



OBEC MORAVSKÉ LIESKOVÉ
916 42 Moravské Lieskové 657

Uznesenie č. 44/2019
Obecného zastupiteľstva v Moravskom Lieskovom
zo dňa 05.09.2019

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 44 /2019**
a) podľa § 9 ods.2 písm. b/ Zákona o majetku obcí **schvaľuje podmienky**
verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností bližšie špecifikovaných
v časti a) tohto uznesenia nasledovne:

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové č. 657, 916 42
zastúpená Róbertom Palkom, starostom obce, IČO:311791, podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej
národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl.
Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na
uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v k. ú. Moravské Lieskové za
týchto podmienok:

1. Vyhlasovateľ :

Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové č. 657, 916 42, zastúpená Róbertom Palkom,
starostom obce, IČO:00311791, DIČ: 2021079775

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľnosti ako nedeliteľného celku – pozemkov registra „C“ v k. ú. Moravské Lieskové
a to:

- 2.1 stavba súp.č. 445 postavená na parcele č. 1121 zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m²
- 2.2 parcela registra „C“, p. č. 1121 o výmere 355 m²,
- 2.3 parcela registra „C“, p. č. 1122/2 o výmere 329 m².

3. Miestna obhliadka a kontaktná osoba vyhlasovateľa

3.1 Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Róbert Palko starosta obce

Číslo telefónu: 032/285 67 13, 0918287119

E-mail: obec@moravskelieskove.sk

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na
telefónnom čísle: 032/285 67 13.

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia
katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viazucimi sa na predmet súťaže) je možné
osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Na stavbu musí byť podaný samostatný súťažný návrh. Súťažný návrh je návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a musí obsahovať:

4.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

4.2 Názov FO – meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa). Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia – nie staršie ako 1 mesiac.

4.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu.

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

4.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.

4.5 Návrh kúpnej ceny za predmetný pozemok, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.

4.6 Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

4.7 Navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

4.8 Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4.7 týchto podmienok nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

4.9 Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.10 Návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

5.2 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia – nie staršie ako 1 mesiac.

5.3 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Moravské Lieskové.

5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.5 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.6 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.7 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.8 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne obecného úradu obce Moravské Lieskové, alebo zaslaný na adresu Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 916 42, v

zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.9 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť internetovej stránky obce www.moravskelieskove.skalebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne u prednostu Obecného úradu v Moravskom Lieskovom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.moravskelieskove.ska úradnej tabuli obce.

5.10 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

5.12 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O odmietnutí návrhov alebo zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.15 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.16 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov na predmet obchodnej súťaže je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

Minimálna navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti s.č.445 je 36 100 €.

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

a) Súťažné návrhy je možné podávať do 04.10.2019 do 12 hodiny.

b) **zriaduje** komisiu na výber najvhodnejšieho návrhu OVS v zložení: p. Mgr. Tomáš Rojko, Marián Janiga, Dana Križanová.

c) **ukladá** vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok do 15 pracovných dní od schválenia podmienok súťaže.

