

Obec Moravské Lieskové
Moravské Lieskové 657, 916 42 Moravské Lieskové

Č.:	MLi/741/2026/2406-Tr	Moravské Lieskové, dňa 07.05.2026
Vybavuje:	Ing. Elena Trnková	
Tel:	+421 32 7402 604	
Email:	elena.trnkova@susnmnv.sk	Verejná vyhláška !

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Oskar Baranovič, Beckovská Vieska 505, 916 31 Kočovce

v splnomocnení bývaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len "stavebník") podal dňa 10.04.2026 žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere stavby:

"Novostavba dvoch rodinných domov"

súbor stavieb - stavebné objekty: **SO 01 Rodinný dom 1, SO 02 Rodinný dom 2, SO 03 Vodovodná prípojka, studňa, SO 04 Splašková kanalizácia, žumpa, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06 Spevnené plochy a parkovanie, SO 07 Oplotenie a oporné múry**

na pozemkoch register "C" parc. č. 19888, 19885 v katastrálnom území Moravské Lieskové. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavba obsahuje:

Umiestnenie stavieb mimo zastavaného územia obce, v CHKO Biele Karpaty, pozemky zastavané stavbou parc.č. 19888, 19885 veľkoplošné, pozemok ako celok svahovitý, prístupný miestnou asfaltovou cestou komunikáciou.

SO 01 Rodinný dom 1 – jednopodlažný s podpivničením, s pôdorysom v tvare obdĺžnika, stavba je murovaná, zastrešená valbovou strechou, zastavaná plocha: 164,90 m². V suteréne je umiestnená garáž, schodisko, výťah, technológia k bazénu, sklady, technická miestnosť, dielňa. Na I.NP bazén a kúpeľňa a jednobytová jednotka – obytvárná izba, kuchyňa, šatník, detská izba a kúpeľňa

SO 02 Rodinný dom 2 – jednopodlažný, bez podpivničenia, zastrešený sedlovou strechou, s pôdorysom v tvare obdĺžnika, zastavaná plocha: 157,62 m². prízemie tvorí jednobytová jednotka, dispozične obytvárná izba s kuchyňou, špajza, kúpeľňa, šatník, spálňa, chodba.

Statická doprava pre Rodinný dom 1 zabezpečená na pozemku stavebníka, dve parkovacie miesta na teréne, jedno v garáži suterén. Statická doprava pre Rodinný dom 2 zabezpečená na pozemku stavebníka, v počte tri parkovacie miesta.

Rodinné domy zásobované pitnou vodou z navrhovanej studne na pozemku stavebníka, odkanalizovanie domov do navrhovanej spoločnej žumpy, dažďová voda zo striech rodinných domov dažďovou kanalizáciou do vsakov, elektrická NN prípojka k rodinným domom z existujúceho RE rozvádzača na hranici pozemku stavebníka do hlavných domových rozvádzačov.

Obec Moravské Lieskové, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám ako aj účastníkom konania a súčasne podľa § 53 stavebného zákona

nariaduje

za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

8. júna 2026 o 9,30 hodine

so stretnutím pozvaných v zasadačke Spoločného úradu samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Kľúčové č.34, prízemie, č.dverí 104.

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 210, úradné dni Po 8.00-15.00 a St 8.00-16.00).

Poučenie:

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa nebude prihliadať. Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok je sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň

prednosta Spoločného úradu samosprávy

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu neznámeho pobytu účastníkov konania v zmysle § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) a bude vyvesené na úradnej tabuli obce Moravské Lieskové na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:.....

Zvesené:.....

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška ! (neznámy pobyt účastníkov – Ján Čičmanský, Katarína Sýkorová, Čičmanská Katarína)

Na vedomie: Ing. Oskar Baranovič, Kočovce č. 505, Ing. Otokar Martišovič, Klčové 97/22, Nové Mesto nad Váhom, Jozef Kopunec, Soblahovská 1113/49, Trenčín, Jozef Jaško, Kollárova 400/26, Červeník, Eva Tupá, Stredná 1059/30, Nové Mesto nad Váhom, Monika Dvoranová, Čachtická 1926/14, Nové Mesto nad Váhom, Miroslav Chovanec, Sihelné č.100, Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, Viera Hargašová, Moravské Lieskové č.120, bývaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom

Dotknuté orgány:

2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný
5. Obec Moravské Lieskové
6. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom, Bzinská č.1
7. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834