

# Obec Moravské Lieskové

## 916 42 Moravské Lieskové 657

Číslo spisu: A/2024/01188/Tr  
Vybavuje: Ing. Elena Trnková  
Tel: 032/7402604  
Email: sus.trnkova@gmail.com  
Číslo schránky: E0006405002

Moravské Lieskové, dňa 25.11.2024

### Verejná vyhláška

## OZNÁMENIE

### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

**Ing Monika Heribanová, 922 09 Borovce 417**

(ďalej len "stavebník") dňa 30.10.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

zmena dokončenej stavby záhradnej chaty s.č.1342 na parc.č. 18545/11-

### **"Zmena dokončenej stavby - Prestavbou a prístavbou záhradnej chaty, Moravské Lieskové - Brestové súp.č.1342"**

stavebný objekt: **SO 01 Záhradná chatka**

na pozemkoch reg. KNC parc.č. 18545/11, 18545/13, 18545/9, kat. územie Moravské Lieskové, obec Moravské Lieskové - Brestové.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Zmena jestvujúcej záhradnej chatky, ktorá je riešená ako samostatne stojaci objekt s čiastočným suterénom zapusteným pod terénom, prízemie a znížené podkrovie slúžiace ako skladové priestory. V objekte sa nachádzajú priestory oddychovej funkcie, sociálne zariadenie a skladové priestory pre zariadenia slúžiace na údržbu príľahlej záhrady. Pôdorys stavby je obdĺžnikový, zastrešený sedlovou strechou, objekt záhradnej chaty je v súčasnosti v zlom technickom stave a vyžaduje si udržiavaciu prestavbu pre zachovanie funkčnosti.

Navrhovaný stav riešenej stavby:

- Zámerom návrhu projektovej dokumentácie je prestavba jestvujúcich nadzemných podlaží a prístavba za účelom rozšírenia pôdorysných rozmerov záhradnej chaty. Architektúra objektu je jednoduchá prispôbena účelu a funkcii stavby, potrebám a požiadavkám investora s veľkým ohľadom na prírodné prostredie, kde sa stavba nachádza. Stavba bude mať zachovaný suterén čiastočne zapustený pod terén (vo svahu) so skladovými priestormi. Na prízemí sa bude nachádzať spoločenská miestnosť, sociálne zázemie, jedna izba a schodisko. V rámci podkrovia bude vytvorená otvorená galéria ako prípadná ďalšia izba.

V rámci úrovne podlahy prízemnia bude k chate doplnená terasa v úrovni terénu.

Tvar pôdorysu stavby je zachovaný - obdĺžnikový s pôdorysom 7,35m x 6,45m, terasa 6,850m x 2,50m, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 60 stupňov, výška hrebeňa strechy: +6,815m

- Prípojky na technickú infraštruktúru:  
jestvujúca prípojka NN z existujúceho rozvážača, prípojka NN zemná jestvujúca, odberné miesto bez zmeny  
prípojka vody - jestvujúca na vlastnú studňu  
odkanalizovanie domu do žumpy na pozemku stavebníka  
dažďové vody zo strechy odvádzané vsakovaním na pozemok stavebníka  
Vykurovanie chatky elektrokotlom a teplovzdušným krb na tuhé palivo.

Obec Moravské Lieskové, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 210, úradné dni Po 8.00-15.00 a St 8.30-16.00).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002

Ing. Ján Koreň  
prednosta SÚS

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci

1. Verejná vyhláška v obci Moravské Lieskové

účastníci : /Ing Monika Heribanová, Borovce súp. č. 417, Slovenský pozemkový fond Bratislava -účastníci s neznámym pobytom, Viera Želibabková, Moravské Lieskové súp. č. 1218, Danka Zelková, Moravské Lieskové súp. č. 41, . Ing Marek Želibabka, Moravské Lieskové súp. č. 1219, Mgr Iveta Želibabková, Moravské Lieskové súp. č. 1219, Ing Marcela Horňáková, Rakovice súp. č. 259, Ing. Marián Heriban, Banka 15/

dotknuté orgány

2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom

3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom

4. Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové súp. č. 657, 9142 Moravské Lieskové

5. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Doručí sa:

6. Ing Monika Heribanová, Borovce súp. č. 417, 922 09 Borovce

7. Viera Želibabková, Moravské Lieskové súp. č. 1218, 916 42 Moravské Lieskové

8. Danka Zelková, Moravské Lieskové súp. č. 41, 916 42 Moravské Lieskové

9. Ing Marek Želibabka, Moravské Lieskové súp. č. 1219, 916 42 Moravské Lieskové

10. Mgr Iveta Želibabková, Moravské Lieskové súp. č. 1219, 916 42 Moravské Lieskové

11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č.36, Bratislava, IČO: 17 335 345

12. Ing Marcela Horňáková, Rakovice súp. č. 259, 922 08 Rakovice

13. Ing. Marián Heriban, M. Bazovského 15, 921 01 Banka