



91EX 464/21 – 103

**JUDr. Mária Krasňanová, súdny exekútor**  
**Exekútorský úrad Považská Bystrica**  
so sídlom **Nám. A.Hlinku 36/9, 017 01 Považská Bystrica**  
Tel./fax: **0905 582 414**,  
e-mail: **krasnanovamaria@outlook.sk**  
IČO: **31118577**, DIČ: **SK1020510139**

---

**O P A K O V A N Á**  
**Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**  
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobného rozkazu č. 12Up/330/2021 zo dňa 06.04.2021 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

**sa bude konať dražba nehnuteľnosti**

**dňa 29.05.2024 o 10:00:00**  
**na Exekútorskom úrade JUDr. Márie Krasňanovej,**  
**Nám. A.Hlinku 36/9, 017 01 Považská Bystrica**

a to:

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4609**

**Obec: Moravské Lieskové**                      **Katastrálne územie: Moravské Lieskové**  
**Okres: Nové Mesto Nad Váhom**            **Správa katastra Nové Mesto Nad Váhom**

**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1053/1	243	Záhrada	4	1		

ktorá je vo vlastníctve: [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], 916 42, Moravské Lieskové, č. [REDAKOVANÉ], SR, , v **podiele 1/1**.

**Obhliadka** predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 28. 5. 2024 o 8.30 hod. na mieste samom. Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. Záujemci o obhliadku nehnuteľnosti kontaktujte v dostatočnom čase exekútorský úrad na t.č. 0905 582 414.

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti** určená znaleckým posudkom je 3180,- €, znížená pri opakovanej dražbe na  $\frac{3}{4}$  z uvedenej sumy, t.j. na sumu vo výške **2385,- EUR**.

**Najnižšie podanie** podľa § 142 ods. 2 je **2.385,- EUR**.

**Výška zábezpeky** je 1.192,50 €, slovom jedentisícjednostodevät' desiatdva eur päťdesiat centov, ktorú musí dražiteľ zaplatiť do dňa 28. 5. 2024 na účet súdnej exekútorky č. SK57 1100 0000 0029 2284 0435, pod VS **4642021**, ktorý je vedený v banke TATRA BANKA, a. s. (prevodom z účtu, resp. vkladom na účet). Najneskôr dňa 28. 5. 2024 musí byť zábezpeka pripísaná na účet súdneho exekútora.

### **Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný doplatiť najvyššie podanie **do 30 dní odo dňa udelenia príklepu vydražiteľovi nehnuteľnosti na účet súdnej exekútorky č. 292 284 0435/1100**, ktorý je vedený v banke TATRA BANKA a.s., pod variabilným symbolom: 46421pozn. (meno dražiteľa).

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie nám nie sú známe. Podľa znaleckého posudku je spojená závada – obmedzený prístup k pozemku cez cudzí pozemok bez zriadeného práva – vecného bremena.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

### **Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa;
4. osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

### **P o u č e n i e**

Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti bola na úradnú tabuľu súdneho exekútora vyvesená dňa 25. 4. 2024.

**Žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom, v mieste obvyklým.**

V Považskej Bystrici dňa 25.04.2024

JUDr. Mária Krasňanová  
Súdny exekútor