

## **A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU**

---

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

### DOPLNOK KAPITOLY:

ZaD č. 1 ÚPN-O Moravské Lieskové navrhujú celkovo 6 nových rozvojových lokalít - B1, B2, B3, B6, B7, DI1. Pri každej z týchto lokalít dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Zábery pôdy pre každú z lokalít sú prehľadne uvedené v tabuľke predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pri ZaD č. 1 ÚPN-O Moravské Lieskové. Prioritou návrhu je využitie predovšetkým voľných plôch v zastavanom území obce a prieluk v existujúcich uliciach. Následne je predpoklad na zaberanie plôch najskôr na menej kvalitných pôdach.

## TABUĽKA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

### **ZAD Č. 1 ÚPN-O MORAVSKÉ LIESKOVÉ ( MAREC 2023 )**

Ozn. lokality predpokla daného odňatia poľnoh. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN-O Moravské Lieskové					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód BPEJ	výmera (ha)	Kód BPEJ	výmera (ha)				
<b>B1</b>	Moravské Lieskové	Bývanie (Rodinné domy)	3,7201	3,6380	0251213/5	3,6380	--	0,0000		nie	NO	
<b>B2</b>	Moravské Lieskové	Bývanie (Rodinné domy)	1,5857	1,4684	--	0,0000	0251213/5	1,4684		nie	NO	
<b>B3</b>	Moravské Lieskové	Bývanie (Rodinné domy)	0,1212	0,1212	--	0,0000	0702042/6	0,1212		nie	NO	
<b>B6</b>	Moravské Lieskové	Bývanie (Rodinné domy)	0,5133	0,5133	--	0,0000	0763232/5 0714062/7	0,3272 0,1861		nie	NO	
<b>B7</b>	Moravské Lieskové	Bývanie (Rodinné domy)	2,1388	2,0721	--	0,0000	0763442/6 0782672/9	0,6515 1,4206		nie	NO	
<b>DI1</b>	Moravské Lieskové	Dopravná infraštruktúra	0,0270 *	0,0078	0202002/2	0,0078	--	0,0000		nie	NO	

<b>Prieluky v exist. zástavbe</b> ***	Moravské Lieskové	Bývanie (Rodinné domy)	16,5512	4,9654	0202002/2	0,8049	--	--	nie	NO
					0251213/5	1,2649				
					0702042/6	0,0920				
					0787242/7	0,1380				
					0703003/7	0,9680				
					0802032/6	0,8800				
					0782672/9	0,5394				
					0763222/5	0,0568				
					0763442/6	0,0214				
					0782872/9	0,1673				
0714062/7	0,0327									
<b>Výstavba v záhradách za RD</b> ****	Moravské Lieskové	Bývanie (Rodinné domy)	46,2850	2,3143	0202002/2	0,3222	--	--	nie	NO
					0251213/5	0,7825				
					0702042/6	0,0772				
					0787242/7	0,1157				
					0703003/7	0,6659				
					0802032/6	0,1493				
					0782672/9	0,0937				
					0763222/5	0,0477				
					0763442/6	0,0251				
					0782872/9	0,0280				
0714062/7	0,0070									
<b>Spolu</b>			<b>8,1061</b> **	<b>15,1005</b>		<b>10,9255</b>		<b>4,1750</b>		

- \* Výmera lokality DI1, ktorá je určená na rozvoj dopravnej infraštruktúry (výstavba nového mosta), je uvedená len pre tú časť lokality DI1, ktorá sa nachádza mimo už navrhutej lokality č. 9 z pôvodného ÚPN-O (t.j. len pre nový záber PP).
- \*\* Súhrnná výmera všetkých rozvojových lokalít navrhnutých v rámci ZaD č. 1 ÚPN-O Moravské Lieskové spolu predstavuje 8,1061 ha. Do celkovej výmery lokalít nie sú zahrnuté plochy prieluk v existujúcej zástavbe a plochy súkromnej zelene, sadov, záhrad v zastavanom území obce. Nejedná sa totiž o štandardné rozvojové lokality.
- \*\*\* Výstavba v prielukách v existujúcej zástavbe je možná len za predpokladu rešpektovania a zachovania všetkých ochranných pásiem dopravnej a technickej infraštruktúry, ochranných pásiem prvkov a plôch ochrany prírody a všetkých ostatných ochranných pásiem. Zároveň musia byť dodržané regulatívy pre túto funkčnú plochu, odstupové vzdialenosti podľa stavebného zákona, uličná čiara stanovená susednými rodinnými domami. Objekty v prielukách musia spĺňať svetlotechnické požiadavky na budovy pre bývanie a zároveň ich výstavba nemôže spôsobiť, aby neboli splnené svetlotechnické požiadavky v susedných obytných nehnuteľnostiach podľa príslušných STN.

- \*\*\*\* Výstavba v záhradách za rodinnými domami nie je súčasťou čístopisu ZaD č. 1 ÚPN-O Moravské Lieskové. Bol na ňu však vydaný predbežný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie od Okresného úradu Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref. Napriek tomuto súhlasu v zmysle ZaD č. 1 ÚPN-O Moravské Lieskové na plochách súkromnej zelene, sádov, záhrad nie je výstavba možná (možná by bola po prípadných ďalších ZaD).
- Súhrnná výmera nových záberov poľnohospodárskej pôdy v rámci ZaD č. 1 ÚPN-O Moravské Lieskové predstavuje **15,1005 ha**, z toho 10,9255 ha v zastavanom území obce, 4,1750 ha mimo zastavaného územia obce.
- K záberom lesných pozemkov pri ZaD č. 1 ÚPN-O Moravské Lieskové nedochádza.
- Poznámka: NO = návrhové obdobie

Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref. udelil súhlas v zmysle § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy pre „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Moravské Lieskové“, vo výmere 15,1005 ha v katastrálnom území Moravské Lieskové podľa lokalít, výmer a funkčného využitia uvedených v tabuľkovom prehľade vyššie.

Súhlas bol udelený za podmienky dodržania nasledovných podmienok:

- Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa - obec Moravské Lieskové na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetných lokalitách.
- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa §17 ods. 5 zákona o ochrane pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.
- Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky.