



EX 91EX 464/21 –
111

JUDr. Mária Krasňanová, súdny exekútor
Exekútorský úrad Považská Bystrica
so sídlom **Nám. A.Hlinku 36/9, 017 01 Považská Bystrica**
Tel./fax: 0905 582 414,
e-mail: krasnanovamaria@outlook.sk
IČO: 31118577, DIČ: SK1020510139

O P A K O V A N Á
Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobného rozkazu č. 12Up/330/2021 zo dňa 06.04.2021 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

sa bude konať dražba nehnuteľnosti

dňa 23. 07. 2024 o 10:00:00
na Exekútorskom úrade JUDr. Márie Krasňanovej,
Nám. A.Hlinku 36/9, 017 01 Považská Bystrica

a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4609

Obec: Moravské Lieskové **Katastrálne územie: Moravské Lieskové**
Okres: Nové Mesto Nad Váhom **Správa katastra Nové Mesto Nad Váhom**

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1053/1	243	Záhrada	4	1		

ktorá je vo vlastníctve: [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] r. [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], 916 42, Moravské Lieskové, č. [REDAKOVANÉ], SR, , v podiele 1/1.

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 22. 7. 2024 o 8.30 hod. na mieste samom. Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. Zájemci o ohliadku nehnuteľnosti kontaktujte v dostatočnom čase exekútorský úrad na t.č. 0905 582 414 alebo 0905 657 597.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 3180,- €, znížená pri opakovanej dražbe na 1/2 z uvedenej sumy, t.j. na sumu vo výške **1590,- EUR**.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je **1590,- EUR**.

Výška zábezpeky je 795,-EUR

ktorú musí dražiteľ zaplatiť do dňa 22. 7. 2024 na účet súdnej exekútorky č. SK57 1100 0000 0029 2284 0435, pod VS **4642021**, ktorý je vedený v banke TATRA BANKA, a. s. (prevodom z účtu, resp. vkladom na účet). Najneskôr dňa 22. 7. 2024 musí byť zábezpeka pripísaná na účet súdneho exekútora.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný doplatiť najvyššie podanie **do 30 dní odo dňa udelenia príklepu vydražiteľovi nehnuteľnosti na účet súdnej exekútorky č. 292 284 0435/1100**, ktorý je vedený v banke TATRA BANKA a.s., pod variabilným symbolom: 46421pozn. (meno dražiteľa).

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie nám nie sú známe. Podľa znaleckého posudku je spojená závada – obmedzený prístup k pozemku cez cudzí pozemok bez zriadeného práva – vecného bremena.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa;
4. osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

P o u č e n i e

Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti bola na úradnú tabuľu súdneho exekútora vyvesená dňa 25. 4. 2024.

Žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom, v mieste obvyklým.

V Považskej Bystrici dňa 29. 5. 2024

JUDr. Mária Krasňanová
Súdny exekútor