



Obec Moravské Lieskové v zmysle § 4, odst.3 písm. p, § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov vydáva toto

## Všeobecne záväzné nariadenie o postupe pri vybavovaní žiadostí o pridelenie nájomného bezbariérového bytu s vybavením a s možnými službami

návrh zverejnený 10.01.2012

odsúhlasené OcZ 25.01.2012

	<i>meno</i>	<i>funkcia</i>	<i>dátum</i>	<i>podpis</i>
<i>vypracoval</i>	Mgr. Marie Macejková	správca NBsS	03.01.2012	
<i>preveril</i>	JUDr. Ján Mikulec	poslanec	10.01.2012	
<i>preveril</i>	Ing. Martina Švehlová Juríková	hlavný kontrolór	10. 01. 2012	
<i>podpisuje</i>	Ing. Ľubomír Miklánek	starosta obce	26.11.2012	



## § 1

### Poslanie nájomných bezbariérových bytov s vybavením a možnými službami

- (1) Nájomné bezbariérové byty s možnými službami (ďalej len „NBBsS“) sú svojim stavebným usporiadaním, umiestnením a vybavením určené na to, aby ich obýval vymedzený okruh osôb, predovšetkým starí občania, občania so zdravotným postihnutím, osamelí občania, a v prípade nenaplnenia kapacity aj iní nájomníci, ktorí potrebujú naliehavo riešiť svoju zložitú sociálnu situáciu.
- (2) Obyvateľom bytov je možné na základe dohody zabezpečiť poskytovanie služieb napr. opatrovateľskú službu, nadštandardné služby, sociálne poradenstvo, stravovanie, upratovanie spoločných priestorov, dohľad a pod.
- (3) Poskytovanie opatrovateľskej služby a ďalších nadštandardných služieb nájomníkom zabezpečuje obec Moravské Lieskové na základe dohody cestou Spoločnej úradovne samosprávy Nové Mesto nad Váhom n.o, ktorý je poskytovateľom služieb. Rozsah, forma a úhrada za poskytované služby je popísaná v dohode, ktorú uzatvára nájomca s poskytovateľom služieb.
- (4) Účelom tohto nariadenia je ustanoviť postup, podľa ktorého sa určí evidencia, pridelovanie a správa bytov tohto osobitného určenia.

## § 2

### Okruh občanov, ktorým môže byť pridelený NBBsS

- (1) NBBsS môže byť pridelený :
  - a) občanovi, ktorý je schopný riadne uhrádzať poplatky súvisiace s nájmom bytu, čo je povinný preukázať hodnoverným spôsobom, v prípade nedostatočného príjmu pri podpise nájomnej zmluvy predloží občan dohodu o finančnej spoluúčasti príbuzných na platení úhrady za služby.
  - b) prednostne občanovi s trvalým pobytom v obci Moravské Lieskové min. 2 roky, ktorý je schopný riadne uhrádzať poplatky súvisiace s nájmom bytu.
- (2) NBBsS nemôže byť pridelený občanovi, ktorý
  - a) trpí závažnou duševnou chorobou,
  - b) občanovi, ktorý by pre iné závažné nedostatky narúšal spolunažívanie v NBBsS (neznášanlivosť, asociálne správanie, alkoholizmus, toxikomániu a pod.),
  - c) občanovi, ktorého zdravotný stav vyžaduje trvalú ošetrovateľskú a zdravotnícku starostlivosť v špecializovanom zariadení.
- (3) Občan, ktorý je odkázaný na poskytovanie opatrovateľskej služby, alebo žiada o poskytovanie nadštandardných služieb, má prednosť pred žiadateľmi, ktorí si predelením nájomného bezbariérového bytu chcú riešiť len bytovú situáciu.



### § 3

#### Participácia na riešení potrieb občana

- (1) Pri riešení potrieb občana nájmom v bytoch tohto určenia a poskytnutím služieb dlhodobo, resp. trvalo sa prihliada i na majetkové pomery žiadateľa. Spoluúčasť na riešení jeho žiadosti o pridelenie bytu je možná formou jednorazového dobrovoľného príspevku.
- (2) Majetkové pomery žiadateľa na účely podľa ods.1 sa skúmajú za obdobie 2 rokov.
- (3) Pri poskytnutí jednorazového finančného príspevku uzatvárajú občan a obec Moravské Lieskové dohodu o použití príspevku na konkrétny účel, ktorý slúži na vybavenie resp. na zlepšenie kvality poskytovaných služieb v NBBsS.

### § 4

#### Postup pri evidovaní žiadostí o pridelenie NBBsS

- (1) Žiadosť o pridelenie bytu tohto určenia predkladá žiadateľ písomne obci Moravské Lieskové. Obec akceptuje žiadosť o pridelenie nájomného bezbariérového bytu i v prípade, že nie je na predpísanom tlačive.
- (2) Určený pracovník Obecného úradu v Moravskom Lieskovom ( ďalej len „OcÚ“ ) preskúma a posúdi žiadosť, či spĺňa podmienky stanovené v § 1, §2 a §3 tohto všeobecne záväzného nariadenia.
- (3) V prípade, že žiadosť nemá predpísané náležitosti, určený pracovník OcÚ vyzve žiadateľa, aby v určenej lehote doplnil potrebné údaje, resp. predložil doplňujúce doklady.
- (4) Žiadateľa, ktorý splnil podmienky uvedené v § 2 a nebol vyradený podľa § 5 , určený pracovník OcÚ zaeviduje do zoznamu žiadateľov o pridelenie NBBsS.

### § 5

#### Vyradenie žiadosti

- (1) Určený pracovník OcÚ môže vyradiť žiadosť, ak žiadateľ:
  - a) nedoplnil žiadosť na základe výzvy OcÚ v stanovenej lehote podľa § 4, ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia,
  - b) bol nájomcom akéhokoľvek bytu a prenajímateľ vypovedal nájom podľa § 711, ods. 1, bod c, d , g, Občianskeho zákonníka,
  - c) ak napriek opakovaným pokusom (3 pokusy, o ktorých bude vyhotovený písomný záznam) nebolo dlhodobo možné sa so žiadateľom skontaktovať, resp. na písomnú výzvu neodpovedal,
  - d) na základe písomnej žiadosti občana,
  - e) ak sa šetrením zistí, že žiadateľ zomrel.
- (2) Určený pracovník OcÚ o vyradení žiadosti písomne oboznámi žiadateľa a uvedie dôvod vyradenia. Proti vyradeniu má žiadateľ právo podať písomnú námietku v lehote 15 dní odo dňa doručenia.
- (3) K písomným námietkam sa vyjadří určený pracovník OcÚ do 30 dní odo dňa doručenia námietky.



## § 6

### Prednostné riešenie žiadateľa

- (1) V prípadoch hodných osobitného zreteľa, ak žiadateľ spĺňa podmienky § 2 starosta obce môže rozhodnúť o prednostnom riešení žiadateľa.
- (2) Prípád osobitného zreteľa môže byť :
  - a) ak nájomcovi bytu prenajímateľ vypovedal nájom podľa §711, ods.1, bod a, e, f Občianskeho zákonníka,
  - b) ak je žiadateľ odkázaný na nevyhnutnú okamžitú pomoc v zmysle §3, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
  - c) nepriaznivá sociálna situácia žiadateľa vyžadujúca okamžité riešenie,
  - d) ak žiadateľ dobrovoľne pristúpil na finančnú participáciu riešenia svojho bývania poskytnutím jednorazového príspevku.

## § 7

### Vznik nájomného vzťahu

- (1) Pri uvoľnení nájomného bezbariérového bytu vyzve zodpovedný pracovní OcÚ vhodným spôsobom žiadateľa, ktorý je na prvom mieste v poradovníku, na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- (2) Vlastník bytu – obec Moravské Lieskové uzatvorí s nájomcom Zmluvu o nájme bytu na dobu určitú maximálne 5 rokov s možnosťou opakovania, resp. v prípadoch osobitného zreteľa na dobu neurčitú a zabezpečí odovzdanie bytu.
- (3) Poplatky spojené s nájmom a užívaním NBBsS sú určené v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.
- (4) Ak žiadateľ bezdôvodne odmietne pridelený byt, prípadne do 14 dní neuzatvorí nájomnú zmluvu s obcou Moravské Lieskové, vylúči sa zo zoznamu žiadateľov o pridelenie NBBsS a zodpovedný pracovník OcÚ vyzve v poradí ďalšieho žiadateľa.

## § 8

### Ukončenie nájmu

- (1) Nájomný vzťah sa skončí:
  - a) po splnení zákonných ustanovení § 710 Občianskeho zákonníka,
  - b) smrťou nájomcu,
  - c) ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplátil včas nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako 3 mesiace,
  - d) ak nájomca bez súhlasu vlastníka v predmetnom byte ubytuje iné osoby.
- (2) Po ukončení nájmu na základe žiadosti nájomcu, pri jeho úmrtí, je nájomca resp. jeho príbuzní povinní odovzdať byt do 7 dní. V prípade nesplnenia si povinnosti bude byt vypratáný vlastníkom NBBsS na náklady nájomcu alebo pozostalých po zomrelom.



- (3) Pohreb zomrelého zabezpečujú najbližší príbuzní alebo dedičia. Ak takéto osoby nie sú, pohreb zabezpečuje obec, kde má občan trvalý pobyt, v zmysle Zákona NR SR č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
- (4) Obec Moravské Lieskové zabezpečí majetok osamelého zomrelého, ktorý sa nachádza v byte, pokiaľ sa s majetkom nenaloží inak.

## § 9

### Záverečné a prechodné ustanovenia

- (1) Právne vzťahy neupravené týmto všeobecne záväzným nariadením sa riešia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (2) Postavenie, pôsobnosť, prevádzku a celkovú činnosť v nájomných bezbariérových bytoch upravuje prevádzkový poriadok vydaný Obcou Moravské Lieskové v zastúpení starostom obce.
- (3) Žiadosti o pridelenie NBB podané pred účinnosťou tohto všeobecne záväzného nariadenia, a ktorým ku dňu účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia nebolo vyhovené, budú posudzované v zmysle tohto Všeobecne záväzného nariadenia o postupe pri vybavovaní žiadostí a pridelení NBBsS.
- (4) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2010 o postupe pri vybavovaní a pridelení NBBsS účinného od 1.11.2010.
- (5) Toto všeobecne záväzného nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Moravskom Lieskovom dňa 25. 01. 2012 uznesením číslo ..../2012 a nadobúda účinnosť dňa 10. 02. 2012.

V Moravskom Lieskovom dňa .....

Ing. Ľubomír Miklánek  
starosta obce



PRÍLOHA č. 1  
k Všeobecne záväznému nariadeniu  
o postupe pri vybavovaní žiadostí o pridelenie nájomného bezbariérového bytu  
s vybavením a možnými službami č. 03/2012

**Cenník poplatkov  
v NBBsS  
v obci Moravské Lieskové platný od : .....**

Poplatok za :	Cena :
Nájomné – mesačne / 1 osoba	83 €
Služby spojené s bývaním (upratovanie spoločných priestorov, odhŕňanie snehu, ...) - mesačne / 1 osoba	30 €
Príplatok za obsadenie izby jedným nájomníkom	100 €