

**Obec Moravské Lieskové**  
**Moravské Lieskové 657, 916 42 Moravské Lieskové**

|           |                          |                                   |
|-----------|--------------------------|-----------------------------------|
| Č.:       | MLi/783/2026/4318-Tr     | Moravské Lieskové, dňa 17.08.2026 |
| Vybavuje: | Ing. Elena Trnková       |                                   |
| Tel:      | +421 32 7402 604         |                                   |
| Email:    | elena.trnkova@susnmnv.sk | <b>Verejná vyhláška</b>           |

**OSVEDČENIE**

podľa § 68 zákona č. 25/2025 Z. z. a § 22 vyhlášky č. 60/2025 Z. z.

Obec Moravské Lieskové ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), rozhodujúc podľa § 68 Stavebného zákona, v spojení s podľa § 47 ods. 7 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a v spojení s § 22 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva toto

**kolaudačné osvedčenie o zmene v užívaní stavby**

**VYMEDZENIE ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY**

Pôvodný spôsob užívania stavby- časti stavby: administratívne priestory v budove s.č.737

Nový spôsob užívania stavby: **"Kozmetická výrobná"**

**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

Stavebník: **Zubisko s.r.o., Moravské Lieskové č.737, 916 42 Moravské Lieskové, IČO: 57 178 551**

(ďalej len „stavebník“)

Vlastník stavby: Mgr. Monika Škundová, 916 42 Moravské Lieskové č. 597, Eliška Václavová,  
913 08 Nová Bošáca č. 106, Anežka Lišková, 916 42 Moravské Lieskové č. 1451

**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE**

Názov stavby: **"Kozmetická výrobná "**  
Miesto stavby: Moravské Lieskové  
Stavebné pozemky: pozemok register "C"-KN parc. č. 5970/4  
Katastrálne územie: Moravské Lieskové  
Identifikačný kód: 1220 Budovy pre administratívu  
Typ stavby: časť administratívnej budovy , časť priestorov na I.NP  
Charakter stavby: **zmena v užívaní stavby**

**PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE**

*Zmena užívania časti priestorov prízemí trojpodlažnej administratívnej budovy s.č.737, pôvodne využívaných ako kancelárske priestory na nové využitie – „Kozmetická výrobná“ – malé predajne a plniareň zubnej pasty .  
Priestory na nové využitie – výrobná kozmetických výrobkov (zubné pasty) , ktorá je umiestnená na prízemí trojpodlažnej budovy z dispozičného hľadiska pozostáva: výrobná miestnosť (plniareň zubnej pasty), baliareň,*

*sklad obalových materiálov, sklad surovín, sklad hotových výrobkov, manipulačná chodba, šatňa, oddychový priestor, WC pre zamestancov a upratovacia miestnosť. Zo zadnej časti objektu je k dispozícii vstup a manipulačný priestor na zásobovanie tovaru a expedíciu hotových výrobkov.*

#### ÚDAJE O PÔVODNOM POVOLENÍ:

Stavba – Administratívna budova s.č.737 na parc.č. 5970/4 je zapísaná na LV č. 11176 , kat. územie Moravské Lieskové

#### OSVEDČENIE STAVEBNO-TECHNICKEJ SPÔSOBILOSTI STAVBY:

- Na základe vykonanej kolaudačnej obhliadky dňa 18.06.2026 a predložených dokladov stavebný úrad osvedčuje, že stavba - časť priestorov v administratívnej budove s.č.737 je stavebno-technicky spôsobilá na projektovaný účel podľa § 67 ods. 2 Stavebného zákona.
- Stavba sa bude užívať v súlade s týmto osvedčením.
- Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, požiarnej ochrany a technicko-prevádzkové podmienky.
- Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
- Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
- Upratovaciu miestnosť vybaviť výlevkou s výtokom teplej a studenej vody v súlade s nariadením vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

#### NÁMIETKY ÚČASTNÍKOV KONANIA

Neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

#### ZOZNAM PRÍLOH KU KOLAUDÁCII

- dokumentácia skutočného zhotovenia stavby ,zhotoviteľ: Miroslav Hlavatý, dátum :02/2026
- výsledky uskutočnených meraní a revízií technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku – odborná prehliadka a skúška vyhradeného technického plynového zariadenia, odborná prehliadka a skúška elektrického zariadenia, protokol o skúške pitnej vody, tlakové skúšky vnútorných technických rozvodov

#### ZOZNAM ZÁVÄZNÝCH STANOVÍSK A ZÁVÄZNÝCH VYJADRENÍ

- Obec Moravské Lieskové záväzné stanovisko dňa 17.02.2026, číslo: OCUML/S2026/00124/002
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom zo dňa 23.06.2026, číslo: ORHZ-NM1-2026/000435-002
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne záväzné stanovisko dňa 22.07.2026, číslo: OHVBPKEV/3600/13801/2026

*Prevádzkovateľovi sa zároveň pripomína:*

Po vydaní právoplatného rozhodnutia o zmene účelu stavby príslušným stavebným úradom, je potrebné požiadať RÚVZ Trenčín o vydanie rozhodnutia podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. na uvedenie priestorov do prevádzky. Pracovné priestory zriadiť podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Toto kolaudačné osvedčenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa §66, ods.9) stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku.

Kolaudačné osvedčenie zmeny v užívaní stavby je účinné dňom oznámenia kolaudačného osvedčenia zmeny v užívaní stavby stavebníkovi.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o kolaudáciu zmeny v užívaní stavby, vykonal miestnu obhliadku dňa preskúmal dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby. Na základe predložených dokladov a stanovísk dotknutých orgánov konštatuje, že stavba je spôsobilá na užívanie na projektovaný účel.

**POUČENIE:**

Toto kolaudačné osvedčenie zmeny v užívaní stavby bolo vydané podľa § 68 zákona č. 25/2025 Z. z. ako osobitný doklad podľa § 47 ods. 7 zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok). Proti tomuto osvedčeniu nemožno podať odvolanie.

Róbert Palko  
starosta obce

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu neznámeho pobytu účastníkov konania a veľkého počtu účastníkov konania, ktorí su vedení na LV č. 10957, LVč. 7022, LV č. 10273, LV č.1 1176, kat. územie Moravské Lieskové a musí byť vyvesené v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Moravské Lieskové po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené .....

Zvesené.....

Na vedomie:

1. ZUBISKO s. r. o., Moravské Lieskové 737, 91642 Moravské Lieskové
2. Mgr. Monika Škundová, 916 42 Moravské Lieskové č.597
3. Eliška Václavová, 913 08 Nová Bošáca č. 106
4. Anežka Lišková, 916 42 Moravské Lieskové č. 1451
5. Obec Moravské Lieskové