



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

**MORAVSKÉ
LIESKOVÉ**

ČISTOPIS
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

JANUÁR 2018

expensa spol.s r.o.

Čulenova 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
0903 / 241 620, expensa@expensa.sk

OBSAH:

B. ZÁVÄZNÄ ČÄŠŤ ÚPN-O:

B.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	3
B.2	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	3
B.3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	15
B.4	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	15
B.5	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	19
B.6	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	20
B.7	Vymedzenie zastavaného územia obce	21
B.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	21
B.9	Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	25
B.10	Plochy pre verejnoprospešné stavby	25
B.11	Zoznam verejnoprospešných stavieb	26
B.12	Schéma záväzných častí riešenia	27

B.1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

+

B.2) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

ÚZEMIE OBYTNÉ – RODINNÉ DOMY

(ROZVOJOVÉ LOKALITY 9, 12, 13, 14, 15, 16, 20)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby - nízkopodlažná zástavba rodinných domov prístupných priamo z ulice, samostatne stojacich, radových alebo atriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a pri radových RD max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia. Stavebná čiara od uličnej čiary - 5 až 7 m, stavby v záhradách pri RD prízemné s iba doplnkovou funkciou k bývaniu.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch - základná funkcia,
- zeleň súkromných záhrad,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov,
- doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.,
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská),
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zástavky hromadnej dopravy,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia rodinných domov.

Podmienečne vhodné funkcie:

- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobných hospodárskych zvierat),
- zariadenia malej administratívy, obchodu, drobného ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre RD,
- zariadenia prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu.

Neprípustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, väčšie administratívne zariadenia,
- bytové domy,
- samostatné objekty väčšieho rozsahu slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport,
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch,

- pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- pri výstavbe nových rodinných domov popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jestvujúcu uličnú čiaru, resp. 5 - 7 m od krajnice komunikácie v nových lokalitách,
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia,
- pre lokality 9, 16, 20 - v ďalších projekčných fázach riešenia konkrétnych objektov v týchto lokalitách (projekt na ÚR, projekt na SP/realizačný projekt, príp. urbanistická štúdia/zastavovací plán) bude potrebné vzhľadom na možnosť zaplavenia riešeného územia povodňovými prietokmi z vodného toku Klanečnica, príp. z navrhovaného odľahčovacieho kanála, alebo z dôvodu privalových dažďov a následným rýchlym odtokom po povrchu, navrhnúť také konkrétne opatrenia, aby navrhované objekty nezhoršili odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, boli odolné voči tlaku vody a chránené pred zaplavením interiéru vodou a zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na ich stavbách. Voči správcovi vodných tokov nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení.
- Pre lokality č. 15, 16, 20 - v ďalších fázach projekčného riešenia týchto území bude povinné vypracovať urbanistickú štúdiu s posúdením akustickej situácie v území. V prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku bude potrebné vypracovať návrh protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy z príľahlej komunikácie.
- pre jednotlivé rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenie vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

REGULATÍVY:

Zastavanosť územia: max. 40 % (samostatne stojace rodinné domy)
max. 60 % (radové domy)

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia (príp. 1 NP a obytné podkrovie)

ÚZEMIE OBYTNÉ – BYTOVÉ DOMY (ROZVOJOVÉ LOKALITY 11, 27)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby - viacpodlažná zástavba bytových domov s max. 3 nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v bytových domoch - základná funkcia,

- poloverejná zeleň okolo bytových domov,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, prípadne garáže ako súčasť bytových domov,
- doplnkové malé rekreačné stavby na pozemkoch bytových domov - altánky, bazény a pod.
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská),
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zástavky hromadnej dopravy,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia bytových domov.

Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia malej administratívy, obchodu, drobného ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie,

Neprípustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, väčšie administratívne zariadenia,
- rodinné domy,
- viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 5 a viac nadzemnými podlažiami),
- samostatné objekty väčšieho rozsahu slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport,
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- pri výstavbe bytových domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- pri osadení bytových domov je potrebné v prípade potreby preukázať, že susedné nehnuteľnosti nebudú tienené v zmysle platnej legislatívy,
- orientáciu objektov je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie,
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,
- na prízemí bytových domov môžu byť umiestnené garáže, drobná občianska vybavenosť - obchodíky, prevádzky služieb - OV nesmie byť v rozpore s nadradenou obytnou funkciou a nesmie jej žiadnym spôsobom prekážať,
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia,
- Pre lokalitu č. 11 - v ďalších fázach projekčného riešenia tohto územia bude povinné vypracovať urbanistickú štúdiu s posúdením akustickej situácie v území. V prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku bude potrebné vypracovať návrh protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z činnosti v susednej výrobnopriemyselnej zóne.

- pre jednotlivé rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenie vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

REGULATÍVY:

Zastavanosť územia: max. 25 % (objektami bytových domov)

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia + obytné podkrovie

ÚZEMIE OBYTNÉ - VÝSTAVBA V PRIELUKÁCH JESTVUJÚCEJ ZÁSTAVBY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby v prielukách jestvujúcich ulíc - nízkopodlažné rodinné domy prístupné priamo z ulice, samostatne stojace.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch - základná funkcia,
- zeleň súkromných záhrad,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov,
- doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.

Podmienečne vhodné funkcie:

- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobnochov hospodárskych zvierat),
- zariadenia malej administratívy, obchodu, drobného ubytovania a služieb, zdravotníckeho a sociálneho zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre RD,
- zariadenia prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu.

Nepripustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, väčšie administratívne zariadenia,
- bytové domy,
- samostatné objekty väčšieho rozsahu slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport,
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch,
- pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- pri výstavbe nových rodinných domov popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jestvujúcu uličnú čiaru,
- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,

- pred výstavbou, ako i počas užívania objektov je potrebné dodržiavať tie ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z., ktoré sa týkajú ožiarenia prírodným ionizujúcim žiarením,
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

REGULATÍVY:

Zastavanosť územia: max. 40 %

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia (príp. 1 NP a obytné podkrovia)

ÚZEMIE OBYTNÉ - REKREAČNÉ A RODINNÉ DOMY (KOPANICE)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Jedná sa o konkrétne lokality umiestnené v kopaničiarskych osídleniach, ktoré sú určené na rozvoj rekreácie - chalupárstva, a to aj výstavbou nových rodinných domov (resp. prístavbou k jestv. RD) určených buď na rekreáciu alebo aj na trvalé bývanie. Tieto lokality sú: Neštákovci, Zlatovci, Bačovci, Mikulovci, Čiernovci, Starý Háj, Dedkovci. Prevládajúcim typom stavebnej činnosti by mali byť rekonštrukcie, zobytnenia podkrovií, dostavba prieluk. Prípustné sú aj novostavby, so zachovaním nižšie uvedených regulatívov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch,
- prechodné rekreačné bývanie - víkendové, prázdninové, a pod., pre majiteľov nehnuteľností,
- rekreačné bývanie formou prenájmu nehnuteľností - výlučne v malom rozsahu,
- bývanie a s ním súvisiace činnosti sú jediným prípustným funkčným využitím týchto plôch,
- zeleň súkromných záhrad,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov,
- doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky, a pod.

Podmienečne vhodné funkcie:

- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobnochov hospodárskych zvierat),
- zariadenia drobného ubytovania nenarúšajúce kopaničiarske prostredie a neprekračujúce stanovené regulatívy.

Neprípustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, administratívne zariadenia,
- zariadenia obchodu a služieb,
- bytové domy,
- športové zariadenia,
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo znížili kvalitu tichého kopaničiarskeho prostredia a narušili by jeho ráz.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Všetky uvedené kopanice ležia v CHKO Biele Karpaty, kopanice Zlatovci a Mikulovci, čiastočne aj Bačovci sú súčasťou územia európskeho významu SKUEV0367 Holubyho kopanice. V rámci týchto lokalít sa môžu vyskytovať chránené biotopy, napr. 6510 nížinné a podhorské kosné lúky alebo 6210 suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte, ich presný výskyt nie je zmapovaný. V prípade požiadavky na záber biotopu je podľa § 6 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na uskutočnenie činnosti, ktorou môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu.
- V týchto územiach sú povolené novostavby a prístavby k jestvujúcim objektom, ale len v hraniciach vyznačených na výkrese č. 3 (výkres so záväznou časťou), výstavba musí byť v súlade s požiadavkami CHKO Biele Karpaty, a musí rešpektovať kopaničiarsky ráz územia.
- parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch,
- pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,
- pred výstavbou, ako i počas užívania objektov je potrebné dodržiavať tie ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z., ktoré sa týkajú ožiarenia prírodným ionizujúcim žiarením,
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

REGULATÍVY:

Zastavanosť územia:	max. 20 % (berie sa do úvahy zastavanosť domami a doplnkovými stavbami vzhľadom na plochu jednej konkrétnej osady), novostavby nesmú prekračovať 165 m ² zastavanej plochy - na jeden objekt
Podlažnosť územia:	max. 2 nadzemné podlažia, príp. 1 NP + obytné podkrovie
Strechy:	pri novostavbách, príp. aj prístavbách musí byť použitá šikmá strecha (iba v prípade dostavby malej terasy do cca. 25 m ² , príp. aj viac ako 25 m ² u dlhých a úzkych terás so šírkou do 2,5 m môže byť použité aj prestrešenie pultovou strechou - ale iba v prípade striech prekrytých transparentným materiálom - sklo, lexan a pod.), sklon nových striech musí byť v rozmedzí 30 - 40°, prednostne používať strechy sedlové, prípustné sú aj strechy valbové, resp. polvalbové, neprípustné je používať iné tvary striech vrátane manzardových
Fasády:	odporúčame, aby prevládajúcou farbou fasád bola biela, príp. je možné použiť aj jemné pastelové odtiene iných farieb, nie sú povolené výrazné krikľavé farby
Materiály:	na fasádach môže byť okrem omietok použitý aj obklad - kamenný, keramický, drevený, nie však na ploche väčšej ako 30 % z plochy fasády (omietka musí byť na fasáde prevládajúca), prípustné materiály striech - keramická škridľa, betónová škridľa, drevený šindel, plechová krytina s napodobením klasických škridiel
Oplotenia:	je neprípustné oplotiť plným oplotením celé vyznačené hranice jednotlivých zón pre výstavbu na kopaničiach, medzi pozemkami

jednotlivých majiteľov musia byť vynechané medzery pre prechod živočíchov, oplotená sa nesmú realizovať ako plné murované (je možnosť použiť oplotenie s murovanými stĺpkami a drevenými výplňami najmä pred čelnými fasádami domov), okrem čelného oplotená sa musia ploty realizovať tak, aby umožňovali prechod drobných živočíchov, ich výška môže byť max. 1,5 m, prednostne je vhodné používať drevené latkové ploty, ktoré prispievajú k harmonickému prepojeniu pozemkov s okolitou krajinou pri novostavbách je žiadúce dodržiavať architektonické tvaroslovie pôvodnej kopaničiarskej architektúry v danom regióne

Ostatné:

ÚZEMIE OBYTNÉ - REKREAČNÉ A RODINNÉ DOMY - LEN REKONŠTRUKCIE

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Jedná sa o konkrétne lokality umiestnené v kopaničiarskych osídleniach, ktoré sú určené na rozvoj rekreácie - chalupárstva, ale len na jestvujúcich chalupách (s možnosťou ich rekonštrukcie) bez prístavieb a novostavieb. Tieto lokality sú: Dorotkovci, Zelkovci, Braništia, Zajavorie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch,
- prechodné rekreačné bývanie - víkendové, prázdninové, a pod., pre majiteľov nehnuteľností,
- rekreačné bývanie formou prenájmu nehnuteľností - výlučne v malom rozsahu,
- bývanie a s ním súvisiace činnosti sú jediným prípustným funkčným využitím týchto plôch,
- zeleň súkromných záhrad,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov,
- doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky, a pod.

Podmienečne vhodné funkcie:

- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobných hospodárskych zvierat),
- zariadenia drobného ubytovania nenarušajúce kopaničiarske prostredie a neprekračujúce stanovené regulatívy.

Nepripustné funkcie:

- všetky novostavby a prístavby, s výnimkou malých doplnkových stavieb do 25 m² zastavanej plochy (altánky, prístrešky), ktoré plnia funkciu doplnkovej stavby k hlavnej stavbe na pozemku (k rodinnému domu), ktoré môže podľa stavebného zákona povoliť obecný úrad ohlásením drobnej stavby a ktoré nemajú murované steny,
- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, administratívne zariadenia,
- zariadenia obchodu a služieb,
- bytové domy,
- športové zariadenia,
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo znížili kvalitu tichého kopaničiarskeho prostredia a narušili by jeho ráz.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- V CHKO Biele Karpaty a v zároveň v území európskeho významu SKUEV0367 Holubyho kopanice ležia kopanice Dorotkovci a Zelkovci. V týchto územiach teda nie sú povolené žiadne nové stavby, prístavby k existujúcim stavbám, ani nadstavby, ktoré by výrazne zmenili charakter pôvodného objektu, resp. by zvýšili jeho podlažnosť.
- parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch,
- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,
- pred výstavbou, ako i počas užívania objektov je potrebné dodržiavať tie ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z., ktoré sa týkajú ožiarenia prírodným ionizujúcim žiarením.

REGULATÍVY:

Zastavanosť územia:	je už daná existujúcim stavebným fondom, novostavby a prístavby nie sú v území povolené
Podlažnosť územia:	max. 2 nadzemné podlažia, príp. 1 NP + obytné podkrovie
Strechy:	pri rekonštrukciách striech exist. objektov musí byť použitá šikmá strecha so sklonom v rozmedzí 30 - 40°, prednostne používať strechy sedlové, prípustné sú aj strechy valbové, resp. polvalbové, neprípustné je používať iné tvary striech vrátane manzardových, pri rekonštrukciách striech je neprípustné zvýšiť povolenú podlažnosť objektov, max. je možné zachovať súčasnú podlažnosť
Fasády:	odporúčame, aby prevládajúcou farbou fasád bola biela, príp. je možné použiť aj jemné pastelové odtiene iných farieb, nie sú povolené výrazné krikľavé farby
Materiály:	na fasádach môže byť okrem omietok použitý aj obklad - kamenný, keramický, drevený, nie však na ploche väčšej ako 30 % z plochy fasády (omietka musí byť na fasáde prevládajúca), prípustné materiály striech - keramická škridla, betónová škridla, drevený šindel, plechová krytina s napodobením klasických škridiel
Oplotenia:	je neprípustné oplotiť plným oplotením celé vyznačené hranice jednotlivých zón pre rekonštrukcie na kopianiciach, medzi pozemkami jednotlivých majiteľov musia byť vynechané medzery pre prechod živočíchov, oplotenia sa nesmú realizovať ako plné murované (je možnosť použiť oplotenie s murovanými stĺpkami a drevenými výplňami najmä pred čelnými fasádami domov), okrem čelného oplotenia sa musia ploty realizovať tak, aby umožňovali prechod drobných živočíchov, ich výška môže byť max. 1,5 m, prednostne je vhodné používať drevené latkové ploty, ktoré prispievajú k harmonickému prepojeniu pozemkov s okolitou krajinou
Ostatné:	pri rekonštrukciách je žiadúce dodržiavať architektonické tvaroslovie pôvodnej kopianičarskej architektúry v danom regióne

ÚZEMIE ZMIEŠANÉ – BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch vo forme polyfunkcie s drobnou občianskou vybavenosťou.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch s prípustnou nezávadnou občianskou vybavenosťou v parteri bytových domov a v priečeliach rodinných domov - základná funkcia,
- drobné nezávadné zariadenia obchodu a nevýrobných služieb,
- zeleň súkromných záhrad, poloverejná zeleň okolo bytových domov,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, prípadne garáže ako súčasť rodinných a bytových domov,
- doplnkové stavby na pozemkoch pri RD a bytovkách - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.,
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská),
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zástavky hromadnej dopravy,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia polyfunkčného územia.

Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia malej administratívy, drobného ubytovania, zdravotnícke, sociálne, cirkevné a kultúrne zariadenia nenarúšajúce primárne obytné prostredie,
- zariadenia prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných a bytových domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu.

Nepripustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, väčšie administratívne zariadenia,
- samostatné objekty väčšieho rozsahu slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport, viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 5 a viac nadzemnými podlažiami),
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov a užívateľov polyfunkčných objektov musí byť riešené na ich pozemkoch,
- pri výstavbe rodinných a bytových domov s polyfunkčným charakterom dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- pri výstavbe nových objektov popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jestvujúcu uličnú čiaru, resp. 5 - 7 m od krajnice komunikácie v nových lokalitách (podľa konkrétneho projektu),
- pri osadení bytových domov je potrebné v prípade potreby preukázať, že susedné nehnuteľnosti nebudú tienené v zmysle platnej legislatívy,
- orientáciu objektov je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie,
- na prízemí bytových domov môžu byť umiestnené garáže, drobná občianska vybavenosť - obchodíky, prevádzky služieb - OV nesmie byť v rozpore s nadradenou obytnou funkciou a nesmie jej žiadnym spôsobom prekážať,
- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,

- pred výstavbou, ako i počas užívania objektov je potrebné dodržiavať tie ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z., ktoré sa týkajú ožiarenia prírodným ionizujúcim žiarením,
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

REGULATÍVY:

Zastavanosť územia: max. 50 % (zastavanosť objektami, pri prestavbe jestv. rodinných domov na polyfunkčné využitie - za predpokladu nezväčšovania zastavanej plochy - nemusí byť zastavanosť dodržaná)

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia (príp. 1 NP a obytné podkrovie) - v prípade polyfunkčných rodinných domov, max. 3 nadzemné podlažia + obytné podkrovie - v prípade polyfunkčných bytových domov

ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (ROZVOJOVÁ LOKALITA 24)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok - zariadení občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva i návštevníkov obce, plochy na umiestnenie kultúrno-spoločenských zariadení.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy pre verejné stravovanie, občerstvenie,
- ubytovacie zariadenia penziónového typu, wellness, rodinné hotely,
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné zariadenia malého rozsahu,
- zariadenia malej administratívy vo väzbe na príslušné areály,
- parkovo upravená poloverejná i verejná zeleň areálov občianskej vybavenosti,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, garáže, prístrešky,
- doplnkové malé rekreačné stavby - altánky, prístrešky, bazény, a pod.,
- detské ihriská pre návštevníkov príslušných areálov a zariadení,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia OV.

Podmienečne vhodné funkcie:

- športové zariadenia malého rozsahu, najmä vo väzbe na areály a zariadenia OV.

Nepripustné funkcie:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, väčšie obchodné a administratívne prevádzky,
- stavby určené len na trvalé bývanie, bez polyfunkčného charakteru,
- všetky druhy činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo obmedzili základné funkcie areálov OV, príp. využitie susedných plôch na určené účely.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov i majiteľov, prevádzkovateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na príslušných pozemkoch,

- pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti dodržať ochranné pásma všetkých druhov a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jestv. uličnú čiaru, resp. min. 6 m od krajnice komunikácie pri novej výstavbe (podľa konkrétneho projektu),
- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,
- pred výstavbou, ako i počas užívania objektov je potrebné dodržiavať tie ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z., ktoré sa týkajú ožiarenia prírodným ionizujúcim žiarením,
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.
- v ďalších projekčných fázach riešenia konkrétnych objektov v tejto lokalite (projekt na ÚR, projekt na SP/realizačný projekt, príp. urbanistická štúdia/zastavovací plán) bude potrebné vzhľadom na možnosť zaplavenia riešeného územia povodňovými prietokmi z vodného toku Klanečnica, alebo z dôvodu privalových dažďov a následným rýchlym odtokom po povrchu, navrhnuť také konkrétne opatrenia, aby navrhované objekty nezhoršili odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, boli odolné voči tlaku vody a chránené pred zaplavením interiéru vodou a zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na ich stavbách. Voči správcovi vodných tokov nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení.

REGULATÍVY:

Zastavanosť územia: max. 70 % (zastavanosť objektami)

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia, príp. 2 NP + využité podkrovia

ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADY, PLOCHY TI A POD. (ROZVOJOVÁ LOKALITA 3, JESTV. AREÁL HOSP. DVORA)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené na umiestnenie predovšetkým areálov a zariadení výroby, resp. skladov výrobných služieb a pridružených administratívnych budov, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu a pozemky a nestanú sa v budúcnosti nebezpečnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia emisiami,
- plochy a zariadenia stavebnej výroby,
- sklady a skladovacie plochy, logistické objekty,
- sídla firiem s priemyselnou výrobou, montážne haly, a pod.,
- obchodné, kancelárske a správne budovy,
- administratívne objekty pridružené k výrobným a skladovým budovám a areálom,
- parkovo upravená zeleň výrobných a skladových areálov, bariérová zeleň,
- doplnkové malé rekreačné stavby pre pracovníkov areálov, príp. návštevníkov, oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, malé vodné plochy,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, garáže,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky hromadnej dopravy,

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení.

Podmienečne vhodné funkcie:

- areály samostatných dopravných zariadení, vodohospodárskych a plynárenských objektov, zariadení pre elektrickú energiu, a pod.,
- plochy pre verejné stravovanie, občerstvenie vo väzbe na príslušné areály,
- špecifické formy obsluhy pre motoristov, autoservisy, pneuservisy, predajne automoto dielov,
- plochy pre nevýrobné služby, ktoré slúžia obyvateľom obce a spádového územia.

Nepripustné funkcie:

- stavby určené na trvalé bývanie (rodinné domy, bytové domy),
- všetky druhy činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo obmedzili základné funkcie navrhovaných areálov, príp. využitie susedných plôch na určené účely.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov i majiteľov výrobných objektov a služieb a ich areálov musí byť riešené na príslušných pozemkoch,
- pri výstavbe výrobných zariadení a areálov dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- v prípade investičných podnikateľských zámerov ÚPN odporúča skôr menšie zariadenia výroby a výrobných služieb, ktoré nebudú mať negatívny vplyv (technológia výroby, hlučnosť, prašnosť) na okolitú zástavbu a krajinu,
- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,
- pred výstavbou, ako i počas užívania objektov je potrebné dodržiavať tie ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z., ktoré sa týkajú ožiarenia prírodným ionizujúcim žiarením,
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia,
- v oprávnených prípadoch pri realizácii stavby bude potrebné zabezpečiť archeologický výskum z dôvodu veľkého predpokladu vzniku archeologických situácií a nálezov,
- na hraniciach výrobného územia s územím obytným umiestniť pás ochrannej bariérovej zelene.

REGULATÍVY:

Zastavanosť územia: max. 60 % (zastavanosť objektami)

Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia

ÚZEMIE REKREAČNÉ

(ROZVOJOVÉ LOKALITY 5, 7)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvoria plochy areálovej športovej vybavenosti ihrísk a športovo-rekreačných areálov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- multifunkčné športové ihriská,
- detské ihriská a pieskoviská,
- kryté športoviská a športové haly, kúpaliská,
- otvorené športoviská (tenis, basketbal, volejbal, príp. iné športy), vonkajšie posilovne,
- jednoduché zariadenia verejného stravovania, bufety,
- multifunkčné pódia,
- telovýchovná vybavenosť, šatne pre športovcov,
- rekreačno-oddychové plochy, malé vodné rekreačné plochy,
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou, príp. líniovou uličnou zeleňou, sprievodná zeleň zariadení,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné parkovacie plochy, s uprednostnením rozvoja pešieho pohybu,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia rekreačného územia, hospodárske a údržbárske objekty,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení a prechodné ubytovanie pre zamestnancov.

Podmienečne vhodné funkcie:

- areály s prechodným ubytovaním (turistické chatky, bývanie penziónového typu a pod.),
- agroturistické areály,
- zariadenia slúžiace na poskytovanie drobných doplnkových špecifických služieb a predaja, ktoré sa týkajú športovo-relaxačných aktivít a turistického ruchu,
- sociálne, kultúrne, zdravotnícke a školské zariadenia.

Nepripustné funkcie:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, väčšie obchodné a administratívne prevádzky,
- stavby určené na trvalé bývanie (rodinné domy, bytové domy),
- všetky druhy činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo obmedzili základné funkcie rekreačných areálov, príp. využitie susedných plôch na určené účely.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov rekreačných zariadení a areálov musí byť riešené na príslušných pozemkoch,
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,
- v ďalších projekčných fázach riešenia konkrétnych objektov v týchto lokalitách - 5, 7 (projekt na ÚR, projekt na SP/realizačný projekt, príp. urbanistická štúdia/zastavovací plán) bude potrebné vzhľadom na možnosť zaplavenia riešeného územia povodňovými prietokmi z vodného toku Klanečnica, príp. z navrhovaného odľahčovacieho kanála, alebo z dôvodu privalových dažďov a následným rýchlym odtokom po povrchu, navrhnúť také konkrétne opatrenia, aby navrhované objekty nezhoršili odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu

vody, boli odolné voči tlaku vody a chránené pred zaplavením interiéru vodou a zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na ich stavbách. Voči správcovi vodných tokov nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení.

REGULATÍVY:

Zastavanosť územia: max. 25 %, do plochy zastavanosti sa nezapočítavajú otvorené športoviská
Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

CINTORÍN

(ROZVOJOVÁ LOKALITA 26)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov vrátane príslušnej vybavenosti, zariadení a so špecifickou zeleňou.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- areály cintorínov s objektami domov smútku - základná funkcia,
- oddychové miesta s pietnou funkciou, kaplnky,
- príslušné pešie a obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre prevádzku a údržbu priestoru,
- nevyhnutné technické zázemie pre cintoríny,
- hlavné verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou, špecifickou nízkou a vysokou zeleňou, parkové úpravy.

Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia slúžiace na poskytovanie doplnkových špecifických služieb a predaja, ktoré sa týkajú pohrebníctva.

Nepripustné funkcie:

- v areáloch cintorínov zákaz umiestňovania všetkých ostatných objektov a povoľovať ostatné činnosti, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú funkciu cintorínov.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- pri cintorínoch zachovať hygienické pásmo v rozsahu 50 m od oplotenia, v ktorom sa nemôžu povoľovať a umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,
- parkovanie návštevníkov riešiť na príľahlých plochách pri vstupe na cintorín

ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené pre plochy kompaktnej verejnej zelene v zastavanom území, príp. v území navrhovanom na zastavanie (rozvojové lokality a prislúchajúce územia).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy súvislej vysokej aj nízkej verejnej zelene v obci, parky, parčíky - základná funkcia,
- líniová zeleň pri komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách,

- verejné priestory s plochami pre peších, oddychovými plochami, sadovými úpravami,
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie,
- obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru,
- nevyhnutné technické vybavenie územia.

Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia slúžiace na poskytovanie doplnkových špecifických služieb a predaja, len v malom rozsahu formou stánkov, kioskov, a pod.

Neprípustné funkcie:

- budovy na bývanie, objekty výroby, skladov, väčšie objekty TI, administratívne budovy a pod.,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkčné využitie a charakter územia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- plochy verejnej zelene budú tvoriť významnú súčasť navrhovaných rekreačných rozvojových lokalít 5 a 7,
- špecifická verejná zeleň je navrhnutá ako súčasť areálu nového cintorína, plochy verejnej zelene budú tvoriť nástupnú plochu do areálu (jej súčasťou bude parkovisko).
- pre jednotlivé rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenie vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

ÚZEMIE SÚKROMNEJ ZELENE, SADY, ZÁHRADY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy súkromnej zelene v dotyku s obytným územím, umiestnené za pozemkami rodinných domov, určené pre relaxačné aktivity súkromného charakteru.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- súkromné záhrady pri rodinných domoch s nízkou a vysokou zeleňou (okrasné i úžitkové záhrady),
- poľnohospodárske pozemky s produkčnou funkciou (pestovanie poľnohospodárskych plodín formou rastlinnej malovýroby),
- záhradné chatky, prístrešky, bazény a hospodárske objekty slúžiace potrebám užívateľov jednotlivých pozemkov.

Podmienečne vhodné funkcie:

- garáže pre osobné automobily,
- obslužné poľné komunikácie, cyklistické trasy

Neprípustné funkcie:

- budovy na bývanie, objekty výroby, skladov, objekty TI, administratívne budovy a pod. - t.j. žiadne väčšie stavby,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkčné plochy súkromnej zelene.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

TRVALO TRÁVNATÉ PORASTY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Pozemky trvalo trávnatých porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu, okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- trvalo trávnaté porasty,
- lúky udržiavané kosením,
- lúky udržiavané spásaním zvieratami (ovce, kozy),
- plnenie funkcií trvalo trávnatých porastov,
- obhospodarovanie lúčnych porastov,
- uplatňovanie integrovaných metód ochrany prírody a prvkov ÚSES,
- ochrana a zachovanie genofondových plôch,
- poľovnícke rozhladne.

Podmienečne vhodné funkcie:

- prístrešky pre pasúce sa zvieratá (výlučne v malom rozsahu),
- malé sklady na hospodárske náradie a obhospodarovanie lúk,
- malé manipulačné priestory,
- obslužné poľné komunikácie, pešie komunikácie a chodníky, cyklistické chodníky a pod. (v žiadnom prípade nie na genofondových plochách, resp. na iných plochách, ktoré sú predmetom ochrany prírody a krajiny),

Nepripustné funkcie:

- výstavba akýchkoľvek objektov, s výnimkou vyššie uvedených prípustných funkcií,
- výstavba chat, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov,
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov,
- všetky činnosti meniace prirodzený stav lúčnych spoločenstiev,
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín,
- chov cudzokrajných druhov živočíchov,
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií,
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených,
- činnosti, ktoré sú v rozpore s platnými zákonmi o ochrane prírody a krajiny,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkciu a charakter prírodnej plochy.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

LESNÝ PORAST

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Lesné pozemky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu, okrem nevyhnutného technického (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia a drobných stavieb hospodárskeho charakteru slúžiacich pre potreby lesníctva a poľovníctva. Územie obhospodarovaných lesov situovaných na lesných pozemkoch. Krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s Programom starostlivosti o lesy, vymedzená územným plánom pre rekreačné aktivity, športovú činnosť (turistické trasy a cyklotrasy), bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, v sieťach verejnej technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- lesná hospodárska činnosť v súlade s platnými právnymi predpismi,
- plnenie funkcií lesov,
- obhospodarovanie lesa v súlade s programom starostlivosti o lesy,
- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa,
- záchrana a zachovanie genofondu lesných drevín,
- poľovnícke rozľadne.

Podmienečne prípustné funkcie:

- lesné sklady a manipulačné priestory,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- malé poľovnícke prístrešky,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).

Nepripustné funkcie:

- výstavba chat, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov,
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov,
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov,
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín,
- chov cudzokrajných druhov živočíchov,
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií,
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených,
- činnosti, ktoré sú v rozpore s platným zákonom o lesoch,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkciu a charakter prírodnej plochy.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Plochy prvkov ekologického významu nie je v žiadnom prípade možné použiť pre výstavbu (s výnimkou vyššie uvedených prípustných funkcií).
- Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

B.3) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- podporovať rozvoj občianskeho vybavenia vo forme polyfunkcie s bývaním v rodinných domoch v centrálnej časti obce
- vytvoriť atraktívne zhromažďovacie priestranstvo v centre obce na ploche medzi novými bytovkami a ZUŠ, celková revitalizácia plochy, výstavba verejných toaliet, výsadba verejnej zelene, výstavba altánku, jazierka, detského ihriska
- pri plánovaní väčších rozvojových lokalít (11+12) počítať s návrhom primeranej občianskej vybavenosti vo forme polyfunkcie s bývaním, napr. v parteri bytových domov
- podporovať rozvoj takých zariadení občianskej vybavenosti, ktoré pomôžu rozvoju kultúrneho života v obci
- podporovať a usmerňovať formovanie výrobnopodnikateľských aktivít v existujúcom areáli poľnohospodárskeho družstva a v nových výrobných rozvojových lokalitách, s ohľadom na požiadavky ochrany životného prostredia a ochrany kvality života obyvateľov blízkeho územia

- podpora rodinných fariem a chovateľských staníc v určených priestoroch (pri dodržaní hygienických noriem)
- podpora rekreačných aktivít a cestovného ruchu ako jedného z hlavných determinantov rozvoja vidieka
- v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 o civilnom letectve je potrebný súhlas Leteckého úradu na stavby:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - vysoké 30 m a viac umiestnené na vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

B.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Verejné dopravné vybavenie

- vybudovanie južného obchvatu obce – medzi cestami I/54 a III/1220
- úprava kolíznej križovatky štátnych ciest I/54 a III/1241 presunutím úseku cesty III. triedy
- vybudovanie odstavných parkovacích miest v tých rozvojových lokalitách, ktorých charakter si to vyžaduje (bytové domy, športovo-rekreačné areály, občianska vybavenosť)
- rekonštrukcia miestnych komunikácií aj štátnych ciest v rámci zastavaného územia obce
- výstavba nových automobilových komunikácií k jednotlivým rozvojovým lokalitám a v rámci nich
- potvrdenie štátnych ciest v zastavanom území výstavbou a rekonštrukciou peších komunikácií, vytvorenie prechodov pre chodcov prednostne na týchto komunikáciách
- výstavba chodníkov v nových rozvojových lokalitách
- rekonštrukcia jestvujúcich a vybudovanie nového cestného premostenia cez miestne vodné toky
- rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových krytých zastávok hromadnej autobusovej dopravy
- podporovať ozelenenie poľných ciest v katastri
- komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a rýchly prístup protipožiarnej techniky

Zásobovanie pitnou vodou, kanalizácia, plynifikácia

- rekonštrukcia jestvujúcej obecnej vodovodnej siete a jej dostavba, vrátane rekonštrukcie a sprevádzkovania jestv. ČS, dobudovaním hlavného zásobného rádu z VDJ M. Lieskové - 2 x 400 m³ (na základe štúdie „Trenčiansky kraj - Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s kalmi" pre obec Moravské Lieskové),
- rozšírenie vodovodnej siete o Lieskovskú dolinu, až po hranice s ČR (trasa vodovodu by mala zhruba kopírovať trasu vyprojektovanej kanalizácie),
- rozšíriť rozvody pitnej vody s potrebnými technickými zariadeniami aj do navrhovaných rozvojových lokalít,
- vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v obci, vrátane novej ČOV Moravské Lieskové, ktorá sa bude nachádzať na mieste súčasnej nefunkčnej ČOV,

- napojenie nových rozvojových lokalít na plánovanú verejnú kanalizačnú sieť,
- vyčistenie korýt miestnych vodných tokov s cieľom znížiť riziko záplav v obci,
- napojenie nových rozvojových lokalít na sieť verejného plynovodu,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi je potrebné technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“ a prerokovať a odsúhlasiť ich s organizáciou SVP, š.p.,
- akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť s organizáciou SVP, a.š.

Elektrifikácia, telekomunikácie

- dobudovanie verejného osvetlenia v obci vrátane rozvojových lokalít
- vybudovanie nových trafostaníc a VN vedení k trafostaniciam, rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc z hľadiska zvýšenia výkonu, resp. ich výmena za kioskové
- prekládka, príp. vloženie do zeme VN vedení na miestach novej výstavby a v rámci zastavaného územia obce
- napojenie rozvojových lokalít na verejnú sieť elektrickej energie
- napojenie rozvojových lokalít na verejnú sieť telefónnych vedení
- vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike
- rešpektovať jestvujúce a navrhované koridory všetkých inžinierskych sietí

Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej obrany obyvateľstva

OBRANA ŠTÁTU

Do k.ú. Moravské Lieskové nezasahujú žiadne záujmové vojensko-obranné územia. Ministerstvo obrany SR má v riešenom území zvláštne územné požiadavky, a to: zachovať vojenský objekt - Kryt na pozemku p.č. 201/1/2, nepoškodiť objekt vojenskej správy a ani prístup k nemu. Príp. objekty vyššie ako 50 m nad terénom bude potrebné prerokovať s vojenskou správou zvlášť.

POŽIARNA OCHRANA

Obec má zriadený Obecný hasičský zbor, okrem neho sú tu dva dobrovoľné hasičské zbory (Moravské Lieskové a Bučkovec). Požiarna zbrojnica sa nachádza v centre obce oproti Obecnému úradu, ďalšia zbrojnica je čiastočne zriadená na Bučkovci.

Pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Správcom povrchových tokov v k.ú. Moravské Lieskové (ktoré je súčasťou povodia rieky Váh) je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany. K.ú. obce Moravské Lieskové preteká vodohospodársky významný vodný tok Klanečnica, spolu so svojimi prítokmi - Lieskovský potok, Lužov potok, Záhlbocký potok, potok v Mandlovom, v Klinoch, v Brannom, Majlový potok a ďalšími bezmennými prítokmi a bezmenný prítok toku Kamečnica. Správca tokov vykonáva údržbu spolu s obcou výrubom stromov, prehlbovaním koryta toku a odstraňovaním naplavenín. Je potrebné rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie

stability koryta na tokoch. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity riešené v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Vodný tok Klanečnica je zaradený medzi vodné toky s jestvujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu (zdroj: Predbežné hodnotenie povodňového rizika v Slovenskej republike. MŽP SR, december 20 11). Vodohospodársky významný vodný tok Klanečnica v k.ú. obce Moravské Lieskové v rkm 6,500 - 9,00 bol v predbežnom hodnotení povodňového rizika zaradený medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom.

Vyššie uvedené vodné toky sú potencionálnymi zdrojmi povodne, no najväčšou hrozbou sú prípadné zrážkové vody pri prudkých a dlhotrvajúcich dažďoch, prípadne rýchle topenie sa snehu a ľadu pri prudkom oteplení v zimnom období a po ňom. Najkritickejšim je potok Klanečnica, ktorý pomerne často spôsobuje záplavy. Za najväčšie povodňové katastrofy sa považujú záplavy v auguste 1913 a v júli 1997.

V k.ú. Moravské Lieskové nie je určené inundačné územie, podľa § 61 písm. i) bod 2. a § 63 ods. 4 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

V súčasnosti správca vodohospodársky významných vodných tokov (SVP, š.p., Banská Štiavnica) zabezpečuje podrobnejšie spracovanie a vyhotovenie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika s kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000 s vyznačenou záplavovou čiarou (sú v štádiu spracovania), aj pre geografickú oblasť Moravské Lieskové - Klanečnica.

V ÚPD je časť rozvojových lokalít navrhovaná aj na území, ktoré bolo v rámci spracovania Plánov manažmentu povodňových rizík zaradené do geografickej oblasti s potenciálnym povodňovým rizikom a nachádza sa v potenciálne zaplavovanom území. Pokiaľ by došlo k výstavbe stavebných objektov situovaných v záplavovom území vodných tokov, bude potrebné dopracovať ochranu územia vodohospodárskou stavbou, reguláciou, resp. iným vhodným technickým riešením. Tieto stavby musia byť zrealizované pred vydaním stavebných povolení na uvedené zámery, navrhovanú ochranu územia si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. Prípadné navrhované protipovodňové opatrenia na ochranu rozvojových lokalít v záplavovom území bude nevyhnutné pri podrobnejšom spracovaní PD vopred odsúhlasiť s organizáciou SVP, š.p.

Postup povodne (záplavy) bude mať iba indikatívny charakter, lebo aj pri rovnakom kulminačnom prietoku povodňovej vlny závisí časový postup záplavy od reálneho objemu povodňovej vlny a jej tvaru. Z toho dôvodu sa bude skutočný priebeh záplavy počas každej povodne v rôznej miere, ale prakticky vždy líšiť od vyššie uvádzaných predpokladov postupu povodní. Grafické znázornenie rozsahu povodne v niektorých prípadoch nemusí vystihovať reálne vzniknutú povodeň.

Plány manažmentu povodňových rizík budú obsahovať návrhy na realizáciu opatrení, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav územia povodňami a na zníženie potenciálnych nepriaznivých následkov povodní. Pôjde predovšetkým o návrhy preventívnych opatrení v krajine a na vodných tokoch a harmonogram ich realizácie, ktorý bude vypracovaný v závislosti od poradia naliehavosti. V tejto fáze spracovania plánov manažmentu povodňových rizík je geografická oblasť Moravské Lieskové - Klanečnica podľa priorit opatrení pod poradovým číslom 30 zaradená medzi opatrenia navrhované do roku 2021.

Stavby navrhované v blízkosti vodných tokov, na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd požaduje SVP osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v

recipiente (retencia dažďovej vody - retenčné nádrže, retenčné nádrže s regulovaným odtokom a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Ďalšími požiadavkami SVP sú obmedzenie vypúšťania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov, odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavieb riešiť v rámci pozemku investora stavby, rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Opravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a pod.

V súčasnosti má podnik SVP, š.p. v rámci svojho rozvojového programu investícií v riešenom území zaradenú investičnú akciu „Moravské Lieskové - Šance, úprava toku Klanečnica“. Jedná sa o viacročný program a realizácia jednotlivých akcií závisí od zabezpečenia finančných zdrojov na ich realizáciu.

Podnik SVP, š.p. má v rámci svojho rozvojového programu investícií zaradenú investičnú akciu „Nové Mesto nad Váhom - Moravské lieskové, úprava potoka Klanečnica“.

Obec Moravské Lieskové má spracovaný povodňový plán obce, ktorý bol schválený prednostkou Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom dňa 24.9. 2015.

Z dôvodu ochrany pred povodňami zo „ZaD č. 2 Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja“ pre obec vyplýva návrh na úpravu tokov:

- Nové Mesto nad Váhom - Moravské Lieskové, úprava toku Klanečnica,
- Moravské Lieskové – Šance, úprava toku Klanečnica.

ÚPN navrhuje v záujme ochrany zastavaného územia obce (hlavný sídelný útvar) pred povodňami vybudovať odľahčovacím kanál, ktorý by sa napojil na tok Klanečnice pod futbalovým ihriskom, pokračoval by južným smerom pozdĺž cesty I. triedy a na Klanečnicu by sa opäť napojil južne od zastavaného územia. Tento kanál je navrhovaný aj ako verejno-prospešná stavba, spolu s plochou pre vodnú zachytávaciu nádrž (suchý polder), ktorá je na ňom navrhnutá neďaleko ústia do Klanečnice (pri súčasnom vodojeme). Kanál nie je navrhnutý ako trvale prietokový. Klanečnica je totižto tok s nízkymi prietokmi v letnom období, a ak by z nej trvalo časť prietoku bola vedená odľahčovacím kanálom, znásobili by sa nepriaznivé vplyvy na vodné organizmy počas minimálnych prietokov (prehrievanie, zmena kyslíkového režimu, bujnenie rias).

CIVILNÁ OCHRANA

Riešenie záujmov civilnej ochrany sa musí uskutočňovať v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Ochranné stavby CO obyvateľstva sú riešené v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a s vyhláškou NR SR č. 532/2006 Z.z. v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS). Samostatná CO doložka sa v ÚPN-O nespracúva. Pre JÚBS je potrebné viesť a aktualizovať určovacie listy.

Možnosť úkrytu (ubytovania) väčšieho počtu obyvateľov počas prípadných krízových situácií je v suteréne Obecného úradu a v budove ZŠ. Sklad ochranných masiek pre všetkých obyvateľov obce sa nachádza na Obecnom úrade v Sklade CO.

B.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Významné plochy z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- CHKO Biele Karpaty (v celom území CHKO platí, okrem maloplošne chránených území, druhý stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny),
- územie európskeho významu SKUEV0367 Holubyho kopanice v rámci európskej sústavy chránených území NÁTURA 2000,
- prírodná pamiatka (PP):
 - **Baricovie lúky**, evidenčné č. 897 (4. a 3. stupeň ochrany, rok vyhlásenia 1994, výmera 16 247 m²). Prírodná pamiatka je zriadená za účelom zachovania 2. najväčšej lokality kriticky ohrozeného druhu *Iris graminea* (kosatec trávolistý) v Bielych Karpatoch, ako aj jeho sprevádzajúcich druhov. Lokalita sa nachádza na SV úpätí Veľkej Javoriny na flyšovom geolog. podklade. Ochranné pásmo PP Baricovie lúky nie je oficiálne vyhlásené, v grafickej časti je však zakreslené odporúčané ochranné pásmo PP.
 - **Kohútová**, evidenčné č. 784 (4. stupeň ochrany, rok vyhlásenia 1992, výmera 45 150 m²). Chránené územie je vyhlásené na ochranu jednodusnej lúky s veľkým zastúpením vstavačovitých rastlín a silne ustupujúcich druhov článkonožcov. Refúgium genofondu a výskumná plocha. Ochranné pásmo PP Kohútová nie je vyhlásené.
- genofondové plochy: Zjazdovka, Hložníky, Švehlovie kút, Plevovec 1, Chromovec 1, Chromovec 2, Židové, Baricovie lúky,
- genofondové plochy (návrh na pridanie k SKUEV 0367): Moravskolieskovské sady, Plevovec 2, Révajci,
- mokrade: U Mikulcov, H. Revajci – Plotárka, Kozákovská – U Zlatých, Mizeráci, Babia hora, Šance,
- brehové porasty potoka Klanečnica a brehové porasty a údolie potoka Lužov,
- biocentrum regionálneho významu č. 42 a 43 (Lopeník, Nová hora), biocentrum regionálneho významu č. 44 (Javorina),
- biokoridory regionálneho významu (jeden prechádza naprieč katastrom pozdĺž potoka Klanečnica, ďalšie dva prechádzajú v smere kolmom na potok),
- biokoridor nadregionálneho významu Biele Karpaty,
- biotopy európskeho významu a národného významu,
- Pásmo hygienickej ochrany (ochranné pásmo) 2. stupňa vodárenského zdroja Čachtice – prameň Teplička, ktoré zasahuje k.ú. na malom území v jeho južnej časti,
- plochy interakčných prvkov plošných – sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, lesnými porastmi, plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci,
- plochy interakčných prvkov líniových – sú tvorené najmä alejami pri komunikáciách,
- plochy poľnohospodárskej pôdy (najmä druhy chránenej BPEJ v k.ú.) a plochy lesného pôdneho fondu,
- plochy krajinnej zelene v zastavanom i mimo zastavaného územia obce,
- evidované zosuvné územia (svahové deformácie).

ÚPN navrhuje:

- Pri rozvoji obce rešpektovať, zachovať a nenarušovať prvky územného systému ekologickej stability zasahujúce do riešeného územia a zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine,
- Dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo neho,
- Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability riešeného územia je potrebné vyčleniť funkčné plochy, resp. zóny na realizáciu opatrení pre zlepšenie prírodných pomerov a rôznorodosti krajiny - posilnenie zelene popri vodných tokoch, vysadenie líniovej vegetácie pozdĺž poľných ciest, zatrávnenie a výsadba medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, obnovovanie a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sádov, hospodárskych lesíkov, podporovanie výsadby verejnej zelene v obci, aj mimo zastavaného územia obce, výsadba ochrannej bariérovej zelene a pod.,
- Dobudovať vegetačný doprovod pozdĺž poľných ciest tak, aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny, zabezpečiť protieróznou ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES,
- Realizovať výsadbu zelene a jej údržbu na hraniciach k.ú., prejednať so samosprávami susediacich obcí,
- Realizovať výsadbu ochrannej bariérovej zelene okolo nového športového areálu (lokalita 5), okolo areálu PD, medzi navrhovanou obytnou lokalitou 11 a navrhovanou výrobnou lokalitou 3,
- Zachovať domáce dreviny v brehových porastoch charakteristické pre túto fyto geografickú oblasť, vymeniť nepôvodné topoľové kultúry za domáce dreviny, doplniť chýbajúce úseky brehových porastov,
- Zosúladiť spôsoby obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce so záujmami ochrany prírody a krajiny, t.j. zachovať súčasné plochy ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, vylúčiť melioračné zásahy,
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch,
- V lesných porastoch uskutočňovať primeranú hospodársku činnosť, a primeraný výkon poľného práva, s vylúčením holorubného spôsobu ťažby,
- Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (OcÚ M. Lieskové) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- Zvýšiť ekologickú stabilitu zastavaného územia zvýšením plochy a kvality sídelnej zelene, vybudovaním nových plôch verejnej zelene, zabezpečiť podmienky pre pravidelnú a odbornú starostlivosť o verejnú zeleň,
- Eliminácia a sanácia divokých skládok odpadu,
- Rešpektovať a aktívne chrániť vyhlásené chránené územia CHKO Biele Karpaty, PP Baricovie lúky a PP Kohútová, územie európskeho významu SKUEV0367 Holubyho kopanice v rámci európskej sústavy chránených území NÁATURA 2000, a ďalšie ekologicky významné segmenty krajiny: vodné toky, lesné porasty, trvalé trávne porasty - lúky a pasienky, kompaktné línie nelesnej drevinovej vegetácie, plochy verejnej a vyhradenej zelene v zastavanom území obce,
- Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov v k.ú.,
- Zachovať genofond a ekologickú stabilitu pôvodnej krajiny, nerozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov,
- Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- Uplatňovať dôsledne osobitné režimy ochrany prírody v LHP aj v realizácií,

- Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- Rešpektovať a do praxe uviesť výsledky doplnkovej správy "Plnenie vybraných požiadaviek strategického environmentálneho hodnotenia konceptu ÚPN-O Moravské Lieskové": vytvorenie, resp. obnovenie navrhovaného miestneho biocentra (MBC1) Dúbravka (alebo Moravskolieskovské sady), (MBC2) Babia hora, navrhovaného miestneho biokoridoru (MBK1) Lieskovský potok, (MBK2) Záhľbocký potok, (MBK3) Potok Lužov, vytvorenie navrhovaných vsakovacích rýh a sprievodných vegetačných opatrení, obnovenie a vyčistenie odvodňovacieho kanála, zmena poľnohospodárskeho využitia určitých plôch hustosiatymi komoditami alebo premenou na TTP, a ďalšie opatrenia.

Ochrana pamiatok

Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne eviduje v obci tieto národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

<i>Pomník – Smirnov N. N.</i>	- ÚZPF č. 2410/0
<i>Tabuľa pamätná – Rázus M.</i>	- ÚZPF č. 2407/0
<i>Tabuľa pamätná – Hollý J.</i>	- ÚZPF č. 2408/0
<i>Tabuľa pamätná – Smirnov N. N.</i>	- ÚZPF č. 1254/0
<i>Tabuľa pamätná – Adamovič J.</i>	- ÚZPF č. 2406/0

(Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany)

ÚPN navrhuje:

- rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce,
- rešpektovať aj ostatné objekty, ktoré si vyžadujú zvýšenú pozornosť (solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit),
- rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo obce, a potenciál všetkých kultúrno-historických hodnôt a pamiatok a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie,
- ak pri zemných prácach dôjde k zisteniu archeologických nálezov, resp. nálezových archeologických situácií, je potrebné v územnom a stavebnom konaní postupovať v zmysle § 41 ods. 3 zákona NR SR č. 549/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

B.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- rešpektovať všetky ochranné pásma pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie
- venovať pozornosť ochrane podzemných vôd
- podporovať program separovania TKO
- likvidovať divé skládky odpadu a postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO do prírody a priestorov na to neurčených
- dodržiavať podmienky drobného chovu hospodárskych zvierat v chovoch v obytnej zóne s dodržaním hygienických noriem podľa usmernenia ministerstva pôdohospodárstva z r. 1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“

- zabrániť znečisteniu ovzdušia obce nežiadúcimi zdraviu škodlivými látkami, napr. spaľovaním plastových fľaší sú do ovzdušia uvoľňované silne karcinogénne dioxíny dlhodobo zotrávajúce vo vode, pôde a v ovzduší, rovnako je nežiadúce spaľovanie pneumatík, gumárenských výrobkov, starého šatstva, atď.
- Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbú podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- pre stavebníkov zabezpečiť meranie a hodnotenie objemovej kvality radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebných pozemkov podľa § 47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- organizovať osvetové aktivity s cieľom zvýšenia enviromentálneho povedomia občanov
- vytvoriť podmienky pre zriadenie obecného kompostoviska a zberného dvoru odpadu
- rešpektovať trasy biokoridorov prechádzajúcich katastrom

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie pozostáva z katastrálneho územia obce Moravské Lieskové.

Výmera k.ú. je	36 420 772	m ²
Výmera zastavaného územia k r. 1990 je:	1 581 407	m ²
Výmera mimo zastavaného územia k r. 1990 je:	34 839 365	m ²
Výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia je:	374 890	m ²

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Cestné ochranné pásma

Určuje Zákon č. 135/1961 (Cestný zákon) a Predpis č. 35/1984.

§ 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon)

- (1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.
- (2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.
§ 15 Predpisu č. 35/1984 (Vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách - cestný zákon)
- (1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

- (3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
- 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy - týka sa cesty I/61 prechádzajúcej riešeným k.ú.
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
- Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky.

Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy

Je stanovené Zákonom č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre závesné káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení a sietí

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011. Ochranné pásmo vedenia je

široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Ochranné pásma zariadení plynárenských sietí

Je stanovené Zákonom č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Vzďialenosť *ochranného pásma* na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- f) 8 m pre technologické objekty

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo na zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje *bezpečnostné pásma* zariadení plynárenských sietí. Vzďialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Ochranné pásma vodárenských a kanalizačných zariadení

Podľa zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach boli vymedzené nové ochranné pásma.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do 500 mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

V zmysle § 49 zákona a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky a ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Klanečnica v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo v šírke min. 4 m od brehovej čiary drobných vodných tokov - Lieskovský potok, Lužov potok a ostatných prítokov vodných tokov Klanečnica a Kamečnica.

Týka sa to najmä navrhovaných rozvojových lokalít, ktoré sú v dotyku s vodnými tokmi.

V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Požaduje sa zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúcej pre správcu vodných tokov z Vodného zákona.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva

Ochranné hygienické pásmo PD sa stanovuje na základe rôznych kritérií, závisí najmä od druhu a množstva poľnohospodárskej (najmä živočíšnej) výroby. Pre hospodársky dvor Moravské Lieskové bola pre účely rozhodovania RÚVZ Trenčín vypracovaná štúdia "Vplyv chovu hospodárskych zvierat v M.E.A. Agro, s.r.o. na lokality vyčlenené v ÚPN obce Moravské Lieskové na IBV". Na základe výsledkov tejto štúdie možno konštatovať:

- Hodnotená ZL amoniak vo výpočtovej oblasti neprekročila limitnú hodnotu uverejnenú vo Vestníku MŽP SR.
- Imisné zaťaženie posudzovanou ZL v oblasti ÚPN navrhovaných lokalít pri súčasnom aj plánovanom stave chovu HZ v areáli M.E.A. Agro ani pri najvyšších príspevkoch neprekročí 2 % limitnej hodnoty.
- Obťažovanie zápachom - Imisie amoniaku od posudzovaných prevádzok chovu hospodárskych zvierat v oblasti najbližších navrhovaných rozvojových lokalít pri súčasnom aj plánovanom stave chovu sú aj za najnepriaznivejších rozptylových podmienkach hlboko pod limitnou hodnotou a teda by nemali spôsobovať obťažovanie zápachom.
- Sú splnené podmienky ustanovené právnymi predpismi pre zabezpečenie podmienok ochrany ovzdušia a ochrany zdravia ľudí.

Ochranné hygienické pásmo cintorína

Ochranné pásmo pohrebiska je podľa Zákona č. 131/2010 Z.z. (o pohrebníctve) 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa tvoria podľa Zákona č. 326/2005 Z.z. (Zákon o lesoch) pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Pri konaní o umiestnení stavby a využití územia v 50 m ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, podľa § 10, ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch. Obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Oplotenie zo strany

od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu. Je potrebné rešpektovať regulatív dopravného vybavenia pre prístup do a z lesných komplexov.

Ochranné pásmo (PHO) vodných zdrojov

Je stanovené zvlášť pre každý jeden vodný zdroj. Ochranné pásma vodných zdrojov sú zakreslené v grafickej časti.

Ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Ochranné pásmo prírodnej pamiatky

Ochranné pásmo PP Baricovie lúky nie je oficiálne vyhlásené, v grafickej časti je však zakreslené odporúčané ochranné pásmo PP. Ochranné pásmo PP Kohútová nie je vyhlásené.

Ochranné pásmo hydromelioračných vedení (závlahových potrubí)

Bude stanovené správcom vodnej stavby v prípade plánovania výstavby v záujmovom území hydromeliorácií. Ochranné pásmo je určené od osi potrubia, v OP neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky.

B.9 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

V súlade s § 12 ods. 1 Stavebného zákona je potrebné určiť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich zastavovacích podmienok, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a ich napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie.

Po schválení ÚPN-O nie je v obci požiadavka na vypracovanie územného plánu zóny pre žiadnu navrhovanú, ako i jestvujúcu lokalitu.

Urbanistickú štúdiu bude potrebné vypracovať pre tieto rozvojové lokality:

- Centrálna časť obce - navrhovaná pešia zóna a príslušné verejné plochy,
- Väčšie obytné rozvojové lokality - 11 a 12,
- Rekreačná lokalita č. 5.

Okrem toho Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín požaduje vypracovať urbanistickú štúdiu s posúdením akustickej situácie v území, pre:

- navrhované lokality č. 11, 15, 16, 18, 20,
- územia styku obytnej a rekreačnej zóny (lokalita č. 9 vzhľadom na lokalitu č. 5). V prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku vypracovať návrh protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy z príľahlej komunikácie.

B.10 Plochy pre verejnoprospešné stavby

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejnotechnické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu (§ 108 zákona č. 50/1976).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti, napr. stavby pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou, verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy. Do VPS sú ďalej zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 3 – „Komplexný urbanistický návrh obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“.

B.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

č.	Verejnoprospešná stavba	Lokalita
1	Rozšírenie siete miestnych automobilových komunikácií	3, 9, 11+12, 13, 14, 15, 16, 20, južný obchvat obce
2	Úprava, rekonštrukcia existujúcich automobilových komunikácií	celé územie obce
3	Rekonštrukcia jestvujúcich a vybudovanie nových peších komunikácií	5, 9, 11+12, 13, 14, 15, 16, 20, 27, celá obec
4	Vybudovanie nových premostení cez vodné toky, rekonštrukcia jestvujúcich	jestvujúce mosty cez potok Klanečnica, nový most ako súčasť južného obchvatu (parc. č. 24766/15)
5	Vybudovanie parkovísk	5, 7, 11, 24, 27, pri cintoríne, v centre obce, pri ZŠ,
6	Revitalizácia centrálnej plochy v obci, úprava verejných priestranstiev, výstavba verejných toaliet, výsadba verejnej zelene, výstavba altánku, jazierka, detského ihriska, rekonštrukcia príľahlých chodníkov, autobusovej zastávky, osadenie lavičiek, inštalácia verejného osvetlenia	centrálna plocha obce
7	Rekonštrukcia a výstavba krytých zastávok hromadnej autobusovej dopravy	plocha okolo všetkých jestvujúcich zastávok
8	Úprava plôch verejnej zelene v obci, vybudovanie nových plôch	5, 7, 11+12, 24, 26, 27, viaceré miesta v rámci jestv. obecných plôch
9	Výstavba nájomných bytov v obci	11,27
10	Úprava kolíznej križovatky štátnych ciest	parc. č. 24790, 8040/1, 24635/2, 24635/3, 24637/1, 7964/1, 5861/18, 5759/1
11	Rekonštrukcia MŠ	parc. č. 30/2, 36/1, 4359/1, 4359/15, 4359/16, 4359/17, 4359/19, 4359/20, 4359/21
12	Rekonštrukcia ZUŠ	parc. č. 315, 316
13	Rekonštrukcia ZŠ	parc. č. 13511/4, 13511/6, 13511/9, 13511/10, 13511/11, 13511/12, 13511/13, 13511/15,
14	Rekonštrukcia zdravotného strediska	parc. č. 696/12, 696/2
15	Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice	parc. č. 702, 701/1
16	Výstavba nového športového areálu s futbalovým	5

	ihriskom, tribúnou, šatňami, tenisovými kurtami, príp. ďalšími športovými ihriskami	
17	Vybudovanie odľahčovacieho kanála potoka Klanečnica, a suchého poldra	
18	Rekonštrukcia, dobudovanie verejného osvetlenia v obci vrátane rozvojových lokalít	5, 7, 9, 11+12, 13, 14, 15, 16, 20, 26, 27, zastavané územie obce
19	Napojenie rozvojových lokalít na sieť verejného plynovodu	3, 5, 9, 11+12, 13, 14, 15, 16, 20, 27
20	Vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v celej obci, vrátane ČOV Moravské Lieskové	
21	Napojenie rozvojových lokalít na projektovanú kanalizáciu	3, 5, 7, 9, 11+12, 13, 14, 15, 16, 20, 24, 27
23	Napojenie rozvojových lokalít na verejné potrubia pitnej vody	3, 5, 7, 9, 11+12, 13, 14, 15, 16, 20, 24, 27
24	Vybudovanie nových trafostaníc a elek. VN vedení k trafostaniciam, rekonštrukcia existujúcich TS	
25	Prekládka (vloženie do zeme) elektrických VN vedení	3, 11+12, 26, trasy VN v rámci zastavaného územia obce
26	Napojenie rozvojových lokalít na distribučnú sieť elektrickej energie	3, 5, 7, 9, 11+12, 13, 14, 15, 16, 20, 24, 27
27	Napojenie rozvojových lokalít na verejnú sieť telekomunikačných vedení	3, 5, 9, 11+12, 13, 14, 15, 16, 20, 27
28	Vybudovanie detských viacúčelových ihrísk	5, 7, 11, 24, viaceré existujúce časti obce
29	Protipovodňové opatrenia na vodnom toku Klanečnica	
30	Rozšírenie obecného cintorína	26 (parc. č. 4589/1, 4589/4, 584/2, 24628/1)
31	Vybudovanie zberného dvoru odpadu	existujúci areál PD (parc. č. 5390/1, 5390/50, 5390/51, 5390/52, 5390/53, 5390/38)
32	Vytvorenie obecnej tržnice, s parkovacími plochami	pri zdravotnom stredisku (parc. č. 696/2)
33	Vybudovanie južného obchvatu obce	parc. č. 6004, 24640/1, 5478/1, 24785/1, 5546, 5555, 24766/15, 24629/2, 4589/3, 4460/2,
34	Ozelenenie poľných ciest v k.ú. obce	
35	Vysadenie prvkov vegetácie ako protieróznej ochrany PPF v súlade s prvkami ÚSES	
36	Výsadba zelene na hraniciach k.ú. a jej údržba	
37	Sanácia divokých skládok odpadu	
38	Investičná akcia SVP, š.p. „Nové Mesto nad Váhom - Moravské lieskové, úprava potoka Klanečnica“	

Pozn. 1: presná poloha jednotlivých verejnoprospešných stavieb je zakreslená vo výkrese č. 3 „Komplexný urbanistický návrh obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“.

B.12 Schéma záväzných častí riešenia

Vid' výkres č. 3 „Komplexný urbanistický návrh obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“.