
Pracovný program Obecného zastupiteľstva neplánovaného, konaného dňa 28. 09. 2011

PROGRAM :

1. Rokovanie o výsledku výberového konania: „Prevádzkovanie verejného vodovodu v obci Moravské Lieskové“
2. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3 -2/2011**
3. Rokovanie o uzavretí nájomných zmlúv na nebytové priestory.
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2-2/2011
5. Rôzne

1) Rokovanie o výsledku výberového konania „Prevádzka verejného vodovodu v obci Moravské Lieskové“

Predkladateľ: Ing. Ľubomír Miklánek

Dôvodová správa:

Komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva / ďalej len „OZ“ / sa dňa 07.09.2011 o 17.00 hod. zúčastnila otvorenia doručených obálok s cenovými ponukami, ktoré v rámci verejného obstarávania / ďalej len „VO“ / na realizáciu prevádzky verejného vodovodu v obci Moravské Lieskové predložili:

1. Reprogas s.r.o. , Moravské Lieskové 655, 916 42 Moravské Lieskové
2. Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s., 1. mája 11, 911 01 Trenčín / ďalej len „TVS“ / v termíne do 31.08.2011.

Členovia komisie podľa predložených kritérií skontrolovali všetky formálno – právne náležitosti, ktoré oprávňujú predkladateľov vykonávať predmetné odborné činnosti. Komisia konštatovala, že obaja predkladatelia splnili všetky formálno – právne náležitosti bezozbitku.

Keďže v bode 14 „ Kritéria na vyhodnotenie informatívnych cenových ponúk“ je konštatované „ Ako úspešne bude označený uchádzač, ktorý ponúkne najnižšiu cenu a zároveň, ktorý splní všetky formálne, právne a vecné požiadavky vyplývajúce z tejto výzvy.“ komisia odporúča OZ obce Moravské Lieskové ako s úspešným kandidátom rokovať o uzavretí zmluvy na predmetnú činnosť „Prevádzka verejného vodovodu v obci Moravské Lieskové“ s firmou Reprogas, pretože predložila cenovú ponuku cca 3x nižšiu ako firma TVS.

Materiály:

- Zápis z **komisie ustanovenej pre vyhodnotenie ponúk v procese obstarania prevádzky verejného vodovodu v obci Moravské Lieskové** zápisnica zo zasadnutia OZ zo dňa 29. 06. 2011

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. **30/2011**

- A. berie na vedomie** odporúčanie komisie ustanovenej pre vyhodnotenie ponúk v procese prevádzky verejného vodovodu v obci Moravské Lieskové, ktoré obsahuje zápisnica zo zasadnutia komisie zo dňa 29. 06. 2011,
- B. odporúča** vstúpiť do rokovania s úspešným uchádzačom spoločnosťou Reprogas, s.r.o.
- C. poveruje** starostu obce Ing. Ľubomíra Mikláňka rokovať s úspešným kandidátom o uzavretí zmluvy na predmetnú činnosť „Prevádzka verejného vodovodu v obci Moravské Lieskové“.

2) Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3-2/2011

Predkladateľ: Ing. Martina Švehlová Juríková

Dôvodová správa:

Kontrola bola zameraná na vykonávanie ročného zúčtovania záloh na elektrickú energiu, vykurovanie a vodu nájomcami budovy zdravotného strediska v Moravskom Lieskovom za obdobie 1.1.2008 – 30.6.2011.

Materiál: Následná finančná kontrola č. 3-2 2011 (ZIP archív)

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. **31/2011**

- A. berie na vedomie** správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3-2/2011.

3) Rokovanie o uzavretí nájomných zmlúv na nebytové priestory

Predkladateľ: Ing. Lukáš Hubert

Dôvodová správa:

Na základe žiadostí, ktoré obdržal obecný úrad od všetkých nájomcov (Oľga Horváthová – zubná technička, MUDr. František Kobza – súkromný lekár (stomatológ), MUDr. Ľudmila Kucková – súkromný lekár (praktický lekár pre dospelých), MUDr. Štefan Porubský – súkromný lekár (praktický lekár pre deti a dorast) a MUDr. Fedor Rubaninský – súkromný lekár (praktický lekár pre dospelých)) o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v priestoroch zdravotného strediska v bloku A a bloku B, predkladáme OZ návrhy nájomných zmlúv. V prílohe sú znenia zmlúv, ktoré budú účinné od 01. 10. 2011 a zároveň riešia obdobie od 01. 07. 2011 do 30. 09. 2011. Doba nájmu je určená vo všetkých prípadoch rovnako do 31. 06. 2014.

Nájomné zmluvy sú zostavené v súlade s odporúčaniami vyplývajúce zo zápisnice z prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3-2/2011 ako aj zo samotnej správy o výsledku kontroly.

Obecný úrad eviduje požiadavku na predĺženie nájomných zmlúv od organizácií Kolkársky klub Moravské Lieskové a od Jednoty dôchodcov Moravské Lieskové.

Materiál: Nájomné zmluvy

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesení č. 32/2011

- A. **Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou** všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájmy častí nehnuteľnosti budovy zdravotného strediska v blokoch A a B – nasledovné nebytové priestory:
- **ambulanciu praktického lekára** s príslušenstvom o výmere 57,84 m² a pomernú časť spoločných priestorov o výmere 49,85 m², spolu nebytový priestor o výmere 107,69 m², nájomcovi MUDr. Ľudmile Kuckovej, súkromný lekár – praktický lekár pre dospelých, bytom Dr. Markoviča 5, Nové Mesto nad Váhom. Ročné nájomné predstavuje 1.787,65 eur. Doba nájmu je dohodnutá od 1. 10. 2011 do 30. 06. 2014.
 - **priestor zubnej techniky** o výmere 24,94 m² a pomernú časť spoločných priestorov, o výmere 17,6 m², spolu nebytový priestor o výmere 42,54 m², nájomcovi Oľge Horváthovej - zubná technika, bytom Dibrovova 9, Nové Mesto nad Váhom 915 01. Ročné nájomné predstavuje 706,16 eur. Doba nájmu je dohodnutá od 1. 10. 2011 do 30. 06. 2014.
 - **ambulanciu praktického lekára** s príslušenstvom o výmere 74,28 m² a pomernú časť spoločných priestorov o výmere 17,6 m², spolu nebytový priestor o výmere 91,88 m², nájomcovi MUDr. Fedorovi Rubaninskému, súkromný lekár – praktický lekár pre dospelých, bytom Moravské Lieskové č. 608. Ročné nájomné predstavuje 1.525,21 eur. Doba nájmu je dohodnutá od 1. 10. 2011 do 30. 06. 2014.
 - **stomatologickú ambulanciu** o výmere 77,39 m² a pomernú časť spoločných priestorov, o výmere 17,6 m², spolu nebytový priestor o výmere 94,99 m², nájomcovi MUDr. Štefanovi Kobzovi, súkromný lekár - stomatológ, bytom trvale: Lanškroun, Žichlínske predmestí, Na Větru 781, ČR, prechodne bytom: Dr. Úradníčka 189/A, Stará Turá, SR. Ročné nájomné predstavuje 1576,83 eur. Doba nájmu je dohodnutá od 1. 10. 2011 do 30. 06. 2014.
 - **ambulanciu praktického lekára pre deti a dorast** s príslušenstvom v bloku B o výmere 85,43 m² a pomernú časť spoločných priestorov o výmere 8,4 m², spolu nebytový priestor o výmere 93,83 m², nájomcovi MUDr. Štefanovi Porubskému, súkromný lekár – praktický lekár pre deti a dorast, bytom trvale: Krčméryho 13, Nové Mesto nad Váhom, 915 01. Ročné nájomné predstavuje 1248 eur. Doba nájmu je dohodnutá od 1. 10. 2011 do 30. 06. 2014.
- B. **Ukladá** starostovi obce vypracovať a predložiť Obecnému zastupiteľstvu alternatívne návrhy opatrení, ktoré budú mať za následok zníženie nákladov na prevádzku predmetných nebytových priestorov, najmä nákladov na vykurovanie objektu zdravotného strediska.
- C. **Odporúča** hľadať nového nájomcu do neprenajatých nebytových priestorov, prípadne preskúpiť súčasných nájomcov, tak aby využitie nebytových priestorov v zdravotnom stredisku bolo optimálne.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesení č. 33/2011

- A. **Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou** všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájmy nasledovných nehnuteľností:
- **areál** nachádzajúci sa na parcele registra „C“ číslo 13 084, ktorého súčasťou je budova kolkárne (170 m² zastavanej plochy), budova bufetu (51 m² zastavanej plochy), plocha kúpaliska (530 m² zastavanej plochy) a príslušené priestory v celom areáli objektu, prenajímaná plocha spolu predstavuje 2210 m², nájomcovi KOLKÁRSKY KLUB Moravské Lieskové, zastúpený p. Dušanom Malíčkom, IČO: 34074759 na dobu 5 rokov, za symbolické ročné nájomné vo výške 1 euro.
 - **nebytových priestorov** v dome súp. č. 32, a to priestory bývalej cukrárne v dome služieb v Moravskom Lieskovom o výmere 40 m², nájomcovi Základná organizácia Jednoty dôchodcov Moravské Lieskové, adresa: Moravské Lieskové 539, 916 42, zastúpená p. Annou Podhradskou, IČO: 00897019 369, na dobu 5 rokov, za symbolické ročné nájomné vo výške 1 euro.

4) Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2-2/2011

Predkladateľ: Ing. Martina Švehlová Juríková

Dôvodová správa:

Kontrola bola zameraná na náklady súvisiacich s prevádzkou a vedením motorových vozidiel zaradených do majetku obce Moravské Lieskové a rozpočtových organizácií obce. Kontrolované obdobie 01.01.2011 – 31.07.2011.

Materiál: Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2-2 2011
Príloha č. 1 a č. 2
Zápisnica z prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2-2/2011

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 34/2011

A. berie na vedomie správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2-2/2011.

5) Rôzne