

Obec Moravské Lieskové

916 42 Moravské Lieskové 657

Číslo spisu: A/2024/00656/Tr

Moravské Lieskové, dňa 16.5.2024

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Moravské Lieskové, 916 42 Moravské Lieskové č.657, IČO: 00 311 791 ako špeciálny stavebný úrad podľa §3a ods.4 zákona č.534/2003 Zb.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií v súlade s ustanovením §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona z vlastného podnetu podanú žiadosť dňa 30.04.2024 o zmenu stavby pred jej dokončením

a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred dokončením na stavbu:

"Úprava verejných plôch v centre obce Moravské Lieskové "

zmena stavebného objektu: **SO 01 - Spevnené plochy - časť stavby - "Parkovisko č.1"**

na pozemku reg. KNC parc.č. 696/2, kat. územie Moravské Lieskové, v obci Moravské Lieskové.

(ďalej len "stavba").

Stavebné povolenie na stavbu: „Úprava verejných plôch v centre obce Moravské Lieskové“ vydala Obec Moravské Lieskové, ako špeciálny stavebný úrad na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 15.1.2024, č.sp.A/2024/00060/Tr.

Zmena stavby pred jej dokončením v rozsahu:

- Zmena stavby pred dokončením rieši zmenu dispozície umiestnenia "Parkoviska č.1" na parc.č. 696/2, bez zmeny počtu parkovacích miest.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

- Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Ing. arch. Iveta Žáčková, Odborárska 1389/27, Nové Mesto nad Váhom, dátum: 05/2024, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia, ktoré vydala Obec Moravské Lieskové dňa 15.01.2024, číslo sp.A/2024/00060/Tr ostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

Dňa 30.4.2024 podal stavebník - Obec Moravské Lieskové žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté konanie o zmene povolenej stavby. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 15.01.2024, č.sp.A/2024/00060/ZTR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.2.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám oznámením dňa 30.4.2024, č.sp.A/2024/00656/TR. Oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky ba bolo vyvesené na úradnej tabuli obce v dňoch od 30.4.2024 do 15.05.2024. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Moravské Lieskové, Verejná vyhláška v obci Moravské Lieskové !

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Protí tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Moravské Lieskové, 916 42 Moravské Lieskové 657. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Róbert Palko
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

za SÚS: Ing Ján Koreň
prednosta SÚS

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Obec Moravské Lieskové, IČO: 00 311 791
2. Verejná vyhláška v obci Moravské Lieskové

dotknuté orgány

1. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
3. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
4. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

5. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom