do hlavných domových rozvádzačov.

Vnútorňý vodovod: od novonavrhovanej studne ktorá je osadená na pozemku, vedie nový rozvod vody polyetylénový PE 100, d 32 v zemi k navrhovaným objektom. Ohrev pitnej vody bude zabezpečený Tepelným čerpadlom s integrovaným zásobníkom.

Kanalizácia: je navrhovaná splašková kanalizácie PVC, DN 125 s odvedením vôd do spoločnej žumpy na pozemku stavebníka

Vykurovanie: systém UK je teplovodný, s tepelným spádom 30/35 oc pre podlahové vykurovanie. Systém UK je teplovodný, s núteným obehom vody, ktorý bude zabezpečovať teplovodné obehové čerpadlo.

Dažďové vody: na streche budú umiestnené dažďové žľaby a zvody, ktoré budú napojené do dažďovej kanalizácie. Odtiaľ bude dažďová kanalizácia novodurová vedená do podzemných vsakov so záchytným objemom min 4,5 m³.

Vjazd a výjazd na miestnu komunikáciu MK79-I (parc.č. 24573) novovybudovaným vjazdom.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Moravské Lieskové záväzné stanovisko dňa 10.11.2025, číslo: OCUML/S2025/00405/002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátny orgán vo veciach ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko dňa 04.02.2026, č. OU-NM-OSZP-2026/001041-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 26.11.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020276-003
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 04.12.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020277-003
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 13.02.2026, č. OU-NM-PLO-2026/003276-002
- Západoslovenská distribučná a.s., záväzné vyjadrenie zo dňa 12.03.2026, číslo: CD 7677/2026ň
- MV SR, Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom, stanovisko zo dňa 30.01.2026, číslo: ORPZ-NM-ODII-2026/001812-002
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, záväzné stanovisko zo dňa 14.01.2026, číslo: SVP 1412/2026/2
- Obec Moravské Lieskové, stanovisko podľa §21 Stavebného zákona k vodnej stavbe vydané dňa 06.05.2026, číslo: OCUML/S2026/00097/008
- Obec Moravské Lieskové, súhlas podľa §26 zákona o ovzduší vydané dňa 30.04.2026, číslo: OCUML/S2026/00097/007

- Obec Moravské Lieskové vyjadrenie miestne príslušného orgánu a správcu miestnych komunikácií zo dňa 16.04.2025, číslo: OCÚML/S2026/00097/004

-

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C"-KN parc. č. 19888/1, 19888/2, 19888/3, 19888/4 (novovzniknuté na základe GP č. 47628995-115/2025, úradne overený dňa 08.12.2025, číslo: G1-1085/2025) a pozemku KNC parc.č.19885, kat. územie Moravské Lieskové, dopravné napojenie na verejnú cestu parc.č. 24574, v katastrálnom území Moravské Lieskové tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese – koordinačná situácia, číslo výkresu: C1.02, v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu vypracovaného: bývaj.top s.r.o., Ing. arch. Jakub Krč-Turba, dátum vyhotovenia dokumentácie: 06/2025. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby podľa § 43 stavebného zákona.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. S uskutočnením stavby môže byť začaté až po overení projektu overovacou doložkou a bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa začatia uskutočňovania stavby.
8. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný ich dať do pôvodného stavu.
9. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
10. Nepríde k zmene výšky terénu okolia stavby od susedov.
11. Dodržať podmienky súhlasu na stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia. Prevádzkovateľ je povinný po zrealizovaní stavby stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia požiadať Obec Častkovce o vydanie súhlasu na jeho užívanie.
15. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavbu bude zhotovovať právnická, alebo fyzická osoba na to oprávnená. Do 15 dní oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní podľa osobitných predpisov.
16. Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých prednostné zhodnotenie t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na §6 a §14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). Prevádzkovateľ stavby ako pôvodca odpadov je povinný s odpadmi, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní predmetnej stavby nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia – zapojiť sa do zberu komunálneho odpadu (KO), separovaného zberu jednotlivých zložiek KO v obci.
17. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín a postupovať podľa §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlásí začiatok výkopových prác na stavbe Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín.

18. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Obec Moravské Lieskové záväzné stanovisko dňa 10.11.2025, číslo: OCUML/S2025/00405/002:

Obec Moravské Lieskové, v zastúpení starostom obce Róbertom Palkom, prijala a zaevidovala žiadosť doručení na tunajší úrad, za účelom vydania záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa 24 zákona NR SR č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení, k dokumentácii pre preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie.

V súlade s ustanovením §6 ods. I písm. b) bod 1. zákona NR SR č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“), obec Moravské Lieskové ako príslušný orgán územného plánovania, po posúdení žiadosti a jej podkladov, vydáva

súhlasné stanovisko v súlade s ustanovením §24, §24a zákona o územnom plánovaní

názov stavby: NOVOSTAVBA DVOCH RD A PRÍSLUŠENSTVA

generálny projektant/projektant: Ing. Jakub Krč-Turba, bývaj. top s.r.o, Tajovského 236/8,

Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 057 121

Moravské Lieskové, okres Nové Mesto nad Váhom

a uvádza, že stavba je v súlade so záväznou časťou Zmien a doplnkov č. 1, ÚPN-O Moravské Lieskové, (vypracovaných spol. archpoint s.r.o., Námestie slobody 2/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, schválených dňa 10.05.2023 uznesením č. 15/2023), keďže parcely CKN č. 19888 a 19885 sa nachádzajú v lokalite určenej ako územie obytné - rekreačné a rodinné domy (kopanice), pričom sa jedná o konkrétne lokality umiestnené v kopaničiarskych osídleniach, ktoré sú určené na rozvoj rekreácie - chalupárstva, a to aj výstavbou nových rodinných domov (resp. prístavbou k jest. RD) určených buď na rekreáciu alebo aj na trvale bývanie, pričom sa nepočíta s iným využitím.

Pozemky v lokalite určenej ako územie obytné - rekreačné a rodinné domy (kopanice), sú určené na rozvoj rekreácie - chalupárstva, a to aj výstavbou nových rodinných domov (resp. prístavbou k jest. RD) určených buď na rekreáciu alebo aj na trvale bývanie, jedná o konkrétne lokality umiestnené v kopaničiarskych osídleniach.

Prípustné, vhodné funkcie: bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch, prechodné rekreačné bývanie - víkendové, prázdninové a pod., rekreačné bývanie formou prenájmu nehnuteľnosti - výlučne v malom rozsahu, bývanie a s nim súvisiace činnosti sú jediným prípustným funkčným využitím týchto plôch, zeleň súkromných záhrad, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov, doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky a pod. Podmienečne vhodné funkcie: poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobných hospodárskych zvierat), zariadenia drobného ubytovania nenarušajúce kopaničiarske prostredie a neprekračujúce stanovené regulatívy.

Nepripustné funkcie: objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, administratívne zariadenia, zariadenia obchodu a služieb, bytové domy, športové zariadenia, samostatne väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia, všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo znížili kvalitu tichého kopaničiarskeho prostredia a narušili by jeho ráz.

V súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami, obec nemá výhrady k predloženej dokumentácii na parcele číslo CKN 19888 a 19885 v k. ú. Moravské Lieskové, v zmysle predloženej dokumentácie č. 06/2025, vypracovanej Ing. Jakub Krč-Turba a Ing. Peter Vašíček, pre investora — Baranovič Oskar Ing., Beckovská Vieska 505, 916 31 Kočovce.

Príslušný orgán územného plánovania zároveň určuje tieto podmienky:

Stavba je umiestnená na pozemkoch CKN číslo 19888 a 19885 v k. ú. Moravské Lieskové. Osadenie stavby je zakreslené vo výkrese: Koordinačná situácia, vypracovanom v mierke 1:250 zodp. Projektantom Ing. Jakub Krč-Turba a Ing. Peter Vašíček, ktorý je overený obcou Moravské Lieskové ako príslušným orgánom územného plánovania a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.

Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby: Územie dotknuté umiestnenou stavbou sa nachádza v extraviláne obce. Výškové osadenie stavebného objektu: SO 01 Výškové osadenie stavebného objektu je $\pm 0,000$ (t.j.

úroveň podlahy prízemia). Výška hrebeňa je + 6,485 m, SO 02 Výškové osadenie stavebného objektu je $\pm 0,000$ (t.j. úroveň podlahy prízemia). Výška hrebeňa je + 6, 150 m.

Stavebno-technický popis:

SO 01 : Rodinný dom je navrhovaný ako jednopodlažný s podpivničením, s pôdorysom v tvare obdĺžnika. Zastavaná plocha je 164,90 m². Stavba je navrhovaná ako murovaná s valbovou strechou.

SO 02 : Rodinný dom je navrhovaný ako jednopodlažný s podpivničením, s pôdorysom v tvare obdĺžnika. Zastavaná plocha je 157,62 m².

K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia vypracovaná v rozsahu pre stavebné konanie, projektantom - Ing. ÁBRAHÁM CSÉMI Katalin.

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe podkladov doložených žiadateľom a údajov z platného územného plánu obce Moravské Lieskové a slúži na účely žiadateľa v zmysle jeho žiadosti.

Platnosť tohto stanoviska je v zmysle §24a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní dva roky.

Toto záväzné stanovisko zároveň nahrádza stanoviská pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Upozorňujeme žiadateľa, že toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, alebo iných inštitúcií, organizácií, alebo iných odborov mestského úradu a pod., ktoré by mohli byť požadované podľa ustanovení Stavebného zákona alebo iných osobitných predpisov.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátny orgán vo veciach ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko dňa 04.02.2026, č. OU-NM-OSZP-2026/001041-002:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. I zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti od: Ing. Baranovič Oskar, Beckovská Vieska 505/3 8, 916 3 1 Kočovce v zastúpení Ing. Jakub Krč-Turba, bývaj.top, s.r.o., Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, doručenej dňa 20. 11 .2025, po preskúmaní projektovej dokumentácie — projektová dokumentácia k stavebnému zámeru (vypracoval: bývaj.top s.r.o, Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom, Ing. Jakub Krč-Turba, IČO: 53 057 121, zodpovedný projektant: Ing. Peter Vašíček a Ing. Jakub Krč-Turba, dátum: jún 2025) a na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody SR, Správy Chránenej krajiny Biele Karpaty so sídlom: Trenčianska 31, 914 41 Nemšová (ďalej len „CHKO Biele Karpaty“) m. BW482-002/2025 zo dňa 04.12.2025 a na základe doplneného podania dňa 02.02.2026 na základe výzvy na doplnenie zn. OU-NM-OSZP-2025/020279-005 zo dňa 09.12.2025 a podkladov orgánu ochrany prírody poskytuje nasledovné záväzné stanovisko v súlade s §9 ods. I písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) k prerokovaniu stavebného zámeru podľa zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon):

Predmetom žiadosti je realizácia dvoch rodinných domov a príslušenstva na pozemkoch p.č. 19885 a 1988 v obci Moravské Lieskové. Ide o jednopodlažné podpivničené murované objekty s valbovou strechou (časť strechy pri SO I je plochá). Zastavaná plocha pri SO 01 je 164,9 m², pri SO 02 157,92 m². Príslušenstvo stavby tvorí SO 03 vodovodná prípojka — studňa, SO 04 splašková kanalizácia, SO 05 dažďová kanalizácia, SO 06 spevnené plochy a parkovanie (381 m²), SO 07 oplotenie a oporné múry (oporný múr s výškou do 1,74 m).

Podľa doplnenej situácie výrubu drevín, pri realizácii stavby dôjde k výrubu dvoch drevín — orech 27 cm, slivka 37 cm a 25 m² náletových drevín bez bližšej špecifikácie.

Lokalita leží v extraviláne obce Moravské Lieskové, v ľavom svahu doliny Klanečnice, v oblasti osady Zlatovci. Lokalita sa nachádza v priestore CHKO Biele Karpaty a zároveň v území NATURA 2000 Holubyho kopanice (SKUEV 0367), kde platí taktiež 2.stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ide o lokalitu ležiacu v extraviláne obce Moravské Lieskové, avšak v bezprostrednom susedstve iných stavieb charakteru rodinných domov, ktoré tvoria miestnu kopanicu Zlatovci. Na pozemku CHKO Biele Karpaty neeviduje výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, pozemok č. 19888 je evidovaný ako orná pôda, ma charakter TTP, pozemok č. 19885 je evidovaný ako trvalý trávny porast, v súčasnosti má charakter

extenzívneho ovocného sadu. V priestore územia NATURA 2000 sa vyskytujú, okrem spomenutých biotopov, viaceré chránené druhy živočíchov, z ktorých majú osobitný význam predovšetkým vzácne druhy z radu Lepidoptera. Taktiež sa tu nachádzajú chránené druhy rastlín, predovšetkým z čeľade Orchideovité, priamo na posudzovanej lokalite ich výskyt však CHKO Biele Karpaty neeviduje. Výstavba stavebných objektov v obmedzenej miere neohrozí vzácne prvky prírodného prostredia, ktoré sú predmetom ochrany v priestore CHKO Biele Karpaty a v území NATURA 2000 Holubyho kopanice. Dodržanie regulatívov územného plánu zabezpečí zachovanie kopaničiarskeho charakteru krajiny, ktoré bolo jednou z dôvodov vyhlásenia CHKO Biele Karpaty.

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody k prerokovaniu stavebného zámeru a konaniu o stavebnom zámere pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

Stavba môže byť realizovaná len v prípade, že táto stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) obce Moravské Lieskové.

S realizáciou stavieb podľa predloženej PD súhlasíme s podmienkou, že je potrebné v maximálne možnej miere zmenšiť rozsah oporných múrov (znižiť výšku, skrátiť dĺžku) napríklad úpravou sklonu terénu, alebo technickým výpočtom zdôvodniť potrebu realizovať oporné múry s navrhnutými parametrami.

V súvislosti s výrubom drevín a krov na pozemku je potrebné postupovať v zmysle § 47 ods. 10 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Pri budúcej výsadbe na pozemkoch uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.

Na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa §13 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. V predmetnom území nie je vhodná výsadba ihličnanov a exotických drevín. Právoplatný súhlas na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce podľa §13 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné predložiť k územnému konaniu pre predmetnú stavbu.

Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 — Ochrana prírody — Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

V súvislosti výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa §2 ods. I zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Právoplatný súhlas na umiestnenie výsadby alebo pestovanie nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce podľa §7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné predložiť k územnému konaniu pre predmetnú stavbu.

Na oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, sa vyžaduje podľa §13 ods. 2 písm. d) zákona o ochrane prírody a krajiny súhlas orgánu ochrany prírody. Príslušným orgánom na vydanie predmetného súhlasu je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Právoplatný súhlas na oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce podľa §13 ods. 2 písm. d) zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné predložiť k územnému konaniu pre predmetnú stavbu.

Podľa §83 ods. I zákona o ochrane prírody a krajiny, v prípade, že sa na vykonanie činnosti vyžaduje viac súhlasov, povolení alebo rozhodnutí o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčne najvyšší

orgán ochrany prírody, ktorým je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

Podľa § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny orgán ochrany prírody určuje platnosť tohto záväzného stanoviska 2 roky.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 26.11.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020276-003:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom“) ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ust. §104 písm. d) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), v nadväznosti na ust. §108 ods. 1 písm. m) zákona o odpadoch, podľa ktorého okresný úrad rozhoduje v správnom konaní v prvom stupni vo veciach podľa tohto zákona a vyjadruje sa s výnimkou vecí patriacich iným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva, s poukazom na ust. 20 a 48 až 62) zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa ust. §99 ods. 1 písm. b bod 1.) zákona o odpadoch a ust. §21 ods. 3 písm. a, ods. 9) Stavebného zákona v zákonnej lehote vydáva záväzné stanovisko k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb, vo veci stavby - „NOVOSTAVBA DVOCH RE) A PRÍSLUŠENSTVA , reg. KNC parcelné čísla 19885, 19888, LV 1 1 151, katastrálne územie Moravské Lieskové.

Stavebné objekty: so 01 - Rodinný dom so 02 - Rodinný dom so 03 - Neuvedené so 04 - Vodovodná prípojka - studňa (PSOI) so 05 - Splašková kanalizácia (PS02) so 06 - Dažďová kanalizácia (PS03) so 06 - Spevnené plochy a parkovanie so 07 - Oplotenie a oporné múry

Dotknutému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva bola žiadosť doručená dňa 20. I I .2025. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom posúdil podanú žiadosť žiadateľa ako celok. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom zistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre vyjadrenie.

Projektová dokumentácia v stupni stavebný zámer a predložená žiadateľom orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k podaniu záväzného stanoviska, je v súlade so zákonom NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj v súlade s Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

Vyjadrenie sa vzťahuje na predpokladané odpady začlenené do kategórie odpady, ktoré nie sú nebezpečné (ďalej len „ostatné odpady“), označené písmenom „O“ (príloha č. I písm. B) zoznam odpadov k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom súhlasí s návrhom stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere za týchto podmienok:

Podľa ust. §77 ods. 2 zákona o odpadoch — pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa ust. §77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 ods. 1 zákona o odpadoch.

Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.

Držiteľ odpadu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť

spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).

Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný:

stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne

využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

držiteľ odpadu je povinný podľa 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, 38 ods. 1 písm. a) a d), 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.

Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť /recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia I ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja — Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. §3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu — výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja — Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

V zmysle ust. 3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov. Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov. Pri využívaní odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené v 20 vykonávacej vyhlášky.

V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. 14, 25 a 26 zákona o odpadoch.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú aj k dokumentácii pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby alebo pri dočasnom užívaní stavby okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. §99 ods. 1. písm. b bod 5.) zákona o odpadoch.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom ku kolaudácii stavieb v takom prípade požaduje od žiadateľa priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) preukazujúce odovzdanie odpadov z predmetnej stavby na ich zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade s týmto záväzným stanoviskom a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Podľa §99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku I postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa považujú za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadril k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere okrem jednoduchých

stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. §99 ods. I písm. b bod 1.) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle ust. §21 ods. I 1) zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) - záväzné stanovisko vydané v súlade s požiadavkami podľa odsekov 5 a 6 je záväzné.

Dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva si nevyhradzuje posúdenie projektu stavby a ani neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby. Dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 04.12.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020277-003:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa §5 ods. I zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s §61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie: k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebný zámer, ktorú vypracoval Ing. Jakub Krč-Turba, dátum: 06/2025 rieši stavbu: „NOVOSTAVBA DVOCH RD A PRÍSLUŠENSTVA” na pozemku parc. reg. KNC č. 19888, parc.č.19885 v k. ú. Moravské Lieskové, pre stavebníka Ing. Oskara Baranoviča, Beckovská Vieska 505, 916 31 Kočovce.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán podľa §21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasí za nasledujúcich podmienok:

Nakoľko vyššie uvedená stavba a jej objekty nemajú v zmysle §52 vodného zákona charakter vodnej stavby, o ich povolenie je potrebné požiadať príslušný všeobecný stavebný úrad.

V prípade, ak je vodná stavba súčasťou súboru stavieb a k hlavnej stavbe je príslušný na konanie o stavebnom zámere iný stavebný úrad, orgán štátnej vodnej správy má v takomto konaní v zmysle §26 ods. 3 vodného zákona postavenie dotknutého orgánu a o stavebnom zámere vodnej stavby koná stavebný úrad príslušný na konanie o stavebnom zámere hlavnej stavby.

Stavebník pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere v zmysle §21 ods. 2 vodného zákona požiada tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia §21 ods. I písm. c) na vypúšťanie odpadových vôd z domovej ČOV do povrchových alebo podzemných vôd. Zároveň musí stavebník ku žiadosti predložiť súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., o. z. Piešťany, I. Krasku 3, 921 01 Piešťany, ako príslušného správcu povrchových a podzemných vôd.

K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia podľa §21 vodného zákona ods. I písm. c) stavebník doloží hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v mieste uvažovaného vsaku odpadových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu týchto vôd na kvalitu podzemných vôd, stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany a PD „Spevnené plochy a betónové oplatenie, Stromová ulica Nové Mesto nad Váhom”.

Upozorňujeme stavebníka na to, že: v zmysle §21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd vydáva orgán štátnej vodnej správy fyzickým osobám a právnickým osobám na určitý čas

v zmysle §21 ods. 5 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané

v zmysle §2 ods. I vodného zákona ak orgán štátnej vodnej správy neustanovuje inak, práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré boli vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.

Dotknutý orgán zároveň uvádza údaj, že týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona. Dotknutý orgán štátnej vodnej správy si nevyhradzuje posúdenie projektu stavby a ani neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby. Dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

V zmysle §73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa §28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v nadväznosti na §21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto záväzné stanovisko je v zmysle 8 písm. i) Vyhlášky č. 60/2025 Z. z. platné v lehote 2 rokov odo dňa jeho vydania. V prípade zmeny stavby, ktorou budú dotknuté záujmy štátnej vodnej správy, je stavebník povinný požiadať o vydanie nového záväzného stanoviska.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 13.02.2026, č. OU-NM-PLO-2026/003276-002:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa §23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v mení neskorších predpisov, v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v mení neskorších predpisov, vo veci žiadosti bývaj.top s. r. o., so sídlom Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO : 53057121 zastupujúcej na základe splnomocnenia stavebníka — Ing. Oskara Baranoviča, bytom Beckovská Vieska 505, 916 31 Kočovce, doručenej dňa 21. 1. 2026, rozhodol takto:

podľa §17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Odníma poľnohospodársku pôdu narvalo pre investičný zámer : „Novostavba dvoch RD a príslušenstva“ v katastrálnom území Moravské Lieskové nasledovne: Parcela CKN č.: 19885, Druh pozemku : trvalý trávnatý porast, Odnímaná výmera v ha : 0,0049

Parcela CKN č.: 19888, Druh pozemku : orná pôda, Odnímaná výmera v ha : 0,0875

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 47628995-115/2025, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 8. 12. 2025, pod číslom GI-1085/2025 a jedná sa o pozemok novovytvorenej parcely č. 19888/2 vo výmere 924 m² (diel I vo výmere 49 m² od parcely CKN č. 19885 — trvalý trávnatý porast a diel 2 vo výmere 875 m² od parcely CKN č. 19888 — orná pôda).

Pozemky parciel CKN č. 19885 a CKN č. 19888 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Podľa §17 ods. 6 písm. d) zákona s c h v a l u j e bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vypracovanú oprávnenou osobou / § 17 ods. 5 písmeno c) zákona / dňa 20. 1. 2026.

Podľa §17 ods. 6 písm. e) zákona u k l á podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy : 1) Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch a porastoch.

Zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu tvarov neobrábateľných plôch poľnohospodárskej pôdy.

Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov.

Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia.

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Podľa §17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

Podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

Podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Západoslovenská distribučná a.s. , záväzné vyjadrenie zo dňa 12.03.2026, číslo: CD 7677/2026:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“ alebo „ZSD“) ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“), poskytovateľ elektronickej komunikačnej siete podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) a dotknutá právnická osoba podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), vydáva toto záväzné vyjadrenie podľa § 22 ods. 3 stavebného zákona.

Záver súhlas s posudzovanou dokumentáciou

Lehota platnosti 12 mesiacov od dátumu vydania tohto vyjadrenia

Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie preložka elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v súlade so zmluvou o vykonaní preložky, ktorú stavebník uzatvorí so ZSD.

Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Službu vytýčovania káblov VVN, VN, NN je možné objednať elektronicky cez Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác je potrebné vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať e-mailom: zakresytelco@zsdis.sk.

MV SR, Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom, stanovisko zo dňa 30.01.2026, číslo: ORPZ-NM-ODII-2026/001812-002:

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „DI“) Vám ako príslušnému orgánu štátnej správy pre pozemné komunikácie ako prenesený výkon štátnej správy pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest podľa § 3 ods. 2) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení vo veci určenia použitia dočasných dopravných značiek podľa § 3 ods. 7) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení a podľa § 3b ods. 1) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení vo veci pripájania pozemných komunikácií postupuje žiadosť bývaj. top s.r.o. Nové Mesto nad Váhom a zároveň DI v zmysle § 2 ods. 1) písm. j), 2 ods. 2) a § 3 Zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore, v zmysle § 61 ods. 1) Zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, v zmysle § 3 ods. 7) a § 3b ods. 4) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení posúdil z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky projektovú dokumentáciu stavby „Napojenie z novostavby 2 RD na MC v kú. obce Moravské Lieskové, časť Bučovec (parc.č.19888; 19885)“, vypracoval p. Ing. Martin Kičín, 09/2025, PD prc stavebný zámer a overenie projektu stavby a dáva nasledovné stanovisko:

I. Dopravno-technické riešenie

DI súhlasí s pripojením pozemnej komunikácie za nasledovných podmienok:

podľa PD, vypracoval p. Ing. Martin Kičín, 09/2025, overenej DI, umiestnením napojenia musí byť trvale zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na MC podľa platných STN, dažďové vody z navrhovaného napojenia nesmú vytkať na MC (stavebník zabezpečí, aby sklon vjazdu z MC bol zrealizovaný smerom od MC, resp. bolo zrealizované jeho odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu MC povrchovou vodou), pri napojení zachovať šírkové pomery na MC, vybudovaním napojenia nesmie byť narušený odvodňovací systém MC.

II. Dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom dočasných DZ a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

podľa PD, vypracoval p. Ing. Martin Kičín, 09/2025, overenej DI, dočasné zvislé dopravné značky budú v strednom rozmerovom formáte — veľkosť 2, v reflexnej úprave, na pozinkovanej konštrukcii stĺpikoch sivej farby na gumenných podložkách, vyhotovenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.-30/2020 Za. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 802() Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6. podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“) a v súlade s TP č. 1 17/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 1 17/2023“), za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami, všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené prekrytím pred vpadnutím chodcov, použitie a umiestnenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s 61 ods. 1) Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa TP Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest, zhotoviteľ stavby zabezpečí informovanie účastníkov cestnej premávky o realizácii stavby v masovokomunikačných prostriedkoch a v obci Moravské Lieskové spôsobom v mieste obvyklom a vydanie príslušných povolení od cestných správnych orgánov, v prípade, ak si to vyžiada dopravná situácia alebo iný dôležitý verejný záujem, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení. Pred začatím prác min. 14 kalendárnych dní je nutné na DI predložiť žiadosť o súhlas s daním rozhodnutia na zvlášťne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú uzávierku komunikácie s uvedením termínu prác (od-do) meno + priezvisko zodpovednej osoby, názov a sídlo organizácie, ktorú táto osoba zastupuje a kontaktného telefónneho mobilného čísla na túto osobu.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, záväzné stanovisko zo dňa 14.01.2026, číslo: SVP 1412/2026/2:

Lokalita územia navrhovanej výstavby sa nachádza v katastri obce Moravské Lieskové, mimo zastavané územie obce, v CHKO Biely Karpaty. Jedná sa o mierne svahovité územie. Dopravný prístup je zabezpečený zo spevnenej asfaltovej komunikácie, Vjazd a výjazd na parcelu je riešený s napojením sa na spevnenú asfaltovú komunikáciu. Jedná sa o komunikáciu, ktorú využívajú existujúce RD v lokalite a údržbu zabezpečuje Obec Moravské Lieskové. Parcela je v súčasnosti pripojená na zdroj elektriny (NN rozvod), iné siete sa v lokalite nenachádzajú. Splaškové odpadové vody z oboch RD budú odvedené splaškovou kanalizáciou do navrhovanej DČOV Aquatec typ AT6, osadenej na pozemku investora. Vyčistené OV budú následne vypúšťané do vsakovacieho zariadenia v rámci stavebného pozemku. Dažďové vody zo stavieb RD budú odvedené takisto do samostatného vsakovacieho objektu. Zdrojom vody bude navrhovaná studňa, vybudovaná na pozemku stavebníka. Na základe vykonaného hydrogeologického prieskumu je predmetná lokalita vhodná na získanie požadovaného zdroja podzemnej vody na úžitkové a ako aj na pitné účely (v prípade vyhovujúceho výsledku analýzy podzemnej vody). Pre splnenie cieľu objednávateľa posudku je doporučené vybudovať hydrogeologický prieskumný vrt Ml.A o hĺbke 35 m. Vzhľadom na využívanie vrtu pre 2 RD možno predpokladať, že aj pri odbere max. do $Q = I \cdot s$ nebude naplnená legislatívou stanovená hranica odberu podzemných vôd, t.j. 15 000 m³ za rok alebo 1 250 m³ za mesiac (t.j. vydanie vodoprávného rozhodnutia nespadá požiadavke prejednávania v komisii na klasifikáciu zásob — MŽP SR).

Z pohľadu správcu vodných tokov a správcu povodia, k navrhovanej výstavbe podľa predložených podkladov z dokumentácie (SZP/PSP, Ing. Vašíček, Ing. 06/2025, Projekt geologických prác - RNDr. Antal, 11/2025) vydávame nasledovné stanovisko:

Navrhovaná výstavba musí byť v súlade so schváleným územným plánom obce Moravské Lieskové.

Stavebné pozemky sa nenachádza v dotyku s vodným tokom ani iným majetkom v správe SVP, š.p. K odvádzaniu dažďových vôd z navrhovaných stavieb rodinných domov, vsakovaním v rámci stavebného pozemku, nemáme výhrady.

Zriadenie studne a odber podzemných vôd podlieha povoleniu podľa § 26 ods. 4 a § 21 ods. I písm. b) bod I zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) orgánom štátnej vodnej správy, ktorým je v rámci preneseného výkonu pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy Obec Moravské Lieskové. Povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

Pri odbere podzemných vôd zákonom stanovených množstvách (§ 6 ods. 5 vodného zákona) na uspokojovanie osobných potrieb domácností a pri odbere podzemných vôd na základe vydaného povolenia podľa § 21 ods. I písm. b) bod I vodného zákona je odberateľ vôd povinný oznamovať údaje o týchto odberoch raz ročne poverenej osobe a našej organizácii podľa NV SR č. 755/2004 Z.z., na základe ktorých je určená výška poplatkov za odbery podzemných vôd. Poplatky za užívanie týchto vôd sú príjmom správcu vodohospodársky významných vodných tokov (SVP, š.p.).

Spôsob zakladania stavieb RD prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.

Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

S návrhom osadenia ČOV a následným odvedením splaškových odpadových vôd nepriamo do podzemných vôd v CHKO Biele Karpaty, v citlivej aj v zraniteľnej oblasti nesúhlasíme. Navyše predmetné RD budú zásobované pitnou vodou z vlastného zdroja na pozemku investora. Prepracovanú dokumentáciu žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Toto stanovisko nie je podkladom k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Za. (Stavebný zákon).

Obec Moravské Lieskové, stanovisko podľa §21 Stavebného zákona k vodnej stavbe vydané dňa 06.05.2026, číslo: OCUML/S2026/00097/008:

Súhlasné stanovisko k vodnej stavbe - objektu: SO 03 – Vodovodná prípojka -studňa

Obec po posúdení žiadosti a predložených súvisiacich dokladov, nemá výhrady k predloženej dokumentácii pre vybudovanie vrtanej studne na pozemku za objektom v zmysle predloženého situačného výkresu č. STU 1. Prívod vody do objektu je navrhovaný polyetylénovým HDPE PE 100, PN 16, SDR I 1 , d 32 potrubím, uloženým v pieskovom lôžku o hr. 150 mm.

Obec Moravské Lieskové , súhlas podľa §26 zákona o ovzduší vydané dňa 30.04.2026, číslo: OCUML/S2026/00097/007:

Obec Moravské Lieskové ako miestne a vecné príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa §39 písm. f) a 2 ods. 3, písm. c) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ovzduší“), v súlade s §5 ods. I a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnkov a v súlade s §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov vydáva s ú h l a s podľa §26 ods. I písm. a) zákona o ovzduší, na stavbu stacionárnych zdrojov : Krbové Kachle na tuhé palivo, s tepelným výkonom max. 7kw.

Umiestnenie stavby malého zdroja: navrhovaná novostavba rodinného domu (obývacia miestnosť + kuchyňa) na parcelách KNC 19888 a KNC 19885 k. ú. Moravské Lieskové, obec Moravské Lieskové.

Stavebník: Ing. Oskar Baranovič, Beckovská Vieska 505, 916 31 Kočovce

Podmienky súhlasu pre budúceho prevádzkovateľa malého zdroja:

zdroj znečisťovania ovzdušia je potrebné zrealizovať tak, aby boli dodržané požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle Prílohy č.9 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z., o požiadavkách na

stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia; po zrealizovaní zdroja prevádzkovateľ požiada obec o vydanie súhlasu k trvalému užívaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle 26 ods. I písm. c) zákona o ovzduší; k žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja investor doloží: protokol — záznam o osadení malého zdroja znečisťovania ovzdušia odborne spôsobilým pracovníkom, revíziu správu zariadenia, príp. montážny list.

Správny orgán preskúmal žiadosť ako aj ostatné podkladové materiály a dospel k záveru, že navrhované povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia spĺňa požiadavky a kritériá vyplývajúce z právnych predpisov ochrany ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na vydanie súhlasu na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Obec Moravské Lieskové, vyjadrenie príslušného orgánu a správcu miestnych komunikácií zo dňa 16.04.2025, číslo: OCUML/S2026/00097/004:

Obec Moravské Lieskové, v zastúpení starostom obce Róbertom Palkom, ako vecne a miestne príslušný orgán a správca miestnych komunikácií podľa §3d ods. 3 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), vydáva súhlasné stanovisko podľa §21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebný zámer: NOVOSTAVBA DVOCH RD A PRÍSLUŠENSTVA členenie stavby: SO 06 — Spevnené plochy

Obec Moravské Lieskové súhlasí s navrhovaným pripojením nehnuteľnosti na miestnu komunikáciu evidovanú pod č. MK79-1 (parcely CKN 24573) prostredníctvom vjazdu za dodržania nasledovných podmienok:

Vjazd bude realizovaný v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou 09/2025 a technickou normou STN 73 6110.

Povrchové vody z vjazdu a spevnených plôch nebudú odvádzané na teleso miestnej komunikácie.

Pri realizácii prác nesmie dôjsť k poškodeniu telesa komunikácie, ani k obmedzeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Obec po posúdení žiadosti a predložených súvisiacich dokladov, nemá výhrady k predloženej dokumentácii pre napojenie spevnených plôch SPI a SP2 - parcely CKN 19888 a CKN 19885 v k. ú. Moravské Lieskové na miestnu komunikáciu na parcele CKN 24573 v k. ú. Moravské Lieskové, v zmysle predloženej dokumentácie č. 09/2025, vypracovanej Ing. Martinom Kičinom.

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe podkladov doložených žiadateľom a údajov z platného územného plánu obce Moravské Lieskové a slúži na účely žiadateľa v zmysle jeho žiadosti.

Upozorňujeme žiadateľa, že toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, alebo iných inštitúcií, organizácií, alebo iných odborov mestského úradu a pod., ktoré by mohli byť požadované podľa ustanovení Stavebného zákona alebo iných osobitných predpisov.

19. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

20. Napojenie na verejné rozvodné siete bude v súlade s podmienkami a súhlasu správcov týchto sietí.

21. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.

22. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na kolaudáciu, ku ktorému pripojí predpísané prílohy v zmysle §66 ods. 2 Stavebného zákona.

23. Stavebník v zmysle Stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

24. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle §60 ods. 1 písm. d/ Stavebného zákona na viditeľnom mieste.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote uplatnené námietky účastníkov konania boli v plnom rozsahu späť vzaté.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 900,00 € bol zaplatený dňa 15.04.2026.

ODÔVODNENIE

Oskar Baranovič, Beckovská Vieska 505, 916 31 Kočovce v splnomocnení bývaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, (ďalej len „žadateľ“) dňa 10.04.2026 podali žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere na stavbu „Novostavba dvoch rodinných domov“, stavebné objekty: SO 01 Rodinný dom 1, SO 02 Rodinný dom 2, SO 03 Vodovodná prípojka, studňa, SO 04 Splašková kanalizácia, žumpa, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06 Spevnené plochy a parkovanie, SO 07 Oplotenie a oporné múry na pozemkoch register "C" parc. č. 19888/, 19888/2, 19888/3, 19888/4 a parc.č. 19885 v katastrálnom území Moravské Lieskové. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Keďže predložená žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti a predložené doklady nestačili na riadne a spoľahlivé posúdenie, stavebný úrad dňa 17.04.2026 vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti a konanie prerušil. Žiadosť bola doplnená dňa 20.04.2026.

Stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 53 ods. 1 Stavebného zákona nariadil ústne pojednávania a miestne zisťovanie na deň 08.06.2026. Zároveň stanovil lehotu uplatnenie návrhov, pripomienok a námietok najneskôr na ústnom pojednávaní.

Uplatnené námietky účastníkov konania v zákonom stanovenej lehote boli v plnom rozsahu späť vzaté.

Stanoviská oznámili:

- Obec Moravské Lieskové záväzné stanovisko dňa 10.11.2025, číslo: OCUML/S2025/00405/002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátny orgán vo veciach ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko dňa 04.02.2026, č. OU-NM-OSZP-2026/001041-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 26.11.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020276-003
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 04.12.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020277-003
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 13.02.2026, č. OU-NM-PLO-2026/003276-002
- Západoslovenská distribučná a.s., záväzné vyjadrenie zo dňa 12.03.2026, číslo: CD 7677/2026ň
- MV SR, Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom, stanovisko zo dňa 30.01.2026, číslo: ORPZ-NM-ODII-2026/001812-002
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, záväzné stanovisko zo dňa 14.01.2026, číslo: SVP 1412/2026/2
- Obec Moravské Lieskové, stanovisko podľa §21 Stavebného zákona k vodnej stavbe vydané dňa 06.05.2026, číslo: OCUML/S2026/00097/008
- Obec Moravské Lieskové, súhlas podľa §26 zákona o ovzduší vydané dňa 30.04.2026, číslo: OCUML/S2026/00097/007
- Obec Moravské Lieskové vyjadrenie miestne príslušného orgánu a správcu miestnych komunikácií zo dňa 16.04.2025, číslo: OCÚML/S2026/00097/004

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská, vyjadrenia a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa §65 stavebného zákona. Žiadateľ žiadosť o overenie projektu podal spolu so žiadosťou o stavebný zámer. Overovacia doložka k projektu stavby bude vydaná po nadobudnutí právoplatnosti stavebného zámeru.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 916 42 Moravské Lieskové, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Róbert Palko
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu neznámeho pobytu účastníkov konania v zmysle § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) a bude vyvesené na úradnej tabuli obce Moravské Lieskové na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:.....

Zvesené:.....

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška ! (neznámy pobyt účastníkov – Ján Čičmanský, Katarína Sýkorová, Čičmanská Katarína)

Na vedomie: Ing. Oskar Baranovič, Kočovce č. 505, Ing. Otokar Martišovič, Klčové 97/22, Nové Mesto nad Váhom, Jozef Kopunec, Soblahovská 1113/49, Trenčín, Jozef Jaško, Kollárova 400/26, Červeník, Eva Tupá, Stredná 1059/30, Nové Mesto nad Váhom, Monika Dvoranová, Čachtická 1926/14, Nové Mesto nad Váhom, Miroslav Chovanec, Sihelné č.100, Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, Viera Hargašová, Moravské Lieskové č.120, bývaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom

Dotknuté orgány:

2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný
5. Obec Moravské Lieskové
6. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom, Bzinská č.1
7. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834