

Obec MORAVSKÉ LIESKOVÉ

Moravské Lieskové č.657, 916 42 Moravské Lieskové

Č.: MLi/197/2026/928-Tr
Vybavuje: Ing. Elena Trnková
Tel: 032 7402 604
Email: elena.trnkova@susnmnv.sk

Nové Mesto nad Váhom, dňa 25.02.2026

V e r e j n á v y h l á š k a !

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Moravské Lieskové ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s § 84 (prechodné ustanovenia) zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v spojení s §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov podľa § 68 ods.1/ v spojení s §60 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 17.12.2025 podal

Ing. Michal Paulina a Bc. Barbora Paulinová, obaja bytom **916 42 Moravské Lieskové č. 4**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa §68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby – „**Rodinný dom – novostavba**“, stavebný objekt: **Hobby stavba (domček)**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch reg. KNC parc.č. 13652/17, parc.č. 13652/13, parc.č. 13652/20 v katastrálnom území Moravské Lieskové, v obci Moravské Lieskové v tomto rozsahu:

- Zmena umiestnenia objektu : „Hobby miestnosť (domček) pri navrhovanej novostavbe rodinného domu na parc.č. 13652/13 z dôvodu nadobudnutia vlastníckeho práva stavebníka k pozemku reg. KNC parc.č. 13652/17. Stavba „Hobby - domček“ pôvodne umiestnená od rodinného domu s odstupom +0,935m bude od pravej strany rodinného domu umiestnená +5,034m.*
- Pôdorysne, výškovo a dispozične sa stavba „Hobby domček“ nemení.*
- Od hranice pozemku reg. KNC parc.č. 13652/1 bude stavba „Hobby – domček“ umiestnená +1,200m, od hranice pozemku reg. KNC parc.č. 13652/18 bude zadná stena stavby „Hobby - domčeka“ umiestnená +0,300m.*

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

- Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorú vypracoval: Ing. Ján Klimek, , dátum: 07/2025 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Moravské Lieskové dňa 10.6.2024, číslo sp.A/2024/00563/Tr, právoplatnosť nadobudlo dňa 10.6.2024 zostávajú naďalej v platnosti.
- Dodržať podmienky rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný dňa 25.08.2025, číslo sp. OU-NM-PLO-2025/014369-002:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom

konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti Ing. Michala Paulinu a Bc. Barbory' Paulinovej, obaja bytom 916 42 Moravské Lieskové 4, doručenej dňa 18. 7. 2025, rozhodol takto •

podľa 17 ods. I a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre investičný zámer : „Rodinný dom — novostavba Zmena I " vo výmere 0,0323 ha v katastrálnom území Moravské Lieskové nasledovne : Parcela CKN č. : 13652/1 Druh pozemku : orná pôda, Parcela EKN č. : 13610, Kód BPEJ / kvalitatívna skupina : 0251213 / 5. Odnímaná výmera v ha : 0,0305, Parcela CKN č. : 13652/12, Druh pozemku : orná pôda, Kód BPEJ / kvalitatívna skupina : 0251213 / 5, Odnímaná výmera v ha : 0,0018

Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia.

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, 0) najmä pred zabĺhnením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Podľa 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu, podľa 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer, podľa 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 17.12.2025 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením. Zmena stavby sa dotýka stavebného objektu : „Hobby stavba“ , ktorá bola povolená ako doplnková stavba k hlavnej stavbe „Rodinný dom – novostavba „, na ktorú stavebné povolenie vydala Obec Moravské Lieskové dňa 10.6.2024, číslo sp. : A/2024/00563/Tr, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením dňa 26.01.2026, Č.: MLI/197/2026/367-Tr účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Oznámenie sa doručovalo účastníkom konania verejnou vyhláškou, oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Moravské Lieskové v dňoch od 27.01.2026 do 11.02.2026.

Stavebný úrad podľa ustanovení §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Obec Moravské Lieskové , stanoviskom k zmene zo dňa 16.7.2025, číslo: OCUML/S2025/00019/002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 25.08.2025, číslo: OU-NM-PLO-2025/014369-002

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky stavebného povolenia v zlučenom územnom a stavebnom konaní. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Verejná vyhláška

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa §67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Moravské Lieskové .

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Róbert Palko
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov celkom vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 07.01.2026.

Doručí sa:

účastníci :

1 . Verejná vyhláška

Dotknuté orgány:

2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný
4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Slovak Telekom a.s. , Bajkalská 28, 817 612 Bratislava
6. Michlovský spol. s r.o., Letná č. 769/9, 921 01 Piešťany
7. Slovenský plynárenský priemysel — distribúcia a.s., Plátennícka č. 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
9. Obec Moravské Lieskové

Na vedomie:

10. Michal Paulina, Moravské Lieskové 4, 91642 Moravské Lieskové
11. Bc. Barobora Paulínová, 916 42 Moravské Lieskové č. 4
12. Projektant: Ing. Ján Klimek , Strečnianska 8, 921 01 Piešťany
13. Stavebný dozor: Stanislav Vido, ul. 1.mája 402/1, 916 21 Čachtice