



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **MORAVSKÉ LIESKOVÉ**

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

ZÁVÄZNÄ TEXTOVÄ ÄASŤ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN-O MORAVSKÉ LIESKOVÉ

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OZ OBCE MORAVSKÉ LIESKOVÉ

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

RÓBERT PALKO

STAROSTA OBCE

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

MAREC 2023

 **archpoint**



ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU OBCE

OBSAH:

B. ZÄVÄZNÄ ČASŤ ÚPN-O - TEXTOVÄ:

B.1	ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	4
B.2	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	4
B.3	ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	13
B.4	ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	13
B.5	ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÄRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÄTANE PLÔCH ZELENE	17
B.6	ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
B.7	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	19
B.8	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ	19
B.9	URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÄŤ A SCHVÄLIŤ ÚZEMNÝ PLÄN ZÓNY	20
B.10	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	21
B.11	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	21
B.12	SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA	21

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O - GRAFICKÁ:

VÝKRES Č. 3

Komplexný urbanistický návrh obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS

B.1) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

+

B.2) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O. Regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy určené v pôvodnom ÚPN-O ostávajú v platnosti aj pri ZaD č. 1.

ÚZEMIE OBYTNÉ – RODINNÉ DOMY

(EXIST. ÚZEMIE OBCE, ROZVOJOVÉ LOKALITY 9, 12, 13, 14, 15, 16, 20)

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚZEMIE OBYTNÉ – BYTOVÉ DOMY

(EXIST. ÚZEMIE OBCE, ROZVOJOVÉ LOKALITY 11, 27)

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

DOPLNOK STATE:

V ploche "Kožová", kde sa nachádza plánované navrhované obytné územie – rozvojová lokalita 11, je evidované nálezisko pohrebiska z doby bronzovej, lužická kultúra. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

ÚZEMIE OBYTNÉ - VÝSTAVBA V PRIELUKÁCH EXISTUJÚCEJ ZÁSTAVBY

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

DOPLNOK STATE:

Výstavba v prielukách v existujúcej zástavbe je možná len za predpokladu rešpektovania a zachovania všetkých ochranných pásiem dopravnej a technickej infraštruktúry, ochranných pásiem prvkov a plôch ochrany prírody a všetkých ostatných ochranných pásiem. Zároveň musia byť dodržané regulatívy pre túto funkčnú plochu, odstupové vzdialenosti podľa stavebného zákona, uličná čiara stanovená susednými rodinnými domami. Objekty v prielukách musia spĺňať svetlotechnické požiadavky na budovy pre bývanie a zároveň ich výstavba nemôže spôsobiť, aby neboli splnené svetlotechnické požiadavky v susedných obytných nehnuteľnostiach podľa príslušných STN.

ÚZEMIE OBYTNÉ - REKREAČNÉ A RODINNÉ DOMY (KOPANICE)

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚZEMIE OBYTNÉ - REKREAČNÉ A RODINNÉ DOMY - LEN REKONŠTRUKCIE

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚZEMIE ZMIEŠANÉ – BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (ROZVOJOVÁ LOKALITA 24)

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADY, PLOCHY TI A POD. (ROZVOJOVÁ LOKALITA 3, EXIST. AREÁL HOSP. DVORA)

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚZEMIE REKREAČNÉ (EXIST. ÚZEMIE OBCE, ROZVOJOVÉ LOKALITY 5, 7)

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

CINTORÍN (EXIST. CINTORÍN, ROZVOJOVÁ LOKALITA 26)

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENÉ

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

ÚZEMIE SÚKROMNEJ ZELENÉ, SADY, ZÁHRADY

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

TRVALO TRÁVNATÉ PORASTY

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

LESNÝ PORAST

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

DOPLNOK KAPITOLY B1 + B2:

ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY (OBYTNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY B1, B2, B3, B6)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby - nízkopodlažná zástavba rodinných domov, prevažne samostatne stojacich, výnimočne dvojdomov, radových alebo atriových domov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch - základná funkcia
- zeleň súkromných záhrad
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov
- doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská)
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia rodinných domov

Podmienečne vhodné funkcie:

- bývanie v dvojdomoch, radových a atriových domoch
- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobnochov hospodárskych zvierat)
- zástavky hromadnej dopravy
- zariadenia malej administratívy, obchodu, drobného ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre RD - ale iba ak tvoria max. 49 % úžitkovej plochy objektu, a majú vyriešenú statickú dopravu výlučne na svojom pozemku
- zariadenia prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu

Neprípustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, samostatné administratívne zariadenia
- bytové domy
- samostatné objekty slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport
- samostatné rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmienečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavovania vozidiel výlučne v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov, pre každý pozemok s rodinným domom je potrebné zabezpečiť min. 3 parkovacie státi na danom pozemku. V prípade realizácie parkoviska spoločného pre viacero rodinných domov bude počet parkovacích miest na tomto parkovisku určený na základe výpočtu statickej dopravy pre dané objekty.

Pri výstavbe rodinných domov je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých druhov, prípadne dodržať požiadavky a podmienky pre výstavbu v danom ochrannom pásme.

Pri výstavbe nových rodinných domov popri existujúcich cestách osadiť ich na existujúcu uličnú čiaru tvorenú susednými objektami, resp. 6,0 - 7,0 m od hranice pozemku s verejným priestorom komunikácie v prípade nových ulíc.

Orientáciu objektov je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie.

Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Pre jednotlivé obytné rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti, v súčinnosti so správcom siete.

Pred prípadným zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Pre lokalitu B1 - Lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z., v zastavanom území obce. Na ploche nie je evidovaný výskyt chránených biotopov.

Pre lokalitu B2 - Okolité poľnohospodárske pozemky budú, pokiaľ to je technicky možné, odvodnené do existujúceho odvodňovacieho kanála, ktorý je zakreslený v grafickej časti ÚPD. Trasovanie odvodnenia a jeho technické riešenie nie sú predmetom ÚPD. V území lokality je potrebné nemeň súčasné odtokové pomery, napr. budovaním plných oplotení, ktoré menia trasu stekajúcej vody z okolitých svahov. Odvodnenie si bude riešiť každý majiteľ pozemku na svojom pozemku, a pre obec nevyplýva žiadna povinnosť na budovanie opatrení proti privalovej vode.

Pre lokalitu B2 - Lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z., mimo zastavaného územia obce, ale tesne naň nadväzuje. Na ploche nie je evidovaný výskyt chránených biotopov.

Pre lokalitu B3 - Lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z., mimo zastavaného územia obce, ale tesne naň nadväzuje. Na ploche nie je evidovaný výskyt chránených biotopov.

Pre lokalitu B3 - V blízkosti drobného vodného toku Lužov potok sa navrhuje lokalita B3 v miestnej časti „Nad Srdovým“, pri ktorej sa požaduje rešpektovanie ochranného pásma vodného toku v šírke min. 4 m od brehovej čiary. Ochranné pásmo vodného toku je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom je potrebné umiestňovať za hranicou ochranného pásma. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pre lokalitu B6 - Pozemky sa nachádzajú v CHKO Biele Karpaty, teda v druhom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z., mimo zastavaného územia obce, vedené sú ako orná pôda. Pozemky C-KN č. 18743/4, E-KN č. 18758, 18757/2 susedia na východnej strane s územím SKUEV0367 Holubyho kopianice. Na parcele C-KN č. 18743/4 už prebiehajú terénne úpravy a budovanie oplotenia. Lokalitu B6 a celkový rozvoj obce v tomto území je neprípustné predĺžiť južným smerom od južnej hranice parc. KN-C č. 18743/4.

Pri polohe jednotlivých obytných lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách, hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Uvedené bude splnené v ďalších stupňoch riešenia lokalít, ktorých sa požiadavka týka - projekt pre územné rozhodnutie / projekt pre stavebné povolenie. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože prípadné negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 35 % 1 pozemku (samostatne stojace rodinné domy, uvažuje sa len zastavanosť rodinným domom, nie spevnenými plochami na pozemku)
max. 50 % 1 pozemku (radové a atriové domy)

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia (príp. 1. NP a obytné podkrovie)

ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY (OBYTNÁ ROZVOJOVÁ LOKALITA B7)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby - nízkopodlažná zástavba rodinných domov, výlučne samostatne stojacich na vlastnom pozemku.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch - základná funkcia
- zeleň súkromných záhrad
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov
- doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská)
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia rodinných domov

Podmienečne vhodné funkcie:

- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobnochov hospodárskych zvierat)

- zariadenia drobného ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre RD - ale iba ak tvoria max. 49 % úžitkovej plochy objektu, a majú vyriešenú statickú dopravu výlučne na svojom pozemku
- zariadenia prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu
Nepripustné funkcie:
- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, samostatné administratívne zariadenia
- bytové domy
- bývanie v dvojdomoch, radových a atriových domoch
- samostatné objekty slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport
- samostatné rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmienčne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavovania vozidiel výlučne v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov, pre každý pozemok s rodinným domom je potrebné zabezpečiť min. 3 parkovacie státi na danom pozemku. V prípade realizácie parkoviska spoločného pre viacero rodinných domov bude počet parkovacích miest na tomto parkovisku určený na základe výpočtu statickej dopravy pre dané objekty.

Pri výstavbe rodinných domov je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých druhov, prípadne dodržať požiadavky a podmienky pre výstavbu v danom ochrannom pásme.

Pri výstavbe nových rodinných domov popri existujúcich cestách osadiť ich na existujúcu uličnú čiaru tvorenú susednými objektami, resp. 6,0 - 7,0 m od hranice pozemku s verejným priestorom komunikácie v prípade nových ulíc.

Orientáciu objektov je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie.

Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Pre jednotlivé obytné rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti, v súčinnosti so správcom siete.

Pred prípadným zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Celá lokalita B7 leží v CHKO Biele Karpaty, teda v druhom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z., mimo zastavaného územia obce. Časť lokality zasahuje do SKUEV2367 Holubyho kopanice (parcely C-KN č. 21418/1, 21416, 21417 – vedené ako orná pôda, E-KN č.

21415, 21414 – zatravnené role, ktoré sú vedené v C-KN ako TTP). V časti lokality B7, zasahujúcej do SKUEV0367 Holubyho kopanice, nebol potvrdený výskyt chráneného biotopu. Lokalita nezasahuje do migračného koridoru. Mimo územia SKUEV2367 Holubyho kopanice sú pozemky C-KN č. 21331/1, 21331/4 vedené ako TTP, na ktorých sa nachádzajú stavby. V súčasnosti sú tu fragmenty chráneného biotopu Lk1 na pozemkoch v zhoršenom stave z dôvodu fragmentácie, rôznych zemných a stavebných prác, umiestnenia drobných stavieb a odpadu. Zvyšok lokality sa nachádza na druhej strane miestnej komunikácie prevažne na pozemkoch vedených ako orná pôda (C-KN č. 21329/1 časť), len malá časť je vedená ako TTP (C-KN č. 21331/6). Výstavba v lokalite B7 je možná za nasledujúcich podmienok: umiestnenie stavieb mimo zachovaných kosených sadov, výstavba nebude zasahovať do migračného koridoru (časti parciel C-KN č. 21418/1 a 21417 - avšak nie celé parcely), počet nových stavebných pozemkov pre IBV bude max. 7, z dôvodu ochrany krajinného rázu lokality. Na prípadný záber biotopu európskeho významu je potrebný súhlas podľa § 6 Zákona o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z., ktorý vydáva príslušný okresný úrad.

V ďalšej fáze schvaľovania konkrétnych projektov (územné, resp. stavebné konanie pre jednotlivé stavby) bude potrebné zmapovať potenciálny výskyt chránených biotopov a druhov na území lokality B7. V prípade ich výskytu a zásahu do nich je potrebný súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Pri polohe jednotlivých obytných lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách, hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Uvedené bude splnené v ďalších stupňoch riešenia lokalít, ktorých sa požiadavka týka - projekt pre územné rozhodnutie / projekt pre stavebné povolenie. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože prípadné negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

INTENZITA VYUŽITIA:

Typ zástavby:	len samostatne stojace rodinné domy na vlastnom pozemku, neprípustné sú radové domy, atriové domy, dvojdomy a pod.
Minimálna veľkosť stavebnej parcely:	1 500 m ²
Zastavanosť územia:	max. 20 % 1 pozemku (uvažuje sa len zastavanosť rodinným domom, nie spevnenými plochami na pozemku)
Podlažnosť územia:	max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie
Strechy:	prípustné sú výlučne šikmé strechy so sklonom min. 25°

ÚZEMIE POLOVEREJNEJ ZELENĚ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené pre plochy kompaktnej poloverejnej zelene - pri bytových domoch, súkromných objektoch občianskej vybavenosti, výrobných a obchodných areáloch, a pod.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy súvislej vysokej aj nízkej poloverejnej zelene pri bytových domoch, súkromných objektoch občianskej vybavenosti, výrobných a obchodných areáloch, a pod. - základná funkcia
- líniová zeleň pri komunikáciách, chodníkoch
- poloverejné priestory s plochami pre peších, oddychovými plochami, sadovými úpravami

- príslušné pešie a cyklistické komunikácie, parkovacie plochy
- obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru
- nevyhnutné technické vybavenie územia
- Nepripustné funkcie:
- budovy na bývanie, objekty výroby, skladov, väčšie objekty TI, administratívne budovy, rekreačné a športové zariadenia a pod.
- umiestnenie mobilného domu
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkčné využitie a charakter územia
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmiennečne prípustnými funkciami

NEPLODNÁ PÔDA, SVAHY, KROVINY, SKALNATÉ POZEMKY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Neplodná pôda, svahy, kroviny, skalnaté a iné ťažko využiteľné pozemky, ktoré nie sú zaradené medzi plochami trvalo trávnatých porastov, lesných porastov ani ornej pôdy.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- trvalo trávnaté porasty, lúky, lúčne porasty
- lesné porasty
- náletová zeleň
- poľovnícke rozhl'adne

Podmiennečne vhodné funkcie:

- prístrešky pre pasúce sa zvieratá
- malé sklady na hospodárske náradie a obhospodarovanie lúk
- malé manipulačné priestory
- obslužné poľné komunikácie, pešie komunikácie a chodníky, cyklistické chodníky a pod.
- poľnohospodárska rastlinná výroba

Nepripustné funkcie:

- výstavba akýchkoľvek objektov, s výnimkou vyššie uvedených prípustných funkcií
- umiestnenie mobilného domu
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkciu a charakter prírodnej plochy
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmiennečne prípustnými funkciami

ORNÁ PÔDA

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy poľnohospodárskej rastlinnej výroby.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- poľnohospodárska rastlinná výroba - hlavná funkcia

Podmiennečne prípustné, doplnkové funkcie:

- dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

Nepripustné funkcie:

- akákoľvek výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe

- umiestnenie mobilného domu
- fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov
- všetky druhy objektov a činností, ktoré nie sú uvedené medzi prípustnými a podmiennečne prípustnými funkciami

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Pri všetkej poľnohospodársky využívanej ornej pôde v k.ú. Moravské Lieskové je povinnosť orania v smere vrstevníc, resp. kolmo na smer svahu, aby sa zamedzilo stekaniu vody zo svahov a erózií. Oranie kolmo na vrstevnice svahovitých rolí je neprípustné.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budy a pod.).

MIGRAČNÉ KORIDORY FAUNY

CHARAKTERISTIKA, POŽIADAVKY:

ZaD č. 1 ÚPN-O Moravské Lieskové preberajú návrh Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Biele Karpaty, na zachovanie migračných koridorov fauny.

Ide o posledné nezastavané plochy na dne Moravskolieskovej doliny, umožňujúce vzájomnú prepojenosť fragmentovaných populácií živočíchov v tejto časti Bielych Karpát, ktoré sú zároveň súčasťou širšej siete koridorov Bošáckej a Moravskolieskovej doliny. V nadväznosti na medzinárodne záväzky SR, ktoré sa týkajú zabezpečenia priaznivého stavu predmetov ochrany území európskeho významu a dodržiavania článku 10 smernice o biotopoch je nevyhnutné zachovanie konektivity (priechodnosti) krajiny. Tá spočíva predovšetkým v zachovaní a udržaní existujúcich migračných koridorov. Je neprípustné obmedziť alebo úplne zamedziť migráciu živočíchov a výmenu ich genetických informácií činnosťami, ako je výstavba obytných a rekreačných objektov, oplotení, líniových stavieb. Obmedzenie migrácie živočíchov v územiach biokoridorov a migračných trás môže viesť k ohrozeniu existencie niektorých skupín živočíchov, narušeniu ich rozmnožovacích schopností a zániku ich populácií.

Poloha migračných koridorov je zakreslená v grafickej časti ÚPD.

Na zabezpečenie funkčnosti migračných koridorov fauny je potrebné usmerniť, resp. obmedziť realizáciu činností, ktoré by mohli koridory poškodiť. Preto je potrebné v navrhovaných koridoroch migrácie uplatniť nasledovné opatrenia:

- Zákaz umiestňovať stavby.
- Zákaz umiestňovať oplotenia.
- Obmedzenie výrubu mimolesnej zelene.
- Posilniť tzv. navádzaciu zeleň, popri ktorej sa živočichy pohybujú, t.j. vysádzať línie drevín (stromy, kroviny), resp. skupinky drevín po spádnici kolmo na štátnu cestu, prednostne v rámci veľkých blokov poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, TTP).

ÚZEMIE OBYTNÉ - VÝSTAVBA V CHKO BIELE KARPATY

REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU V OBYTNÝCH ÚZEMIACH V CHKO BIELE KARPATY:

- Závazná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území - 1 podlažie a podkrovie.
- Architektúra stavieb - uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry - omietnuté murované stavby, nie drevené, sedlová strecha s valbou/polvalbou, malá výška hrebeňa strechy, tradičné materiály (kameň, tehla, ako krytina škridla, šindle). Osobitne nevhodné sú drevené zrubové formy, geometrické tvary s veľkým presklením, plechové haly hospodárskych budov, neprípustné je umiestnenie mobilných domov.

- Oplotenia minimalizovať, navrhovať technické parametre oplotení tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oploteniami.
- Činnosti, na ktoré je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v CHKO Biele Karpaty, t.j. v II. stupni ochrany:
 - umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce,
 - likvidácia existujúcich trvalých trávnych porastov (záväzný je druh pozemku podľa C-KN),
 - oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce,
 - zásah do biotopu, ktorým by došlo k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho alebo národného významu,
 - zásah do mokrade,
 - výrub drevín.

B.3) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

DOPLNOK KAPITOLY:

Z nových obytných rozvojových lokalít B1 - B7 je vhodné situovať drobnú občiansku vybavenosť, najmä vo forme polyfunkcie s bývaním, ale tiež formou samostatnej malej prevádzky do rozvojovej lokality B1, ktorá sa nachádza v centre obce.

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

DOPLNOK STATE:

NOVÉ PREMOSTENIE KLANEČNICE:

- Realizácia nového premostenia Klanečnice, ktoré bude spájať už navrhnutú obytnú rozvojovú lokalitu č. 9, resp. miestnu komunikáciu pri zdravotnom stredisku na ľavom brehu, s územím pri bytovkách na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce na pravom brehu Klanečnice. Nový most je označený ako rozvojová lokalita **D11**.
- Pri realizácii premostenia bude potrebné v maximálnej miere rešpektovať dreviny v brehovom poraste Klanečnice a v maximálnej miere eliminovať výruby drevín v brehovom poraste toku. V prípade realizácie lokality D11 (premostenie Klanečnice) a zásahu do vodného toku (bagrovanie a úprava koryta, výstavba pilierov, zmena hydrologického režimu a pod.) je potrebný súhlas na zásah do mokrade podľa § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Organizácia SVP š.p. OZ Povodie Váhu má spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby akcie „Moravské Lieskové - úprava vodného toku

Klanečnica". Navrhovaná úprava vodného toku začína od premostenia na miestnej komunikácii (nad družstvom) vrkm 7,027 a končí napojením na jestvujúce lichobežníkové koryto nad obcou v rkm 8,740 pod cestným mostom I/54. Pre navrhované premostenie bude potrebné spracovať projektovú dokumentáciu, ktorá musí byť v súlade s výškovými a šírkovými parametrami úpravy vodného toku a ktorú bude potrebné predložiť k odsúhlaseniu správcovi toku a povodia.

- Návrh nového premostenia bude potrebné technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“.
- Riešiť identifikované problémy v oblasti dopravy, riešiť všetky bodové a líniové dopravné závady, ktoré boli na komunikačnej sieti v obci prieskumom zistené.
- Rezervovať koridory pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. a III. triedy v zmysle textu uvedeného v smernej časti ÚPD. Šírkové usporiadanie miestnych komunikácií riešiť v súlade s STN 73 6110.
- Pri návrhu nových lokalít pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti cesty I/54 bude potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Uvedená skutočnosť bude splnená v ďalších stupňoch ÚPD, resp. PD pre konkrétne investičné zámery.
- Dopravné napojenie navrhovaných lokalít na cestu I/54 bude potrebné riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej dokumentácii a túto PD zaslať na posúdenie SSC. Uvedená skutočnosť bude splnená v ďalších stupňoch ÚPD, resp. PD pre konkrétne investičné zámery.
- V súvislosti s navrhovaným dopravným pripojením lokalít na cestu I/54 je potrebné vyžiadať si stanovisko Generálneho riaditeľstva Slovenskej správy ciest a následne ho rešpektovať v plnom rozsahu.
- S umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty . triedy a pozemkov v správe SSC táto spoločnosť nesúhlasí a žiada ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.
- Šírkové usporiadanie cyklistických a peších trás je potrebné riešiť v zmysle STN 73 6110 a TP 085.
- Cyklistické trasy umiestňovať mimo telesa cesty I. triedy.
- Zásadne zlepšiť možnosti a bezpečnosť cyklistickej dopravy vybudovaním nových cyklotrás v k.ú. Moravské Lieskové. Konkrétne ide o tieto cyklotrasy:
 - Cyklotrasa z Moravského Lieskového do Dolného Srnia, pozdĺž potoka Klanečnica.
 - Cyklotrasa z Moravského Lieskového na hranicu s Českom.
- V rámci rozvoja cyklistickej dopravy je potrebné postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- Jedna z navrhnutých cyklotrás - cyklotrasa do Dolného Srnia pozdĺž Klanečnice - bude križovať kanál Križnický (evid. č. 5210 170 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1980 o celkovej dĺžke 0,590 km v rámci stavby „OP ŠM Moravské Lieskové“. Križovanie navrhovanej cyklotrasy s odvodňovacím kanálom je potrebné navrhnuť a realizovať v

zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983. Budúcu projektovú dokumentáciu navrhovanej cyklotrasy, ktorá sa dotkne odvodňovacieho kanála bude potrebné predložiť na odsúhlasenie spoločnosti Hydromeliorácie š.p.

- Pri návrhoch riešenia nových cyklotrás, ktoré budú situované súbežne s vodnými tokmi, resp. budú vedené v ich ochrannom pásme alebo potencionálne umiestňované na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava, bude potrebné predložiť ich projektovú dokumentáciu organizácií SVP š.p. OZ Povodie Váhu k vyjadreniu a odsúhlaseniu.
- Realizovať rekonštrukciu, smerové a šírkové úpravy kritických úsekov miestnych komunikácií, vrátane ich odvodnenia.
- Rekonštrukcia, výstavba bočných odvodňovacích pásov, šírková úprava a minimálne výmena krytu vozoviek za nový asfaltobetón pre miestne komunikácie, ktorých technický stav nezodpovedá súčasným požiadavkám.
- Realizácia nových miestnych komunikácií (prístupových ciest) k rozvojovým lokalitám, prístup do nových lokalít riešiť komunikáciami s dostatočným profilom a aspoň jednostranným chodníkom (v zmysle platných STN a TP).
- Dopravné napojenia rozvojových lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP.
- Realizácia nových miestnych komunikácií v rámci rozvojových lokalít. Nové komunikácie budú mať peší chodník minimálne po 1 strane a minimálne po 1 strane bude zelený pás šírky min. 1,0 m. Nové komunikácie treba riešiť v zmysle platných STNP a TP, a na základe projektovej dokumentácie od autorizovaného inžiniera pre dopravné stavby.
- Realizovať rekonštrukciu existujúcich poškodených a dobudovanie nových chodníkov v súčasnom zastavanom území obce. Pozornosť treba venovať najmä chodníkom pozdĺž ciest s najvyššou intenzitou dopravy.
- Realizovať osvetlené prechody pre chodcov a bezbariérové úpravy nových a existujúcich chodníkov na príslušných miestach.
- Realizovať pešie napojenie jednotlivých rozvojových lokalít aspoň po najbližší existujúci chodník a pešie chodníky v rámci rozvojových lokalít.
- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít, navrhované miestne komunikácie, cyklistické a pešie trasy a statickú dopravu v ďalších stupňoch PD, príp. ÚPD riešiť v zmysle platných STN a TP.
- Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám a pod.), a STN 736110.
- Koordinovať postup prác dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a rýchly prístup protipožiarnej techniky.
- Rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov.
- Z hľadiska rozvoja koncepcie cestnej siete je potrebné rešpektovať nadradenú ÚPD Trenčianskeho kraja (väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu), rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie a ochranné pásma ciest.
- Statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle STN 73 6110.
- ZaD č. 1 riešia len obytné rozvojové lokality, kde sa uvažuje bývanie výhradne formou IBV. Statická doprava pre tieto územia bude preto riešená na pozemkoch majiteľov. Pre

1 RD je na danom pozemku potrebné vyčleniť min. 3 parkovacie miesta. Parkovanie na verejných komunikáciách a plochách je neprípustné.

- Uvažovať nad možnosťami lepšej koordinácie a prepojenia železničnej a autobusovej dopravy. S tým, že železničná doprava je nadradená a autobusová by sa s ňou mala zladíť tak, aby pre cestujúcich bolo pohodlnejšie prestupovať z jedného prostriedku na druhý.
- Navrhuje sa rekonštrukcia autobusových zastávok v k.ú., prípadne aj výstavba nových zastávok. Zastávky by mali byť kryté a svojim vzhľadom a úpravou okolia by mali byť pre ľudí atraktívnejšie, čo prispeje k väčšiemu pomeru využívania hromadnej dopravy oproti individuálnej automobilovej.
- V chýbajúcich miestach definovať dopravné zálivy pre zastávky autobusu.

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA, PLYNOFIKÁCIA

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

Zásady uvedené v pôvodnom ÚPN-O ostávajú v platnosti aj pri ZaD č. 1. Uvažuje sa s napojením všetkých rozvojových lokalít na verejný vodovod (v prípade jeho dostupnosti a ak je napojenie na verejný vodovod ekonomicky zmysuplné). Uvažuje sa s napojením všetkých rozvojových lokalít na verejnú kanalizáciu (v prípade jej dostupnosti a ak je napojenie na verejnú kanalizáciu ekonomicky zmysuplné). Navrhnuté je napojenie rozvojových lokalít na verejný plynovod, s výnimkou 2 lokalít.

V pôvodnom ÚPN-O sa uvádza návrh na vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v obci vrátane ČOV. V súčasnosti je verejná kanalizácia už sprevádzkovaná a funkčná.

ELEKTRIFIKÁCIA, TELEKOMUNIKÁCIE

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

Zásady uvedené v pôvodnom ÚPN-O ostávajú v platnosti aj pri ZaD č. 1. Uvažuje sa s napojením všetkých rozvojových lokalít na distribučnú sieť elektrickej energie, s rozšírením verejného osvetlenia do rozvojových lokalít, s rozšírením slaboprúdových vedení do rozvojových lokalít. V prípade potreby budú zrealizované nové trafostanice, prípadne zvýšenie výkonu existujúcich TS.

RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

Nové rozvojové lokality navrhnuté v ZaD č. 1 nemajú vplyv na záležitosti obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva.

DOPLNOK STATE:

- Je nevyhnutné rešpektovať navrhované protipovodňové opatrenia na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Moravské Lieskové a úpravy vodného toku Klanečnica, uvedené v Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váh (MŽP SR, december 2015).
- Časť existujúcich lokalít (navrhnutých v rámci pôvodného ÚPN-O) sa nachádza v území vymedzenom záplavovou čiarou Q100. V prípade rozvojových aktivít v uvedených

lokalitách je potrebné rešpektovať § 20 ods. 5, 6 a 7 zákona o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje stavby, zariadenia a činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané a ktoré je možné povoliť. Pre povolenie zakázanej stavby, zariadenia a činnosti nie je podľa zákona o ochrane pred povodňami prípustná výnimka zo zakázanej činnosti a záplavové čiary podľa mapy povodňového ohrozenia sú záväzné a je ich potrebné rešpektovať.

- V lokalitách pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorých nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia, alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, je pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.
- Je nevyhnutné v plnom rozsahu rešpektovať § 20, ods. 5, 6 a 7 zákona o ochrane pred povodňami, z ktorého vyplývajú všetky zákazy a povolenia v území, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou.
- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít navrhujeme dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia), napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

[Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.](#)

DOPLNOK STATE:

ZaD č. 1 ÚPN-O Moravské Lieskové preberajú návrh Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Biele Karpaty, na zachovanie migračných koridorov fauny.

Ide o posledné nezastavané plochy na dne Moravskolieskovskej doliny, umožňujúce vzájomnú prepojenosť fragmentovaných populácií živočíchov v tejto časti Bielych Karpát, ktoré sú zároveň súčasťou širšej siete koridorov Bošáckej a Moravskolieskovskej doliny. V nadväznosti na medzinárodne záväzky SR, ktoré sa týkajú zabezpečenia priaznivého stavu predmetov ochrany územia európskeho významu a dodržiavania článku 10 smernice o biotopoch je nevyhnutné zachovanie konektivity (priechodnosti) krajiny. Tá spočíva predovšetkým v zachovaní a udržaní existujúcich migračných koridorov. Je neprípustné obmedziť alebo úplne zamedziť migráciu živočíchov a výmenu ich genetických informácií činnosťami, ako je výstavba obytných a rekreačných objektov, oplotení, líniových stavieb. Obmedzenie migrácie živočíchov v územiach biokoridorov a migračných trás môže viesť k ohrozeniu existencie niektorých skupín živočíchov, narušeniu ich rozmnožovacích schopností a zániku ich populácií.

Návrh migračných koridorov je zapracovaný v grafickej časti ÚPD.

Na zabezpečenie funkčnosti migračných koridorov fauny je potrebné usmerniť, resp. obmedziť realizáciu činností, ktoré by mohli koridory poškodiť. Preto je potrebné v navrhovaných koridoroch migrácie uplatniť nasledovné opatrenia:

- Zákaz umiestňovať stavby.
- Zákaz umiestňovať oplotenia.
- Obmedzenie výrubu mimolesnej zelene.
- Posilniť tzv. navádzaciu zeleň, popri ktorej sa živočíchy pohybujú, t.j. vysádzať línie drevín (stromy, kroviny), resp. skupinky drevín po spádnicí kolmo na štátnu cestu, prednostne v rámci veľkých blokov poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, TTP).

Opatrením Ministerstva ŽP SR zo 7.12.2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14.7.2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, bolo pôvodné územie SKUEV0367 Holubyho kopanice rozšírené o lokality v k.ú. Moravské Lieskové a Nová Bošáca, označené ako SKUEV2367 Holubyho kopanice.

Aktuálny rozsah územia európskeho významu Holubyho kopanice je zakreslený v grafickej časti ÚPD.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Moravské Lieskové v zastavanom území obce, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom mimo zastavaného územia obce) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

V prípade realizácie lokality DI1 (premostenie Klanečnice) a zásahu do vodného toku (bagrovanie a úprava koryta, výstavba pilierov, zmena hydrologického režimu a pod.) je potrebný súhlas na zásah do mokrade podľa § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny.

OCHRANA PAMIATOK

[Text tejto state ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.](#)

Nové rozvojové lokality navrhnuté v ZaD č. 1 nemajú vplyv na objekty, resp. pozemky, ktoré sú predmetom pamiatkovej ochrany, prípadne ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

DOPLNOK STATE:

V predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Moravské Lieskové“ nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality.

Napriek tomu je evidované v ploche „Kožová“, kde sa nachádza plánované navrhované obytné územie – rozvojová lokalita 11 (nie je predmetom ZaD č. 1, ale pôvodného ÚPN-O), nálezisko pohrebiska z doby bronzovej, lužická kultúra. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného

povolania bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 citovaného zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

DOPLNOK KAPITOLY:

Nové rozvojové lokality a zámery navrhnuté v ZaD č. 1 ÚPN-O Moravské Lieskové nebudú mať negatívny vplyv na súčasný stav životného prostredia v obci.

K zlepšeniu stavu životného prostredia ZaD č. 1 prispievajú návrhom cyklotrás.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Moravské Lieskové v zastavanom území obce, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom mimo zastavaného územia obce) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

B.7) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce a hranicou zastavaného územia obce Moravské Lieskové k roku 2006.

Riešené územie pozostáva z katastrálneho územia obce Moravské Lieskové.

Výmera k.ú. je	36 420 772	m ²
Výmera zastavaného územia k r. 1990 je:	1 581 407	m ²
Výmera mimo zastavaného územia k r. 1990 je:	34 839 365	m ²
Výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia je: (pôvodný ÚPN-O - 2018)	374 890	m ²
Výmera navrhovaného rozšírenia zast. územia (ZaD č. 1):	20 023	m ²
Výmera zast. územia s navrhovaným rozšírením: (súčasnú zastavané územie + navrh. rozšírenie z 2018 + navrh. rozšírenie zo ZaD č. 1)	1 976 320	m ²

B.8) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

DOPLNOK KAPITOLY:

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA

Na území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

Do katastrálneho územia Moravské Lieskové, tzn. ani do riešeného územia, nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce, a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

ÚPRAVA KAPITOLY:

OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO CINTORÍNA

Aktuálne je v platnosti zákon č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

§ 36a ods. 5) zákona č. 398/2019 Z.z.: Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.

§ 15 ods. 7): Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Obec Moravské Lieskové si nestanovila nové ochranné pásmo cintorína, to znamená, že ochranné pásmo zakreslené v pôvodnom ÚPN-O je zrušené.

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

Okrem prirodzených vodných tokov je potrebné rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacieho Krížnického kanála - a to vo vzdialenosti 5.0 m od brehovej čiary kanála. Krížnický kanál (evid.č. 5210 170 002) bol vybudovaný v r. 1980 o celkovej dĺžke 0,590 km v rámci stavby „OP ŠM Moravské Lieskové“.

B.9 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

DOPLNOK KAPITOLY:

ZaD č. 1 k ÚPN-O Moravské Lieskové nepredpisujú povinnosť obstarania územného plánu zóny pre žiadnu z navrhnutých rozvojových lokalít.

Takisto sa nepredpisuje povinnosť obstarania urbanistickej štúdie pre žiadnu z navrhnutých rozvojových lokalít.

B.10) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

B.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Č. VPS	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA	LOKALITA
1	ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNYCH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ	rozvojové lokality B1, B2, B6, B7
3	REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH A VYBUDOVANIE NOVÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ	rozvojové lokality B1, B7
18	REKONŠTRUKCIA, DOBUDOVANIE VEREJNÉHO OSVETLENIA V OBCI VRÁTANE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT	rozvojové lokality B1, B2, B3, B6, B7
19	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA SIET' VEREJNÉHO PLYNOVODU	rozvojové lokality B1, B2, B3, B7
21	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA VEREJNÚ SPLAŠKOVÚ KANALIZÁCIU	rozvojové lokality B1, B2, B3, B6, B7
23	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA VEREJNÉ POTRUBIA PITNEJ VODY	rozvojové lokality B1, B2, B3, B6, B7
24	VYBUDOVANIE NOVÝCH TRAFOSTANÍC A ELEK. VN VEDENÍ K TRAFOSTANICIAM, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH TS	rozvojové lokality B1, B2, B7
26	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA DISTRIBUČNÚ SIET' ELEKTRICKEJ ENERGIE	rozvojové lokality B1, B2, B3, B6, B7
27	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA VEREJNÚ SIET' TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ	rozvojové lokality B1, B2, B3, B6, B7
39	REALIZÁCIA CYKLOTRÁS	lokality sú zakreslené na výkrese č. 3, ktorý je súčasťou záväznej časti ÚPD

Pozn. 1: Poloha jednotlivých verejnoprospešných stavieb je zakreslená v grafickej časti na výkrese č. 3 „Komplexný urbanistický návrh obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“.

Pozn. 2: Uvedené sú len tie VPS, ktoré sú predmetom, resp. ktoré sa týkajú ZaD č. 1. VPS z pôvodného ÚPN-O ostávajú naďalej v platnosti.

B.12) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Pre schému záväzných častí riešenia vid' grafickú časť ÚPD, výkres č. 3 „Komplexný urbanistický návrh obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“. Výkres č. 3 je súčasťou záväznej časti ÚPN-O, spolu s touto záväznou textovou časťou.