



## Verejná obchodná súťaž

### **Obec Moravské Lieskové, vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž, na prenájom obecného majetku**

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové č. 657, 916 42 zastúpená Róbertom Palkom, starostom obce, IČO:311791, podľa § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa schválených Zásad hospodárenia s majetkom obce Moravské Lieskové uznesením č. 26/2024 zo dňa 19.6.2024, o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k nehnuteľnosti v k. ú. Moravské Lieskové a v k. ú. Hrubá Strana za týchto podmienok:

#### **1. Vyhlasovateľ :**

Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové č. 657, 916 42, zastúpená Róbertom Palkom, starostom obce, IČO:00311791, DIČ: 2021079775.

#### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

prenájom pozemkov v

- k. ú. Moravské Lieskové
- a
- k. ú. Hrubá Strana

podľa prílohy, za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín.

#### **3. Prenájom nehnuteľností na ktoré je možné podať samostatný návrh:**

Podľa bodu 2, je možné podanie súťažných návrhov na každú parcelu jednotlivo

#### **4. Miestna obhliadka a kontaktná osoba vyhlasovateľa**

##### **4.1 Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Róbert Palko starosta obce

Číslo telefónu: 032/285 67 13, 0918287119

E-mail: obec@moravskelieskove.sk

**4.2** Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/285 67 13.

**4.3** Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

#### **5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:**

Na predmet nájmu musí byť podaný samostatný súťažný návrh. Súťažný návrh je návrhom na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a musí obsahovať:

**5.1** Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži.

Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

**5.2** Názov FO –meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného

oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ –ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa).

Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia.

**5.3** Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo –ak ide o fyzickú osobu.

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

**5.4** Presná identifikácia predmetu žiadosti o nájom so zámerom prevádzkovať nehnuteľnosti.

**5.5** Návrh nájomnej ceny za predmet nájmu, ktorý sa musí rovnať, alebo byť vyšší ako minimálna navrhovaná cena.

**5.6** Spôsob úhrady ceny nájmu bude špecifikovaný v nájomnej zmluve podpísanej oboma zmluvnými stranami.

## **6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

**6.1** Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

**6.2** Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia.

**6.3** Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Moravské Lieskové.

**6.4** Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

**6.5** Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

**6.6** Predložený návrh nie je možné meniť a doplňovať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

**6.7** Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

**6.8** Súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku a to osobne do podateľne obecného úradu obce Moravské Lieskové alebo zaslaný na adresu Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 916 42, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRATĽ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

**6.9** Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť internetovej stránky obce [www.moravskelieskove.sk](http://www.moravskelieskove.sk) alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na Obecnom úrade v Moravskom Lieskovom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na [www.moravskelieskove.sk](http://www.moravskelieskove.sk) a úradnej tabuli obce.

**6.10** Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**6.11** Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

**6.12** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O odmietnutí návrhov alebo zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

**6.13** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

**6.14** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

**6.15** Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

**6.16** Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradi, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

## **7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov na predmet obchodnej súťaže je najvyššia ponúknutá cena, pričom :

Minimálna navrhovaná cena nájmu za hektár na kalendárny rok je 1 eur.

## **8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

a) Súťažné návrhy je možné podávať do 2.8.2024 do 12:00 hodiny

**Vyvesené:**

**Zvesené:**

Róbert Palko  
starosta obce