



OBEC MORAVSKÉ LIESKOVÉ

Komisia rozvoja a výstavby

Predseda komisie : Marián Zelko

Členovia komisie : Ján Adamovič, Roman Rojko, Marek Želibabka, Marcel Bača,
Roman Valach, Jaroslav Černý

Program stretnutia 26/02/2015

1. Činnosť komisie rozvoja a výstavby v rámci stálych komisií pri obecnom zastupiteľstve v Moravskom Lieskovom
2. Harmonogram stretnutí na prvý polrok 2015
3. Plán činnosti komisie rozvoja a výstavby
4. Operatívne úlohy vyplývajúce z obecného zastupiteľstva
 - a. Zámer dlhodobého prenájmu lekárne Althea – pani Tatiana Mikláňková
 - b. Odpredaj pozemkov p. Nešťáková
 - c. Spomaľovač
 - d. Žiadosť o odpredaj pozemkov Ján Brenk / Kristína Drobná
 - e. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Andrej Čížik / ASIMEX / Reprogas
 - f. Žiadosť o odpredaj pozemkov Anna Mikláňková
 - g. Ponuka na odkúpenie budovy – bývalý obchodný dom – Ing. Marcela Mitanová (rod. Čičková)
 - h. Zámer dlhodobého prenájmu obecného majetku – Zdeno Kučera
5. Stanovisko k rozbehnutým zámerom nasledovných projektov :
 - a. Dom Smútku
 - b. Nové verejné osvetlenie
 - c. Autobusová zastávka Moravské Lieskové – hudobná škola
 - d. Strecha materská škôlka
 - e. Projekt zateplenie obecného úradu
 - f. Moravsko Lieskovsky chodník - projekt
6. Info k aktuálnemu stavu projektu kanalizácie
7. Analýza projektov v Moravskom Lieskovom 2004-2014
8. Audit obecného majetku
9. Projekt Stratégia Moravské Lieskové 2015-2022
10. Zoznam žiadaných projektov na obdobie 2015-2022
11. Rôzne
12. Diskusia

Zápis zo stretnutia :

1. Činnosť komisie rozvoja a výstavby v rámci stálych komisií pri obecnom zastupiteľstve v Moravskom Lieskovom

Členovia komisie rozvoja a výstavby boli oboznámení s vytvorením komisie a s ich členstvom v komisií. Boli oboznámení s vytvorením komisie ako stálej komisie pri obecnom zastupiteľstve v Moravskom Lieskovom.

2. Harmonogram stretnutí na prvý polrok 2015

Členovia komisie sa dohodli na operatívnych stretnutiach v rámci prvého polroka podľa nutnosti stretnutí, prípadne kumulácií dôležitých bodov na prejednanie. Orientačný harmonogram stretnutí bude raz za mesiac a pol.

3. Plán činnosti komisie rozvoja a výstavby

Plán činnosti komisie sa bude deliť na tri časti :

- a) Operatívny program – body plynúce na prerokovanie z obecného zastupiteľstva, prípadne z činnosti iných komisií
- b) Strategický program – spolu príprava dokumentu Stratégia obce Moravské Lieskove 2015 – 2022 a jej pravidelná aktualizácia
- c) Podnety od občanov z obce / členov komisie rozvoja a výstavby – riešenie aktuálnych problematických záležitosti z podnetov občanov a členov komisií

4. Operatívne úlohy vyplývajúce z obecného zastupiteľstva

a. Zámer dlhodobého prenájmu lekárne Althea – pani Tatiana Mikláňková

KRaV prerokovala návrh p. Tatiani Mikláňkovej, bod z obecného zastupiteľstva z 27/01/2015, bod 6. a jej odporúčanie je nasledovné

- KRaV má výhrady k možnému prenosu nájmu na tretiu osobu a nemyslí si, že tento typ doložky je vhodný na obecné budovy
- KRaV má výhrady aj k uzatvoreniu zmluvy na doby neurčitú z dôvodu, že sa ide robiť audit obecného majetku a obecných nájomných zmlúv a do tohto času preto komisia neodporúča robiť dlhodobé zmluvy.
- Keďže p. Mikláňková má zmluvu platnú až do roku 2016, je dostatočný priestor na jej riešenie.
- KRaV riešila aj podnety od občanov na nedostatočné zásoby liekov v lekárni a tým aj neflexibilný servis pre nich

Záver : komisia **neodporúča obecnému zastupiteľstvu** podpísať daný návrh zmluvy a odporúča sa tým zaoberať až budúci rok, najneskôr 3 mesiace pred skončením aktuálne platnej nájomnej zmluvy v roku 2016 a po skončení auditu obecného majetku.

b. Odpredaj pozemkov p. Nešťáková

Komisia prerokovala návrh p. Nešťákovvej na odpredaj obecného pozemku, bod z obecného zastupiteľstva z 27/01/2015, bod 10. a jej odporúčanie je nasledovné :

- Rodina Nešťáková si pripravila vlastný geometrický plán na pozemok, o ktorý má záujem
- Vzhľadom na charakter pozemku a aj prepojenie na aktuálne vlastné pozemky rodiny Nešťákovvej, komisia nemá s týmto návrhom problém.

Záver : komisia **odporúča obecnému zastupiteľstvu** schváliť na odpredaj dané pozemky pre rodinu Nešťákovú Odporúčaná cena komisie je 7 eur / m2.

c. Spomaľovač na obecnej komunikácii – pri rodine Šimovcovej

Komisia dostala na odporúčanie poslancov z obecného zastupiteľstva zo dňa 27/01/2015 návrh petície od občanov Moravského Lieskového na vybudovanie spomaľovača na cestnej komunikácii pri rodinnom dome rodiny Šimovcovej (pri moste cez Klanečnicu)

Komisia prerokovávala nasledovné možnosti :

- Náklady na vybudovanie spomaľovača
- Rizika spojené s rýchlym prejazdom aut cez danú cestnu komunikáciu
- Dopravné značenie v danej oblasti
- Možnosť precedensov v obci na dané spomaľovače

Záver : komisia **odporúča starostovi obce** Moravské Lieskové prerokovať situáciu s dopravným inšpektorátom (p. Farkašom) a prerokovať s ním možnosť ďalšieho dodatočného výstražného značenia, prípadne možnosť vybudovania spomaľovača a jeho nacenenia. Na základe týchto informácií vie komisia priniesť ďalšie stanovisko.

d. Žiadosť o odpredaj pozemkov Ján Brenk / Kristína Drobná

Komisia prerokovala na podnet obecného zastupiteľstva návrh p. Brenka a p. Drobnej na odkup obecných pozemkov zasahujúcich do ich pozemku, na ktorom majú postavený rodinný dom. Komisia zistila nasledujúce skutočnosti :

- Nesúlady a veľký chaos na všetkých pozemkoch od obecného úradu, smerom k domu p. Brenka a p. Drobnej
- Nevyjasnené vlastnícke pomery okolo miestnych bytoviek
- Nejasné vlastnícke pomery okolo miestnej komunikácie a chodníka

Záver : komisia **odporúča starostovi obce** Moravské Lieskové pripraviť geometrický plán (nové geometrické zameranie) miestnej cestnej komunikácie, prípadného priestoru pre predĺženie miestneho chodníka a aj takisto pozemkov pre budovanie miestnej kanalizácie. Až na základe novej výmery sa bude dať odporučiť / neodporučiť odpredaj daných pozemkov. Cesta a chodník musí byť uvedený do skutkového stavu aká je v realite. Do tej doby komisia **neodporúča** predávať dané pozemky.

e. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Andrej Čížik / ASIMEX / Reprogas

Komisia obdržala od starostu obce žiadosť o rozdelenie nájomnej zmluvy miestnej bývalej policajnej stanice medzi spoločnosť Asimex a spoločnosť Reprogas (aktuálny prenajímateľ).

Záver : komisia **odporúča starostovi obce** Moravské Lieskové rokovať so spoločnosťou Repogras a spoločnosťou Asimex o možnosti rozdelenia zmluvy na dve s tým, že zmluvy musia byť totožné, žiadna z nich nemôže byť nijakým spôsobom zvýhodnená a aj podmienky nájmu musia byť rovnaké. Takisto upozorňujeme na to, že finančný cash flow plynúci z nájmu tejto budovy musí byť pre obecný rozpočet v kumulatívne dvoch zmlúv zachovaný, čiže príjem z nájmu dvoch zmlúv musí byť rovnaký, ako je to teraz z jednej.

f. Žiadosť o odpredaj pozemkov Anna Miklánková

Komisia obdržala návrh p. Miklánkovej Anny na odpredaj pozemkov a prerokovala ho. Z dôvodu komplikovanosti pozemkov a možného obmedzenia susedov, navrhujeme nasledovné :

Záver : komisia **odporúča starostovi obce** Moravské Lieskové osloviť p. Miklánkovú a požiadať ju o geometrický plán a znova priniesť na komisiu rozvoja a výstavby, kde sa k nemu vyjadrí.

g. Ponuka na odkúpenie budovy – bývalý obchodný dom – Ing. Marcela Mitánová (rod. Čížková)

KRaV prerokovala návrh p. Mitánovej, bod z obecného zastupiteľstva z 27/01/2015, bod 11 a jej odporúčanie je nasledovné :

- Budova je v havarijnom stave, okrem prednej steny takmer všetko nepoužiteľné, väčšina múrov v zavlhnutom stave
- Strecha / stropy v havarijnom stave
- Budova má jednu jedinú výhodu pre obec – že je to strategický pozemok, vhodný pre vybudovanie moderného centra obce
- KRaV takisto upozornila, že v prípade kupy budovy by musela vynaložiť obrovské náklady na jej likvidáciu

Záver : komisia **odporúča starostovi obce** Moravské Lieskové osloviť p. Mitánovú a požiadať ju o prípadne prehodnotenie ceny za budovu, pri zohľadnení, že predáva len pozemok a nie funkčnú budovu. Komisia vyhodnotila možný záujem o kúpu len kôli strategickej polohe, nie kôli samotnej budove. V prípade prehodnotenia ceny, je možné o kúpe rokovať.

h. Zámer dlhodobého prenájmu obecného majetku – Zdeno Kučera

KRaV prerokovala návrh p. Kučeru, bod z obecného zastupiteľstva z 27/01/2015 a jej odporúčanie je nasledovné :

- Pozemky stále nie sú vo vlastníctve obce
- Aktuálne sa pracuje na prevode pozemkov na obec
- Po prevode sa možno baviť o nájme

Záver : komisia **odporúča starostovi obce** Moravské Lieskové rokovať o možnom nájme pozemkov pre pána Kučeru až po prevode pozemkov pod obec.

5. Stanovisko k rozbehnutým zámerom nasledovných projektov :

a. Dom Smútku

KRaV odbržala dva návrhy projektov na dom smútku a prerokovala ich. Požiadala starostu obce o zapracovanie pripomienok a predloženie upravených návrhov do ďalšej komisie.

b. Nové verejné osvetlenie

KRaV prerokovala problematické obecné osvetlenie a požiadala starostu obce na prinesenie možných ponúk na riešenie obecného zastupiteľstva na ďalšiu komisiu.

c. Autobusová zastávka Moravské Lieskové – hudobná škola

Starosta obce predstaviť zámer nástupného ostrovčeka autobusovej zastávky pri 24b.j. Zámer bude hodnotený na ďalších komisiách.

d. Strecha materská škôlka

Starosta obce predstavil potrebu a zámer rekonštruovať strechu na materskej škôlke. Zámer bude hodnotený na ďalších komisiách po predložení cenových ponúk.

e. Projekt zateplenie obecného úradu

Starosta obce predstavil existujúci projekt zateplenia obecného úradu. Zámer bude hodnotený na ďalších komisiách po možnosti zhodnotenia financovania daného projektu.

f. Moravsko Lieskovsky chodník – projekt

Starosta obce predstavil historický starý projekt obecného chodníka od potraviny Škudna po základnú školu v Moravskom Lieskovom. Zámer bude hodnotený na ďalších komisiách po možnosti zhodnotenia financovania daného projektu

Body 6-12 boli len informatívne prejdené a posunuté na ďalšiu KRaV.

6. Info k aktuálnemu stavu projektu kanalizácie
7. Analýza projektov v Moravskom Lieskovom 2004-2014
8. Audit obecného majetku
9. Projekt Stratégia Moravské Lieskové 2015-2022
10. Zoznam žiadaných projektov na obdobie 2015-2022

11. Rôzne
12. Diskusia

Ostatné úlohy vyplývajúce z KRaV :

1. KRaV navrhuje poslať listy všetkým nájomníkom obecných budov a pozemkov na sumarizáciu všetkých možných problematických oblastí na obecných budovách a ich identifikáciu. Tento dokument bude veľmi dôležitý pre audit obecných budov a na identifikáciu všetkých problematických oblastí obecných budov.
2. KRaV žiada o podporu obecný úrad a jej pracovníkov pri vypracovaní auditnej správy o obecných budovách ako podporu na vyhodnotenie efektívnosti správy daných budov a aj identifikáciu budúcich investícií na obecnom majetku

Dňa : 15/03/2015

V : Moravskom Lieskovom

Zápis vykonal : Marián Zelko

Autorizácia : všetci členovia KRaV

Na vedomie : starosta obce Róbert Palko, členovia ostatných komisií, šéfredaktor ML
Hlásnika Danko Zelková