

Obec Moravské Lieskové

916 42 Moravské Lieskové 657

Č.: MLi/413/2025/6035-Tr
Vybavuje: Ing. Elena Trnková
Tel.: 032 7402 604
Email: elena.trnkova@susnmnv.sk

Moravské Lieskové, dňa 06.11.2025

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Moravské Lieskové, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 20.01.2025 podal

Ľubomír Bušo, Kukučínova 257/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

v splnomocnení Barbora Pevalová, Južná 2153/3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu - novostavba:

„Poľnohospodársky sklad“

stavebné objekty: **SO 01 Poľnohospodársky sklad, SO 02 Spevnené plochy**

na pozemkoch reg. KNC parc.č. 19367/5 /novovytvorený z pozemkov reg. KNC parc.č. 16367/4, 19367/5 na základe GP č. 435/2024, úradne overený dňa 8.10.2024, číslo: G1-807/2024)/, kat. územie Moravské Lieskové

Stavba obsahuje:

SO 01 Poľnohospodársky sklad, prízemná, murovaná stavba, zastrešená sedlovou strechou s pôdorysom 20,30m x 6,30m, výška hrebeňa sedlovej strechy + 4,550m.

- *Dispozične prízemie pozostáva z hlavného veľkoplošného skladu a drobných priestorov - skladov- sklad náradia, sklad zahr. techniky..*
- *Stavba nebude napojená na žiadne siete technickej infraštruktúry, občasne vykurovaný sporákom na tuhé palivo.*

SO 02 Spevnené plochy – kombinácia zámkovej dlažby a štrkovej vrstvy , prilahlé ku stavbe skladu

- *Dažďová voda zo strechy objektu bude odvádzaná voľne na terén , na pozemok stavebníka.*

Stavba nebude napojená na žiadne siete technickej infraštruktúry.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zmysle vypracovanej dokumentácie, ktorú vypracoval : Ing. Barbora Pevalová, Južná 2153/3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum 04/2024, umiestnenie navrhovanej stavby podľa situácie , číslo výkresu A1.

Stavba poľnohospodársky sklad bude umiestnená na pozemku reg. KNC parc.č. 19367/5 /novovzniknutý z pôvodných pozemkov KNC parc.č. 19367/4, 19367/5 vedených na LV č.4918/, kat. územie Moravské Lieskové, pri rozostavanej stavbe rodinného domu na parc.č. 19367/9, vo vlastníctve stavebníka.

Stavba s pôdorysom 6,300m x 20,300m

Osadenie stavby od hraníc pozemkov:

- od majetko-právnej hranice pozemku KNC parc.č. 19368 bude pravý predný roh stavby skladu roh umiestnený + 12,490m, pravý zadný roh + 12,000m
- Výška hrebeňa sedlovej strechy: + 4,550m
- Výškové osadenie stavby: +0,000 (podlaha prízemí budovy skladu/ = 297,50 m.n.m.

2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. Stavba sa bude uskutočňovať dodavateľsky, oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou, do 15 dní od podpísania dodavateľskej zmluvy oznámi stavebník dodavateľa stavby na stavebný úrad.

4. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona a vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

5. Stavba bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ukončenie stavby bude najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky vo vyjadrení a stanoviskách dotknutých orgánov:

6.1.Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 08.07.2024, číslo: OU-NM-OSZP-2024/011311-002:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti od: Bušo Ľubomír, Kukučínova 257/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zastúpení: Ing. Barbora Pevalová, 916 41 Dolné Smie č. 496, doručenej dňa 02.07. 2024, po preskúmaní projektovej dokumentácie vypracovanej v rozsahu pre stavebné povolenie (vypracoval: zodpovedný projektant: Ing. Barbora Pevalová, 916 41 Dolné Smie č. 496, korešpondenčná adresa: Južná 2153/3, Nove Mesto nad Váhom, dátum: apríl 2024), na základe podkladov orgánu ochrany prírody poskytuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nasledovné

záväzné stanovisko v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“):Predložená projektová dokumentácia rieši novostavbu poľnohospodárskeho skladu, ktorý bude stáť na parcele č. 19367/4, v katastri obce Moravské Lieskove. Parcela pre výstavbu je vo vlastníctve investora. Navrhovaná stavba je nepodpivničená a zastrešená sedlovou strechou. Pozemok na ktorom bude umiestnený stavebný objekt je rovinný. Stavba bude mať tvar obdĺžnika s celkovými pôdorysnými rozmermi 20,300 x 6,300 m. Zastavaná plocha spolu so zateplením je 127,89 m². Podľa predloženej projektovej dokumentácie, k výrubu drevín pri realizácii stavby nedôjde.

Podľa údajov katastra nehnuteľností je pozemok reg. C-KN pare. č. 19367/4, v k. ú. Moravské Lieskové, v obci Moravské Lieskové umiestnený mimo zastavaného územia obce a je evidovaný ako druh pozemku „orná pôda“.

Záujmové územie stavby sa nachádza v CHKO Biele Karpaty a platí v ňom druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Pri budúcej výsadbe na pozemkoch uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.

Na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 13 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. V predmetnom území nie je vhodná výsadba ihličnanov a exotických drevín. Právoplatný súhlas na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce podľa § 13 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné predložiť k územnému konaniu pre predmetnú stavbu.

Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a

ochrana stromovej vegetácie).

V súvislosti výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

Na oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, sa vyžaduje podľa § 13 ods. 2 písm. d) zákona o ochrane prírody a krajiny súhlas orgánu ochrany prírody. Príslušným orgánom na vydanie predmetného súhlasu je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Právoplatný súhlas na oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce podľa § 13 ods. 2 písm. d) zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné predložiť k územnému konaniu pre predmetnú stavbu.

V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Právoplatný súhlas na umiestnenie výsadby alebo pestovanie nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné predložiť k územnému konaniu pre predmetnú stavbu.

Podľa § 83 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny, v prípade, že sa na vykonanie činnosti vyžaduje viac súhlasov, povolení alebo rozhodnutí o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody, ktorým je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

6.2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané dňa 10.01.2025, číslo: OU-NM-PLO-2025/002121-003:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti Ľubomíra Buša, bytom Kukučínova 257/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zastúpení Ing. Barborou Pevalovou, bytom 916 41 Dolné Smie 496, doručenej dňa 17. 12. 2024, doplnenej dňa 7. 1. 2025, rozhodol takto:

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre investičný zámer : „Poľnohospodársky sklad“ vo výmere 0,0987 ha v katastrálnom území Moravské Lieskové nasledovne : Parcela CKN č. : 19367/4, 19367/5

Druh pozemku : Orná pôda, Kód BPEJ / kvalitatívna skupina : 0703003 / 7, Odnímaná výmera v ha : 0,0987

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 435/2024, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 8. 10. 2024, pod číslom GI-807/2024 a jedná sa o novovytvorený pozemok parcely CKN č. 19367/5 vo výmere 0,0987 ha, odčlenený od parciel CKN č. 19367/4 - orná pôda a CKN č. 19367/5 - orná pôda. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vypracovanú oprávnenou osobou / § 17 ods. 5 písmeno c) zákona / - Ing. Máriou Stejskalovou, Holubyho 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom dňa 31. 10. 2024.

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch a porastoch.

Zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu tvarov neobrábateľných plôch poľnohospodárskej pôdy.

Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov.

Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

6.3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátny orgán vodnej správy, stanovisko zo dňa 02.08.2024, číslo: OU-NM-OSZP-2024/011319-002:

- k predloženej projektovej dokumentácii s predmetom návrhu stavby: „Poľnohospodársky sklad“ štátny orgán súhlasí bez pripomienok.

6.4. Obec Moravské Lieskové stanovisko k stavbe podľa §24 zákona č.200/2022 Z.z.zo dňa 28.8.2024, číslo: OCUML/S2024/00304/003:

Príslušný orgán územného plánovania zároveň určuje tieto podmienky:

Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemku ČKN číslo 19367/4, v k. ú. Moravské Lieskové. Osadenie stavby je zakreslené vo výkrese: CELKOVÁ SITUÁCIA OSADENIA, vypracovanom v mierke 1:250 zodp. projektantom: Ing. Barbora Pevalová, Dolné Smie 496, 916 41, ktorý je overený obcou Moravské Lieskové ako príslušným orgánom územného plánovania a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.

Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby: Územie dotknuté umiestnenou stavbou sa nachádza v extraviláne obce. Výškové osadenie hlavného stavebného objektu je $\pm 0,000$ (t.j. úroveň podlahy existujúceho prízemí). Výška hrebeňa je + 4,550 m.

Stavebno-technický popis: navrhovaný poľnohospodársky sklad, je riešený ako nepodpivničený objekt, zastrešený sedlovou strechou, v tvare obdĺžnika s celkovými pôdorysnými rozmermi 20,300x6,300m.

K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie stavby, Ing. Barborou Pevalovou, Dolné Smie 496, 916 41, korešpondenčná adresa: Južná 2153/3, Nové Mesto nad Váhom 915 01.

V prípade akýchkoľvek zmien stavby je potrebné požiadať o zmenu tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe podkladov doložených žiadateľom a údajov z platného územného plánu obce Moravské Lieskové a slúži na účely žiadateľa v zmysle jeho žiadosti.

Upozorňujeme žiadateľa, že toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, alebo iných inštitúcií, organizácií, alebo iných odborov mestského úradu a pod., ktoré by mohli byť požadované podľa ustanovení stavebného zákona (zák. č. 50/1976 Zb. v znení noviel) alebo iných osobitných pred Príslušný orgán územného plánovania zároveň určuje tieto podmienky:

Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemku ČKN číslo 19367/4, v k. ú. Moravské Lieskové. Osadenie stavby je zakreslené vo výkrese: CELKOVÁ SITUÁCIA OSADENIA, vypracovanom v mierke 1:250 zodp. projektantom: Ing. Barbora Pevalová, Dolné Smie 496, 916 41, ktorý je overený obcou Moravské Lieskové ako príslušným orgánom územného plánovania a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.

Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby: Územie dotknuté umiestnenou stavbou sa nachádza v extraviláne obce. Výškové osadenie hlavného stavebného objektu je $\pm 0,000$ (t.j. úroveň podlahy existujúceho prízemí). Výška hrebeňa je + 4,550 m.

Stavebno-technický popis: navrhovaný poľnohospodársky sklad, je riešený ako nepodpivničený objekt, zastrešený sedlovou strechou, v tvare obdĺžnika s celkovými pôdorysnými rozmermi 20,300x6,300m.

K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie stavby, Ing. Barborou Pevalovou, Dolné Smie 496, 916 41, korešpondenčná adresa: Južná 2153/3, Nové Mesto nad Váhom 915 01.

V prípade akýchkoľvek zmien stavby je potrebné požiadať o zmenu tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe podkladov doložených žiadateľom a údajov z platného územného plánu obce Moravské Lieskové a slúži na účely žiadateľa v zmysle jeho žiadosti.

9. Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k ohrozeniu, alebo znečisteniu podzemných a povrchových vôd

10. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

11. Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností / stavieb, pozemkov, porastov, atď./je stavebník povinný dať do pôvodného stavu.

12. Začatie stavebných prác, stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.

13. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

14. Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác

15. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods.3 písm. j/ stavebného zákona, na viditeľnom mieste.

16. Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

17. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

18. Dodržiavať zákon č. 79/2015 Zb.z. o odpadoch, pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých zhodnotenie t.j. materiálové energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí stavebník stavby v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Výkopový materiál, ktorý vznikne pri realizácii stavby je potrebné prednostne využiť pri terénnych úpravách. Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, ku kolaudácii stavby predloží platné doklady o odovzdaní odpadov v zmysle hierarchie platnej v odpadovom hospodárstve.

Námietky účastníkov konania: neboli v konaní uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 17.01.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú novostavbu – „Poľnohospodársky sklad“ v obci Moravské Lieskové.

Stavebný úrad oznámil dňa 03.03.2025 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Oznámenie sa doručovalo verejnou vyhláškou a v dňoch od 4.3.2025 do 20.3.2025.

Na základe písomného podania účastníka konania o začatej stavbe oplotenia na parc.č. 19367/5 stavebný úrad za účelom zistenia skutkového stavu zvolal výkon štátneho stavebného dohľadu dňa 14.03.2025, kde bolo zistené, že na pozemku parc.č. 19367/5 sa realizuje nepovolené oplotenie, ktoré v čase obhliadky bolo nedokončené. Za účelom legalizácie už vykonaných stavebných prác na stavbe oplotenia a na povolenie dokončenia oplotenia na žiadosť stavebníka Obec Moravské Lieskové dňa 22.8.2025, Č.: MLi/1101/2025/4689-Tr vydala rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby – „Oplotenie“ na parc.č. 19367/5, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.10.2025.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní o spojení územného a stavebného konania na stavbu: „Poľnohospodársky sklad“ preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Moravské Lieskové, Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek stanovísk dotknutých orgánov a ich požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Moravské Lieskové, 916 42 Moravské Lieskové 657.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Róbert Palko
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ľubomír Bušo, Kukučínova súp. č. 257/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
2. Barbora Pevalová, Južná súp. č. 2153/3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
3. Verejná vyhláška /neznámy pobyt účastníkov konania vedených na LV č. 1632
4. Milan Mitana, Slnecná súp. č. 886/40, 919 27 Dolné Lovčice
5. Branislav Polakovič, Nobelova 1291/8, 831 02 Bratislava
6. Projektant: Barbora Pevalová, Južná súp. č. 2153/3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

dotknuté orgány

7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
9. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové súp. č. 657, 9142 Moravské Lieskové