

# Zápisnica.

## Komisie rozvoja a výstavby Moravské Lieskové.

Zasadnutie komisie konanej dňa 11.4.2019 o 16:30 hod.

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Program :

1. Zahájenie
2. Možnosť výstavby rod. domov na pozemku p. Hlavatej
3. Vysporiadanie pozemkov na býv. ŠM pri zbernom dvore
4. Výstavba nájomných bytov nad býv. ZDA
5. Žiadosť o výstavbu v oblasti za Javorom
6. Investičný zámer výstavba pod Sadami
7. Žiadosť o výstavbu rodinného domu, časť u Paulinov
8. Stav obecného rozhlasu
9. Žiadosť o stavbu p. Tomášik (Šance)
10. Žiadosť o kúpu obecného pozemku p. Eder
11. Rôzne

### 1. Zahájenie

- Predseda komisie privítal všetkých zúčastnených členov a aj pozvaných hostí.

### 2. Možnosť výstavby rod. domov na pozemku p. Hlavatej

- Po oboznámení zo žiadosťou a územným plánom v danej lokalite komisia odporúča osloviť majiteľa o možnosti odpredaja pozemkov pre obec na plánovanú bytovú výstavbu a prípadne až potom rokovať o možnosti individuálnej výstavby.

3. Vysporiadanie pozemkov na bývalých ŠM pri zbernom dvore
  - Komisia odporúča ďalej vysporadúvať pozemky pri zbernom dvore.
4. Výstavba nájomných bytov nad bývalým ZDA
  - Nakoľko obec eviduje stále veľa žiadostí o bývanie je potrebné začať pracovať na zámere vybudovania nájomných bytoviek. Odporúčame preveriť vlastnícke vzťahy a pripraviť štúdiu vhodnú pre územné konanie.
5. Žiadosť o výstavbu v oblasti za Javorom
  - Na zasadanie komisie bol pozvaný aj žiadateľ o výstavbu a oboznámil nás že už nemá záujem o výstavbu a chce kúpiť staršiu nehnuteľnosť v inej časti obce a tak je tak žiadosť je bezpredmetná.
6. Investičný zámer – výstavba na Pánovom , pod Sadami
  - Komisia odporúča rokovať zo záujemcami o pozemky a poradiť sa z právnikom o možnosti zazmluvnenia určitých podmienok do zmluvy o podmienkach výstavby aby to obec nezaťažilo napr. pri budovaní infraštruktúry a pod.
7. Žiadosť o výstavbu rodinného domu , časť u Pavlinov.
  - Komisia odporúča povoliť výstavbu vzhľadom na predošlé rozhodnutia obce , ktoré v minulosti povolili vybudovanie prípojok a pod.
8. Stav obecného rozhlasu
  - Vzhľadom na stav rozhlasových stĺpov a vedenia odporúčame (niektoré spadli)rekonštrukciu celého obecného rozhlasu , ale nie bezdrôtovým systémom.
9. Žiadosť o individuálnu výstavbu p. Tomášik na Šancoch
  - Komisia súhlasí z výstavbou na danom mieste vzhľadom na to že je to pri hlavnej ceste a sú k dispozícii všetky inžinierske siete.

10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku na Šancoch p. Eder
  - Odporúčame pozemok prenajať a cenu určiť verejno – obchodnou súťažou.
  
11. Rôzne - chodník pri ZŠ, SMS rozhlas , kompostéry ,potraviny
  - Starosta nás informoval o stave projektu chodníka , ponukách na SMS rozhlas a ukončenie nájmu v potravinách . Ďalej odporúčame zistiť možnosť financovania nákupu kompostérov alebo aspoň dotovaného predaja na obci ako to je pri smetných nádobách.
  
12. Na záver predseda komisie všetkým poďakoval za účasť a o 20:00 hod. zasadnutie ukončil