

Obec Moravské Lieskové

916 42 Moravské Lieskové 657

Č.: MLi/717/2025/2204-Tr
Vybavuje: Ing. Elena Trnková
Tel: 032 7402 604
Email: elena.trnkova@susnmnv.sk

Moravské Lieskové, dňa 28.4.2025

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Dušan Juráček, 196, 913 07 Trenčianske Bohuslavice a Martina Juráčková, 916 42 Trenčianske Bohuslavice 196

(ďalej len "stavebník") dňa 14.3.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Novostavba rodinného domu“

Objekty: rodinný dom, prípojka vody na studňu, kanalizačná prípojka so žumpou, elektrická NN prípojka zo skrinky RE na pozemku stavebníka

na pozemku reg. KNC parc.č. 18743/4, kat. územie Moravské Lieskové, lokalita Bučkovec, v obci Moravské Lieskové

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- *Navrhovaný rodinný dom je prízemná, samostatne stojaca stavba, bez podpivničenia, zastrešená sedlovým krovom s nízkym sklonom, jednobytová, dispozične pozostáva zo závetria, chodby, komory, šatne, technickej miestnosti, kúpeľňa + WC, spálňa, obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa s WC, izba, terasa.*

Prípojenie stavby na technickú infraštruktúru:

- *zásobovanie stavby pitnou vodou z vlastnej stude,*
- *odpadové vody z navrhovaného domu budú odvádzané do žumpy na pozemku stavebníka*
- *elektrická prípojka zo skrinky RE na hranici pozemku stavebníka /prípojenie ku skrinke RE z verejnej distribučnej siete v území povolené ohlásením drobnej stavby/*

Vykurovanie rodinného domu elektrické, podlahové s doplnkovým vykurovaním krbom na tuhé palivo.

Obec Moravské Lieskové, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 210, úradné dni Po 8.00-15.00 a St 8.30-16.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002

Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška Moravské Lieskové

dotknuté orgány

2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom

3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

5. Obec Moravské Lieskové

Na vedomie:

6. Dušan Juráček, 913 07 Trenčianske Bohuslavice č.196

7. Martina Juráčková, Trenčianske Bohuslavice súp. č. 196

8. Stavebný dozor: Štefan Hruštinec, Hrušové 973, 916 11 Bzince pod Javorinou

9. Projektant: Ing. Miloš Šimončíč, Csc., Osloboditeľov súp. č. 814/16, 916 21 Čachtice