

Obec Moravské Lieskové

916 42 Moravské Lieskové 657

Č.: MLi/340/2025/3509-Tr
Vybavuje: Ing. Elena Trnková
Tel: 032 7402 604
Email: elena.trnkova@susnmnv.sk

Moravské Lieskové, dňa 25.6.2025

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Moravské Lieskové, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 4.10.2023 podal

**Ing. Hargaš Jozef, Andreja Sládkoviča 2097/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a
Bc. Dana Hargašová, A.Sládkoviča 2097/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu:

zmena jestvujúcej stavby - hospodárska budova /stodola/ na parc.č. 21611/2, kat. územie Moravské Lieskové:

"Rekonštrukcia stodoly"

(ďalej len "stavba") na pozemku reg. KNC parc.č. 21611/2, parc.č. 21611/4, kat. územie Moravské Lieskové.

Stavba obsahuje:

Popis jestvujúceho objektu.

Jestvujúca stodola je umiestnená na pozemku parc.č. 21611/2 v intraviláne obce Moravské Lieskové, je obdĺžnikového pôdorysu 10,45m x 5,60m, murivo je zo surovej tehly, strecha valbová, v zadnej časti s polvalbou. Krov drevený, strop drevený trámový a krytina cementová škridla. Zámerom investora je zrekonštruovať stodolu, pretože strecha a krov sú poškodené. Stodola bude i naďalej splňať pôvodnú funkciu, bude tu sklad záhradného vybavenia.

Búracie práce v rozsahu - odstránenie stropu, krovu, krytiny, časť stavby až po obvodové múry stavby. Odstránené budú i bočné drevené prístrešky. Vymenené budú dverné otvory.

Stodola obsahuje dve samostatné skladové miestnosti prístupné z exteriéru. Povala, ktorá bude slúžiť ako sklad bude prístupná rebrikom a poklopom v strope. Dobudovaný bude komín s odťahom splodín zo spotrebiča na pevné palivo.

Zásobovanie energiami:

Objekt bude zásobovaný elektrinou novou zemnou prípojkou z existujúcej skrinky RE na hranici pozemku stavebníka, dažďové vody budú odvádzané na terén.

Vykurovanie, pokiaľ bude nutné ohľadom na skladované predmety, bude riešené pomocou spotrebiča na tuhé palivo s odťahom splodín cez novonavrhovaný komín.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba hospodárskej budovy na parc.č. 21611/2 je jestvujúci dokončený, prízemný, samostatne stojaci objekt pri rodinnom dome na parc.č. 21611/1 so zastavanou plochou 5,60m x 10,45 m. Zmena stavby rieši rekonštrukciu poškodených a nevyhovujúcich prvkov - strop, krov, krytina, odstránenie bočných drevených prístreškov a podľa potreby výmenu nevyhovujúcich prvkov krátkodobej životnosti, rekonštrukcia stavby v zmysle vypracovanej dokumentácie, ktorú vypracoval :Ing. Arch. Iveta Žáčková, dátum: 07/2023.

Tvar pôdorysu stavby je zachovaný - obdĺžnikový s pôdorysom 5,60m x 10,45m, výška hrebeňa novej valbovej strechy + 7,000m.

2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. Stavba sa bude uskutočňovať dodateľskou, oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou.

4. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona a vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

5. Stavba bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ukončenie stavby bude najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky vo vyjadrení a stanoviskách dotknutých orgánov:

6.1. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, SEZ Trenčín, stanovisko zo dňa 11.04.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rekonštrukcia (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 21611, v katastrálnom území Moravské Lieskové, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rekonštrukcia stodoly, prípojka nn, vypracovanej 07/2023, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122321910, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí WN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská

distribučná, a.s., P. 0. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

6.2. Obec Moravské Lieskové, záväzné stanovisko podľa § 140b Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zo dňa 11.10.2023, číslo: 392-001/2023:

Obec Moravské Lieskové, v zastúpení starostom obce Róbertom Palkom, na základe Vašej žiadosti, doručenej na tunajší úrad dňa 04.10.2023, v zmysle územného plánu obce Moravské Lieskové schváleného uznesením č. 10/2018 dňa 08.03.2018. podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva

záväzné stanovisko

k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia stodoly“, miesto stavby: pozemok reg. C-KN pare. č. 21611, k. ú. Moravské Lieskové, obec Moravské Lieskové, stavebník: Ing. Jozef Hargaš a Bc. Dana Hargašová, Andreja Sládkoviča 2097/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, zodp. projektant: Ing.arch. Iveta Žáčková, Nové Mesto nad Váhom, júl 2023.

Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia pôvodného objektu stodoly. Rekonštrukcia spočíva v odstránení stropu, krovu, krytiny po obvodové múry a bočných prístreškov. Na jestvujúce múry sa vyhotoví železobetónový veniec, na ktorý sa položí strop, stolica. Strecha bude valbová s krytinou z pálenej škridle.

Pozemok reg. C-KN pare. č. 21611, k. ú. Moravské Lieskové je umiestnený v intraviláne obce.

Obec Moravské Lieskové ako dotknutý orgán súhlasí s vydaním stavebného povolenia k stavbe „Rekonštrukcia stodoly“, pozemok reg. C-KN pare. č. 21611, k. ú. Moravské Lieskové za nasledujúcich pripomienok:

stavbu objektu uskutočňovať v súlade s platnou legislatívou.

Rekonštrukcia stodoly na pozemku reg. C-KN pare. č. 21611, k. ú. Moravské Lieskové je v súlade s Územným plánom obce Moravské Lieskové.

6.3. Obec Moravské Lieskové, súhlas podľa §26, ods.1 písm.a/ zákona o ovzduší, na stavbu stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia:

Obec Moravské Lieskové ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správ v ochrany ovzdušia podľa § 39 písm.f/ a §2 ods. 3 písm. c/ zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ovzduší“). V súlade s § 5 ods.1 a 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnkov a v súlade s 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní,

v znení neskorších predpisov dáva súhlas podľa §26 ods.1 písm. a/ zákona o ovzduší, na stavbu stacionárneho zdroja : spotrebič na pevné palivo

Podmienky súhlasu pre budúceho prevádzkovateľa malého zdroja:

- zdroj znečisťovania ovzdušia je potrebné zrealizovať tak, aby boli dodržané požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok \ zmysle Prílohy č.9 Vyhlášky M/P SK č. 410/2012 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia: po zrealizovaní zdroja prevádzkovateľ požiada obec o dianie súhlasu k trvalému užívaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia \ zmysle í 26 ods. 1 písm. e) zákona o ovzduší; k žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja investor doloží: protokol – záznam osadení malého zdroja znečisťovania ovzdušia odborne spôsobilým pracovníkom, revíziu správ u zariadenia, prip. montážny list.

7. Stavba je umiestnená na hranici s pozemkom KNC parc.č. 21612/1, po rekonštrukcii nesmie obmedzovať užívanie susedného pozemku, presahom strechy a odvedením dažďových vôd zo strechy.

8. Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k ohrozeniu, alebo znečisteniu podzemných a povrchových vôd

9. Stavebný úrad v zmysle § 75a stavebného zákona nakoľko ide o jednoduchú stavbu upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami.

10. Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností / stavieb, pozemkov, porastov, atď./je stavebník povinný dať do pôvodného stavu.

11. Začatie stavebných prác, stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.

12. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

13. Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác

14. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods.3 písm. j/ stavebného zákona, na viditeľnom mieste.

15. Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa

spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

16. Dodržiavať zákon č. 79/2015 Zb.z. o odpadoch, pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých zhodnotenie t.j. materiálové energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí stavebník stavby v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Výkopový materiál, ktorý vznikne pri realizácii stavby je potrebné prednostne využiť pri terénnych úpravách. Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, ku kolaudácii stavby predloží platné doklady o odovzdaní odpadov v zmysle hierarchie platnej v odpadovom hospodárstve.

Námietky účastníkov konania: neboli v konaní uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 04.10.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: zmena jestvujúcej hospodárskej budovy na parc.č. 21611/2 – „Rekonštrukcia stodoly“, v kat. území Moravské Lieskové, v obci Moravské Lieskové.

Stavebný úrad oznámil dňa 03.06.2025 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Moravské Lieskové, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, SEZ Trenčín.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Moravské Lieskové, ako orgán štátnej správa ochrany ovzdušia vydal dňa 18.11.2023, číslo: 415-001/2023 súhlas podľa §26 ods. 1 písm. a/ zákona o ovzduší na stavbu stacionárneho zdroja – spotrebič na pevné palivo.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Verejná vyhláška

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Moravské Lieskové.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Róbert Palko
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška

dotknuté orgány

2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01

Nové Mesto Nad Váhom

3. Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové súp. č. 657, 9142 Moravské Lieskové

4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Na vedomie:

5. Ing. Hargaš Jozef, Andreja Sládkoviča súp. č. 2097/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

6. Bc Dana Hargašová, A.Sládkoviča súp. č. 2097/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

7. Projektant :OŽI Architektúrou, Ing. arch. Iveta Žáčková, J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom