

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

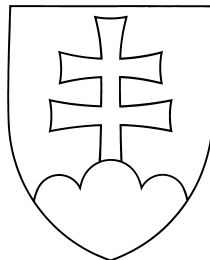
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-PLO-2025/017574-007

Nové Mesto nad
Váhom

27. 11. 2025



Rozhodnutie

Dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov na dobu 5 rokov

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods. 1 písm. b) z. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (v ďalšom iba zákon o lesoch), v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe písomnej žiadosti firmy MČ Projekty s.r.o., Chrenovská 32, 949 01 Nitra, IČO: 35829745 zastupujúcej Západoslovenskú distribučnú spoločnosť a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 o dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v k.ú. Moravské Lieskové pre stavbu „s názvom : TN_OKI_Moravské Lieskové , Mikulci 2.č , VNK, TS, NNK “zo dňa 22.9.2025 a po doplnení zo dňa 11.11.2025 a 19.11.2025 rozhodol takto:

I.) podľa § 7 odsek 1 písm b) zákona o lesoch

dočasne vyníma z plnenia funkcií lesov lesné pozemky na dobu 5 rokov za účelom vybudovania energetickej stavby a polozenia nového káblového elektrického vedenia k stavbe „TN_OKI_Moravské Lieskové , Mikulci 2.č , VNK, TS, NNK “ nasledovne :

katastrálne územie: Moravské Lieskové

lesný celok: Nové Mesto nad Váhom

platnosť programu starostlivosti o lesy: 2022– 2031

parcely vynímaná opis a označenie

č. KN C/E výmera v m2 lesného pozemku

22199 48 LD 492

22200 162 LD 496 A, C 29

22208 63 LD 496 A, C 29

22209 33 LD 496 B1, C 29

22212 33 LD 496 B1, C 29

22213 102 LD 496 B1, C 30

22218 36 LD 496 B1, C 30

22219 66 LD 495, C 30

22228 39 LD 495, C 31

22229 51 LD 495, C 31

22238 54 LD 495, C 31

22239 69 LD 495, C 31

22246 69 LD 495, C 31

22250 87 LD 495, C 31
22251/1 1023 LD 497 C, C 32
22251/5 99 LD 497 C, C 32

Spolu dočasne vynímaná výmera za k.ú. : 0,2034 ha

Doba dočasného vyňatia začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

II. V zmysle § 9 zákona o lesoch Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor určuje investorovi stavby – Západoslovenská distribučná a.s. výšku náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa (odvod) za dočasné vyňatie lesných pozemkov vo výške 135,63 € (slovom: stotridsaťpäť eur 63/100 centov), ktorú je povinný uhradiť jednorázovo do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo IBAN SK4581800000007000179938, kód banky 8180, konštantný symbol 0308, variabilný symbol 6530417574, v Štátnej pokladnici.

III. V súlade s § 8 zákona o lesoch Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor ukladá investorovi stavby Západoslovenská distribučná a.s. povinnosť zaslať na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor doklad preukazujúci uhradenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa do 15 dní od jej uhradenia.

IV. Podľa § 9 ods. 10 a odsek 12 zákona o lesoch, ak nebude odvod zaplatený v 30 dňovej lehote, je investor -Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava povinný zaplatiť za každý deň omeškania penále vo výške 0,5 % nezaplatenej sumy a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti na č. účtu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky SK 27 8180 0000 0070 0017 9874, VS 7430. Za deň úhrady odvodu sa považuje deň, keď poukázaná suma bola pripísaná na účet prijímateľa odvodu. Odvod a penále sú príjmom štátneho rozpočtu.

V. Práce na výstavbe musia byť vykonané mimo obdobia intenzívnych prác v lese a mimo obdobia osobitne významného z hľadiska funkcií lesa, najmä jarného zalesňovania, rozmnožovania živočíchov a zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiarov.

VI. Toto rozhodnutie zároveň slúži ako podklad pre vykonanie mimoriadnej ťažby podľa § 22 odsek 2 písm. b) zákona o lesoch na nevyhnutne potrebnej ploche dočasného vyňatia lesných pozemkov uvedených v bode I. výroku tohto rozhodnutia. Výšku a dôvod mimoriadnej ťažby vyznačí odborný lesný hospodár v lesnej hospodárskej evidencii.

VII. Povinnosti obhospodarovateľa lesa, ktorý po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zabezpečí povinnosti podľa § 4b ods. 2 písm. a) zákona o lesoch do začatia odlesňovania vyňatého pozemku alebo do straty platnosti tohto rozhodnutia, budú vykonávať obhospodarovatelia lesa – Lesy SR š.p., OZ Považie, so sídlom Hodžova 38, 911 52 Trenčín , IČO:36038351, Ing. Ján Švehla , bytom Brestové č.1174, 916 42 Moravské Lieskové a Milan Koman , bytom Pri Klanečnici 1945/5, 91501 Nové Mesto nad Váhom . Na plnenie týchto povinností sa primerane vzťahujú § 24, § 28 a § 36 zákona o lesoch.

VIII. Rozhodnutie o dočasnom vyňatí stráca platnosť:

- a) uplynutím doby , na ktorú bolo vydané
- b) ak do dvoch rokov, od nadobudnutia jeho právoplatnosti oprávnený subjekt nezačne vykonávať zámer , na ktorého uskutočnenie sa rozhodnutie vydalo, ak sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov, táto lehota plynie až od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

IX. Čas platnosti rozhodnutia o dočasnom vyňatí lesného pozemku môže orgán štátnej správy lesného hospodárstva predĺžiť na žiadosť podanú pred uplynutím doby, na ktorú sa dočasné vyňatie lesného pozemku povoľuje. Doby dočasného vyňatia lesného

pozemku nesmie ani po predĺžení presiahnuť dobu dvadsať rokov.

X. Investor stavby - Západoslovenská distribučná a.s. je povinný po skončení stavebných prác vykonať v lehote dočasného vyňatia technickú a biologickú rekultiváciu podľa Projektu technickej a biologickej rekultivácie lesných pozemkov“ vyhotoveného Ing. Ivanom Gregušom v mesiaci október 2025 pod č.25/2025 nasledovne: technickú rekultiváciu: po položení kábla sa odstráni všetky zbytky stavebného materiálu a následne sa plocha urovná a tým sa uvedie do pôvodného stavu. Táto časť rekultivácie bude urobená prevádzkovateľom distribučnej siete po uložení kábla do zeme. Cieľom biologickej rekultivácie je začleniť dočasne vyňatú plochu do lesnej výroby. Prihliadajúc na charakter a rozsah záberu lesných pozemkov nie je potrebná žiadna špeciálna biologická rekultivácia. Preto sa navrhujú kvalitné a precízne technické úpravy terénu po ukončení stavby a je možné predpokladať samovoľný návrat územia k pôvodnému stavu pôsobením biotických a abiotických činiteľov okolitého lesného porastu.

XI. Investor požiada Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o obmedzení využívania lesov na lesných pozemkoch v ochranných pásmach podzemného káblového vedenia na dobu životnosti stavby po zameraní skutočného vyhotovenia stavby.

XII. K realizácii výroku tohto rozhodnutia ďalej ukladá investorovi stavby:

- a) hranice dočasného vyňatia za účasti vlastníka – správcu lesných pozemkov v teréne viditeľne označiť a zabezpečiť dôslednú ochranu priľahlých lesných pozemkov pri dodržiavaní zákonných opatrení na ochranu lesného pôdneho fondu.
- b) stavebnú činnosť realizovať len v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.
- c) poskytnúť v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch vlastníkovi dotknutých lesných pozemkov náhradu za obmedzenie vlastníckych práv.
- d) v rámci realizácie stavebných prác dodržiavať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zák. č. 543/2003 Z.z o ochrane prírody a krajiny, zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o protipožiarnej ochrane.
- e) stavebnú činnosť prevádzať tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitého lesného pôdneho fondu.
- f) dočasne vyňaté pozemky po ukončení stavebných prác vrátiť do pôvodného stavu v zmysle projektu rekultivácie vypracovaného Ing. Ivanom Gregušom v mesiaci október 2025
- g) začiatok ako i ukončenie stavebných prác oznámiť a prejednať s vlastníkom – správcou dotknutých lesných pozemkov ako i s príslušným odborným lesným hospodárom.

Odôvodnenie

Na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor bola dňa 26.9.2025 doručená písomná žiadosť firmy MČ Projekty s.r.o., Chrenovská 32, 949 01 Nitra, IČO: 35829745 zastupujúcej Západoslovenskú distribučnú spoločnosť a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 o dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov na dobu 5 rokov v k.ú. Moravské Lieskové pre stavbu „s názvom : TN_OKI_ Moravské Lieskové , Mikulci 2.č , VNK, TS, NNK “. .

Cieľom stavby je zabezpečiť dodávku elektrickej energie pre danú lokalitu v požadovanom množstve a kvalite.

Žiadosť obsahovala zámer so zdôvodnením potreby dočasnej zmeny druhu pozemku za účelom polozenia nového káblového elektrického vedenia k stavbe na časti parciel registra C KN.

Dočasným vyňatím sa rozumie dočasná zmena využívania lesného pozemku na dobu 5 rokov, ktorý sa technickou a biologickou rekultiváciou dostane do stavu umožňujúceho plnenie funkcií lesa. Obmedzením využívania sa rozumie stav, kedy na dotknutom pozemku nemôžu byť plnené funkcie lesa v rozsahu pred obmedzením využívania. O obmedzení využívania možno rozhodnúť, ak po ukončení obmedzenia využívania lesný pozemok nebude vyžadovať technickú rekultiváciu na zabezpečenie funkcií lesa v rozsahu pred obmedzením využívania.

K žiadosti boli priložené v súlade s § 7 vyhl. MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov:

- výpis z listov vlastníctva č. 10751, 3814, 10506, 10654, 2260, 5088, 5089, 10224, 4086, 5026, 2328 – k.ú. Moravské Lieskové - získané správnym orgánom z verejne dostupného portálu www.cica.vugk.sk
- kópia porastovej mapy v k.ú. Moravské Lieskové s dotknutými lesnými pozemkami a vyznačenou trasou stavby podzemného elektrického vedenia
- údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a programu starostlivosti o lesy
- znalecký posudok č. 46/2025 vypracovaný Ing. Ivanom Gregušom – znalcom v odbore lesníctvo , odvetvie odhad hodnoty lesov
- projekt technickej a biologickej rekultivácie lesných pozemkov vypracovaný Ing. Ivanom Gregušom v mesiaci október 2025 pod č.25/2025
- plnomocenstvo č. 534/2024 pre MČ Projekty s.r.o., na zastupovanie Západoslovenskej distribučnej a.s. vo veciach územných a stavebných konaní zo dňa 6.10.2024.
- Rozhodnutie o stavebnom zámere vydané Obcou Moravské Lieskové dňa 27.10.2025 spis. značky MLi/1273/2025/5850-Tr.
- Kópia vyjadrenia obhospodarovateľa lesných pozemkov – Lesov SR š.p., organizačná zložka OZ Považie zo dňa 29.5.2025 spis. značky 15917/2025-208/1.
- Písomné stanovisko Obce Moravské Lieskové č.OCUML/S2025/00223/004 zo dňa 18.9.2025
- Písomné stanovisko Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom , odboru starostlivosti o ŽP č. OU-NM-OSZP-2025/019540 zo dňa 19.11.2025
- Správny poplatok vo výške 45,00 €

Predmetná IP bezprostredne nadväzuje na jej prvú časť riešenú v IP č.230318R13300- TN-OKI-Mor. Lieskové, Mikulci I, VNK, TS, NNK , ktorá rieši VNK a NNK a teda je potrebné aby predmetná stavba bola realizovaná spoločne s prvou časťou IP. Nadzemné vedenia NN v predmetnej lokalite boli vybudované v roku 2007 a sú vyhotovené s NFA2X 4x95 mm² . V časti trasy od TS č. 2 prechádzajú cez lesné priesečky , kde sa neustále vykonáva orez. Jedná sa o dlhé NN vývody, ktoré napájajú rozľahlé kopanice v okolí Moravského Lieskového. Predmetom žiadosti je uloženie VN kábla v hĺbke 120 cm, NN káblového vedenia a transformačnej stanice EH 8 var. B.

Uvedená stavba je podľa písomného záväzného stanoviska Obce Moravské Lieskové č.OCUML/S2025/00223/004 zo dňa 18.9.2025 vydaného v súlade s ust. § 6 ods. 1 písm b) zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení v súlade so záväznou časťou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Moravské Lieskové schválených dňa 10.5.2023 uznesením č.15/2023.

Vyššie uvedené lesné pozemky sú zariadené v Programe starostlivosti o lesy pre lesný celok Nové Mesto nad Váhom pre roky 2022-2031 ako súčasť lesných dielcov č. 492, 495, 496 A, 496 B1, 497 B, 497 C , lesné cesty č. 29, 30, 31, 32 .Obhospodarovateľom lesných porastov sú podľa evidencie vedenej tunajším správnym orgánom podľa § 4 zákona o lesoch – Lesy SR š.p., organizačná zložka OZ Považie, Hodžova 38, 911 52 Trenčín , Ing. Ján Švehla , bytom Brestové č.1174, 916 42 Moravské Lieskové a Milan Koman , bytom Pri Klanečnici 1945/5, 91501 Nové Mesto nad Váhom .

Pretože investor stavby Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava ako držiteľ povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví má oprávnenia uvedené v § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení , je osobou s iným právom k pozemku a nie je povinný podľa § 7 ods. 3 zákona o lesoch predložiť k žiadosti súhlas vlastníka pozemku a dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv. Vlastníkovi nehnuteľnosti podľa ustanovení § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení vzniká právo na náhradu za zriadenie stavby , ktoré si môže uplatniť u Západoslovenskej distribučnej a.s. do 6 mesiacov resp. do 1 roka od vzniku rozhodujúcej udalosti.

Správny orgán upustil od vonkajšej ohliadky, pretože mu je známy skutočný stav veci zo zisťovaní a podkladov potrebných pre vydanie rozhodnutia o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov a z úradnej činnosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že v danom konaní podľa tohto zákona je viac ako 20 účastníkov konania, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú v súlade s ust. § 67 ods. 2 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 zákona o správnom konaní a preto tunajší správny orgán v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznámil listom zo dňa 29.9.2025 spis. značky OU-NM-PLO-2025/017574 účastníkom konania, že uvedeným dňom bolo na základe žiadosti MČ Projekty s.r.o., Chrenovská 32, 949 01 Nitra, IČO: 35829745 zastupujúcej Západoslovenskú distribučnú spoločnosť a.s., Čulenova 6, 816 47

Bratislava, IČO: 36361518 začaté konanie o vydanie rozhodnutia o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v k.ú. Moravské Lieskové podľa §§ 5 a 7 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení p. CKN č.22200, 22208, 22209, 22212, 22213, č.22218, 22219,22228, 22229, 22238, 22239, 22246, 22250, 22251/1, 22251/5 k stavbe,, TN_OKI_M.LIESKOVÉ,MIKULCI 2.Č,VNK,TS,NNK “. Toto oznámenie o začatí konania malo charakter verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušného obecného úradu. Súčasne bolo oznámenie zverejnené aj iným spôsobom a to zverejnením na internetovej stránke Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom ako aj na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom a obce Moravské Lieskové. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Zároveň im dal možnosť uplatniť si svoje námietky, pripomienky a návrhy k začatému konaniu v súlade s ust. § - u 3 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, a to písomne v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia a súčasne v súlade s ust. § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní dal účastníkom konania možnosť oboznámiť sa s obsahom žiadosti, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom a uplatniť svoje návrhy v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Do stanoveného termínu bola zaslaná námietka p. Miroslava Ochodnického , bytom Moravské Lieskové č.996 , 916 42 Moravské Lieskové , ktorý namieta nasledovné skutočnosti:

Námietka č.1 :účastník konania žiada o zastavenie začatia konania vo veci vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v zmysle § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov listom zo dňa 26.9.2025 číslo OU-NM-PLO-2025/017574-002

K námietke č.1 správny orgán uvádza :

Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení - § 18 – začatie konania

§ 18 ods. 1 - Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

§ 18 os. 2 - Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne mu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

§ 18 ods. 3 - O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Konanie o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov bolo začaté na základe žiadosti (návrhu) účastníka konania firmy MČ Projekty s.r.o., Chrenovská 32, 949 01 Nitra, IČO: 35829745 zastupujúcej Západoslovenskú distribučnú spoločnosť a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 o dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v k.ú. Moravské Lieskové pre stavbu „s názvom : TN_OKI_Moravské Lieskové , Mikulci 2.č , VNK, TS, NNK a o začatí konania bolo všetci vlastníci lesných pozemkov(účastníci konania) upovedomení verejnou vyhláškou , nakoľko ich je v konaní viac ako 20 a správne mu orgánu to priamo ukladá ust. § 67 ods. 2 zákona č.326/2005 Z.z o lesoch v platnom znení.

Miroslav Ochodnický žiadosť o dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa nepodával, je v danom konaní iba jedným z dotknutých účastníkov konania, o začatí ktorého bol upovedomený verejnou vyhláškou. V danom konaní by bolo možné uplatniť zastavenie konania iba podľa ust. § 30 ods. 1 písm b) zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní za predpokladu , keď by účastník konania (MČ Projekty s.r.o. ako žiadateľ) vzal svoju žiadosť o dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa späť a súčasne by s jej späťvzatím súhlasili aj ostatní účastníci konania, čo v danom konaní nenastalo.

Z toho dôvodu je námietka žiadateľa v bode č.1 neopodstatnená.

Námietka č.2: účastník konania namieta , že nebol dodržaný zákon o lesoch v ust. § 5 ods. 1 a na uvedených lesných pozemkoch podľa KN mapy nie je evidované vecné bremeno o energetike, čo automaticky znižuje hodnotu pozemkov.

K námietke č.2 správny orgán uvádza :

Ust. § 5 ods. 1 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch znie:“ Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“). K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

Správny orgán rozhodol o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov na základe žiadosti (návrhu) žiadateľa MČ Projekty s.r.o. v súlade s ust. § 5 a 7 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení na dobu 5 rokov. Časti lesných pozemkov uvedených vo výroku rozhodnutia o výmere 0,2034 ha požaduje žiadateľ na dobu piatich rokov využiť na stavebnú činnosť, teda na iné účely ako na plnenie funkcií lesov.

Čo sa týka nevyhnutnosti vyňatia lesných pozemkov za účelom vybudovania elektrického vedenia podotýkame, že elektrické vedenie sa považuje za strategickú infraštruktúru krajiny a podľa zákona č.251/2012 z.z. o energetike v platnom znení ust. § 11 ods 1 písm. f) je držiteľ povolenia na podnikanie v energetike oprávnený zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce, elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia alebo vodíkové zariadenia prepravnej siete, vodíkovej prepravnej siete, vodíkovej distribučnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Vecné bremeno vzniká v prípadoch výstavby elektrických vedení VSD na základe zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Jeho podstatou je oprávnenie umiestniť vodiče, podperné body resp. iné elektroenergetické zariadenia (napr. transformačné stanice) na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb. Dôvodom je predovšetkým tzv. vyšší spoločenský záujem, ktorým bezpečná a plynulá distribúcia elektriny do všetkých odberných miest bez pochyby je. Zriadenie vecného bremena nijako neobmedzuje samotné vlastníctvo pozemku. Dochádza len k určitému obmedzeniu užívania časti pozemku, ktorú presne definuje geometrický plán a zákonom stanovené ochranné pásma. V katastri bude zapísané vecné bremeno na jednotlivých listoch vlastníctva až po kolaudácii uvedenej stavby.

Z toho dôvodu je námietka žiadateľa v bode č.2 neopodstatnená.

Námietka č.3: Účastník konania poukazuje na § 7 ods. 3. Žiadosť musí obsahovať súhlas vlastníka, alebo správcu dotknutého lesného pozemku a dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv podľa § 35 ods. 3 Takže musím skonštatovať, že nikto od mňa Žiadny súhlas nepožadoval a ani som žiadny súhlas nedal. Nik mi neponúkol dohodu o poskytnutí náhrady za obmedzenie mojich vlastníckych práv k uvedením pozemkom.

K námietke č.3 správny orgán uvádza :

Pretože investor stavby Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava ako držiteľ povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví má oprávnenia uvedené v § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení , je osobou s iným právom k pozemku v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení a nie je povinný podľa § 7 ods. 3 zákona o lesoch predložiť k žiadosti súhlas vlastníka pozemku a dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv. Vlastníkovi nehnuteľnosti podľa ustanovení § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení vzniká právo na náhradu za zriadenie stavby , ktoré si môže uplatniť u Západoslovenskej distribučnej a.s.

Zákon č.251/2012 § 11 ods.5) znie : „Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ak sa neposkytuje jednorazová náhrada podľa odseku 9 alebo 12. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do dvoch rokov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do troch rokov od vzniku núteného obmedzenia užívania

nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do jedného roka odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia“.

Zákon č.251/2012 § 11 ods.9) znie: „Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníkovi patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12“.

Zákon č.251/2012 § 11 ods.10 znie:“ Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do dvoch rokov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do troch rokov odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do jedného roka odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Zákon č.251/2012 § 11 ods.12) znie: „Za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme podľa § 43, § 79, § 87 a v bezpečnostnom pásme podľa § 80 zriadených po 1. septembri 2012 je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníkovi pozemku primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Pri preložke elektroenergetického zariadenia a preložke plynárenského zariadenia je primeranú jednorazovú náhradu podľa tohto odseku povinný vlastníkovi pozemku vyplatiť ten, kto potrebu preložky vyvolal; držiteľ povolenia je povinný do 30 dní na žiadosť poskytnúť vlastníkovi pozemku identifikačné údaje toho, kto potrebu preložky vyvolal, v rozsahu meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu. Nárok na vyplatenie primeranej jednorazovej náhrady si musí vlastník pozemku uplatniť u držiteľa povolenia alebo u toho, kto potrebu preložky vyvolal, do dvoch rokov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku dozvedel, najneskôr však do troch rokov odo dňa núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne. Ak sa držiteľ povolenia alebo ten, kto potrebu preložky vyvolal, a vlastník pozemku na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do dvoch rokov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia alebo u toho, kto potrebu preložky vyvolal.

Z uvedeného vyplýva, že žiadateľ nepotreboval predložiť k vydaniu rozhodnutia o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov súhlas vlastníka lesného pozemku ani dohodu v súlade s ust. 35 zákona č.326/2005 Z.z. Dohodu o poskytnutí náhrady za obmedzenie vlastníckych práv môže vlastník pozemku – p. Miroslav Ochodníčsky uzatvoriť priamo s držiteľom povolenia – Západoslovenskou distribučnou a.s.

Z toho dôvodu je námietka žiadateľa v bode č.3 neopodstatnená.

Investorovi stavby bola uložená povinnosť nahradiť stratu mimoprodukčných funkcií lesa-odvod. Výšku odvodu podľa § 9 odsek 2 písm. b) zákona o lesoch určil orgán štátnej správy lesného hospodárstva na základe situácie znaleckého posudku č.46/2025 vypracovanom Ing. Ivanom Gregušom, 8. mája 15, 921 01 Piešťany, ďalej podľa ustanovení zákona o lesoch a prílohy č. 1 zákona o lesoch, údajov z Programu starostlivosti o lesy pre lesný celok Nové Mesto nad Váhom pre roky 2022-2031.

Investor stavby je tiež povinný vykonať technickú rekultiváciu dotknutých lesných pozemkov podľa projektu technickej a biologickej rekultivácie lesných pozemkov vypracovaným Ing. Ivanom Gregušom ako oprávnenou osobou v mesiaci október 2025 pod č.25/2025.

V zmysle § 5 a § 8 odsek 1 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov je stavba v súlade so zásadami ochrany lesných pozemkov. Pri dočasnom vyňatí lesných pozemkov a pri realizácii stavby sa použije iba nevyhnutná výmera lesných pozemkov.

Po preskúmaní žiadosti, predloženej dokumentácie dospel tunajší úrad k záveru, že dočasné vyňatie je nevyhnutné pre účely realizácie líniovej stavby:., TN_OKI_ Moravské Lieskové , Mikulci 2.č , VNK, TS, NNK “ .Na vyňatie sa použije len nevyhnutne potrebná výmera pozemkov a vyňatie je v súlade so zásadami ochrany lesných pozemkov uvedenými v § 5 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Vyňatie je nevyhnutné a odôvodnené, úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja, ktoré sa zabezpečia realizáciou líniovej stavby:., TN_OKI_ Moravské Lieskové , Mikulci 2.č , VNK, TS, NNK " nemožno zabezpečiť inak.

Vzhľadom na skutočnosť, že v danom konaní podľa tohto zákona je viac ako 20 účastníkov konania, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú v súlade s ust. § 67 ods. 2 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení verejnou vyhláškou. Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu .

Súčasne bude rozhodnutie zverejnené aj iným spôsobom a to zverejnením na internetovej stránke Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom ako aj na úradnej tabuli obce Moravské Lieskové. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor , Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je podľa Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Vladimír Knapec
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10119

Doručuje sa

MČ Projekty, s.r.o., Chrenovská 32, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 916 42 Moravské Lieskové, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika