



**Všeobecné záväzné nariadenie
číslo 5/2024
o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za predajné
automaty a dani za nevýherné hracie prístroje**

Návrh VZN zverejnený dňa	25. 11. 2024
Odsúhlasené obecným zastupiteľstvom uznesením číslo	64/2024
Schválené VZN zverejnené dňa	12.12. 2024
Účinnosť VZN od	1.1.2025
VZN nahrádza	VZN č. 02/2016

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom na základe ustanovenia §6 a §11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 369/1990 Zb.“), zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a doplnení, zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe Štatútu obce Moravské Lieskové vydáva toto Všeobecné záväzné nariadenie (VZN) o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce

ČLÁNOK I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1
Účel všeobecného záväzného nariadenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia /ďalej len „VZN“/ je stanovenie druhov, sadzieb, oslobodení, vyrubovania a platenia niektorých miestnych daní v zmysle zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o miestnych daniach“/, ktoré sú aplikované na podmienky obce Moravské Lieskové /ďalej len „obec“/.

ČLÁNOK II.
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2
Daň z pozemkov - predmet dane

- (1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastrálnom území obce v tomto členení:
- a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a ostatné plochy PHP a LH
 - b) Trvalé trávnaté porasty
 - c) Záhrady
 - d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
 - e) Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
 - f) Zastavané plochy a nádvoría
 - g) Stavebné pozemky
 - h) Ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena „a“

§ 3
Daň z pozemkov - základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov za pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a ostatné plochy PHP a LH, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu o miestnych daniach, t. j. 0,3362 EUR/m².
- (2) Základom dane z pozemkov za pozemky druhu trvalé trávnaté pozemky je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu o miestnych daniach, t.j. 0,0391 EUR/m².
- (3) Základom dane z pozemkov za pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría , ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu o miestnych daniach, t.j. 1,85 EUR/m².

- (4) Základom dane z pozemkov za stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu o miestnych daniach, t.j. 18,58 EUR/m².
- (5) Základom dane z pozemkov za pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty 0,14 EUR/m.²¹ Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 4

Daň z pozemkov - sadzba

- (1) Správca dane ustanovuje v zmysle § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

Druh pozemku	Ročná sadzba dane v % zo základu dane
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a ostatné plochy PHP a LH	0,85
b) trvalé trávnaté porasty	0,85
c) záhrady	0,45
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,45
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,45
f) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,80
g) stavebné pozemky	0,50

§ 5

Daň zo stavieb - predmet dane

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastrálnom území obce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

§ 6

Daň zo stavieb - základ dane

- (1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 7

Daň zo stavieb - sadzba dane

- (1) Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. (2) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb² nasledovne:

¹ Hodnota je určená správcom dane v súlade § 7 ods. (6) zákona č. 582/2004 Z.z.

² Jednotlivé druhy stavieb sú definované v § 10 ods. (1) zákona č. 582/2004 Z.z.

Druh stavby	Sadzba v EUR/m2
a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,100
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,240
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,540
d) samostatne stojace garáže	0,250
e) stavby hromadných garáží	0,250
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,250
g) priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,000
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	1,000
i) <i>ostatné stavby</i>	1,000

(2) Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach príplatok 0,039 EUR za každý aj začatý m² za každé ďalšie podlažie (aj podpodlažie) okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 8

Daň z bytov - predmet dane

- (1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, sú byty a nebytové priestory.

§ 9

Daň z bytov - základ dane

- (1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 10

Daň z bytov - sadzba dane

- (1) Správca dane ustanovuje v zmysle § 16 ods. (2) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z bytov alebo nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

Druh	Sadzba v EUR/m2
a) byt	0,100
b) nebytový priestor	0,100

§ 11^o

Oslobodenie od dane z nehnuteľností a zníženie dane z nehnuteľností

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov v zmysle § 17 ods. (2) zákona o miestnych daniach na:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky

- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- (2) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb v zmysle § 17 ods. (3) a (4) zákona o miestnych daniach na stavby slúžiace školám, školským zariadeniam.
- (3) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov v zmysle § 17 ods. (3) zákona o miestnych daniach takto:
 - a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) 50% z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzickej osoby staršej ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- (4) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 1 až 3 v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

ČLÁNOK III.

DAŇ ZA PSA

§ 12

Daň za psa - predmet

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

§ 13

Daň za psa - základ dane

- (1) Základom dane je počet psov.

§ 14

Daň za psa - sadzba dane

- (1) Správca dane určil sadzbu dane za psa 5,00 EUR za jedného psa a kalendárny rok.

ČLÁNOK IV.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 15

Daň predajné automaty - sadzba dane

- (1) Správca dane určuje sadzbu dane za predajné automaty 33,00 EUR za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 16

Daň predajné automaty - vedenie evidencie na účely dane

- (1) Prevádzkovateľ je povinný viesť preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
 - a) výrobného čísla predajného automatu
 - b) rozhodnutie o prevádzke
 - c) certifikát

ČLÁNOK IV.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 17

Daň za nevýherné hracie prístroje - sadzba dane

- (1) Správca dane určuje sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje 33,00 EUR za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 18

Daň za nevýherné hracie prístroje - vedenie evidencie na účely dane

- (1) Prevádzkovateľ je povinný viesť preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
 - a) výrobného čísla nevýherného hracieho prístroja
 - b) rozhodnutie o prevádzke
 - c) certifikát

ČLÁNOK V.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 19

Spoločné ustanovenia

- (1) Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak.
- (2) Správca dane v zmysle §99e ods. 9 zákona o miestnych daniach ustanovuje, že daň najviac v úhrne 3,00 EUR nebude vyrubovať.
- (3) Sankcie za neplnenie tohto VZN ustanovuje zákon č. 563/2009 o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (4) Ak sa v tomto VZN neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje podľa zákona č. 582/ 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 20
Záverečné ustanovenia

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 5/2024 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 11. 12. 2024 uznesením číslo 64/2024.
- (2) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2025
- (3) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN obce Moravské Lieskové č. 02/2016
- (4) Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním tohto VZN vykonávajú poverení zamestnanci obecného úradu a hlavný kontrolór obce v súlade s vymedzenými kompetenciami v zmysle zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Róbert Palko
starosta obce