



dátum konania:

22.2.2012

čas a miesto konania:

16:30, Obecný úrad Moravské Lieskové

zasadnutie

č. 3/2012

prítomní:

Ing. Ľudovít Miklánek - predseda komisie

JUDr. Ján Mikulec - člen komisie

Róbert Palko - člen komisie

Ján Adamovič - člen komisie

Ing. Lukáš Hubert – prednosta (prizvaný)

Lukáš Čížik - prizvaný komisiou k spolupráci na riešení opravy budovy Zdravotného strediska

prerokovávané (program):

- 1) Žiadosť o nájom nebytových priestorov v bývalej policajnej budove
- 2) Možnosti získania finančného príspevku od GEF (Global Environment Facility)
- 3) Aktualizácia cieľov opravy a rekonštrukcie budovy zdravotného strediska
- 4) Rôzne

zápis a uznesenia komisie:

K prerokovávaným bodom programu vrátane odporúčaní komisie nasledovne:

1) Žiadosť o nájom nebytových priestorov

Prednosta oboznámil komisiu so žiadosťou Dominiky Geržovej, ktorá prejavila záujem o prenájom nebytových priestorov v budove bývalej policajnej stanici. Menovaná si chce prenajať voľné priestory v obecnej budove, za účelom zriadenia kadernického salónu.

Bezpečnosť budovy má na starosť doterajší nájomca spoločnosť Reprogas, s.r.o., v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 30. 09. 2007 a následných dodatkov č. 1 a č.2. Z nájomnej zmluvy vyplýva okrem iného aj povinnosť uhrádzania spotrebovaných energií v celej budove (elektrika a plyn), voda pochádza zo studne, ktorá je v objekte. Až po vzájomnej dohode bude možné stanoviť spôsob úhrady záloh za energie pre nového nájomcu.

Odporúčanie komisie je nasledovné:

- a. Komisia odporúča na najbližšom OZ prerokovať povinnosti všetkých súčasných nájomcov, nakoľko ide o zásah do uzatvorených nájomných zmlúv.
- b. Komisia žiada o predloženie predpokladaných nákladov zo strany obce, ktoré budú súvisieť so zriadeným novej prevádzky.

2) Možnosti získania finančného príspevku od GEF (Global Environment Facility)

GEF – je ďalšou z mála možností kde by sa obec mohla uchádzať o finančné prostriedky potrebné na rekonštrukciu zdravotného strediska.

Dňa 29. 02. 2012 sa koná v Žiline prezentácia možností získania finančných prostriedkov z tohto zdroja. Po prejavení záujmu o konzultačné stretnutie obecný úrad obdržal pozvánku na túto prezentáciu.

Odporúčanie komisie je nasledovné:



Poveruje prednostu úradu a Lukáša Čížika na dohodnutie a absolvovanie úvodného seminára Programu malých grantov GEF SGP v Žiline – vid' pozvánka.

Poveruje prednostu úradu a Lukáša Čížika na konzultáciu s projekčnou kanceláriou, ktorá pripravovala projekty pre zdravotné stredisko v marci 2009 (stretnutie je dohodnuté na štvrtok 23.02.2012).

3) **Aktualizácia cieľov opravy a rekonštrukcie budovy zdravotného strediska**

Robert Palko a Ján Adamovič predložili komisii návrh dispozičného riešenia bloku „A“. Návrh predpokladá stavebné úpravy interiéru, ktoré vedú k optimalizovaniu využitia priestorov. Zmenami sa vytvoria v bloku „A“ 2 ordinácie pre všeobecných lekárov, 1 ordinácia pre pediatra, 1 ordinácia pre zubára, toaleta pre dospelých, toaleta pre deti, kotolňa pre lokálne vykurovanie a 2 nájomné priestory pre lekárov – špecialistov a zubných technikov.

Odporúčanie komisie je nasledovné:

- Komisia odporúča zrekonštruovať blok „A“ pre potreby poskytovania komplexných zdravotníckych služieb v Obci Moravské Lieskové, pre občanov našej i okolitých obcí. Pričom pri rekonštrukcii budú vyriešené havarijné poruchy konštrukcie budovy a bude zrealizované nové samostatné - lokálne vykurovanie pre celý blok „A“.
- Komisia odporúča blok „B“ a „C“ v súčasnosti sanovať odstránením havarijných porúch, odpojením a likvidáciou súčasného strediskového vykurovania. Blok „B“ ponúknuť do prenájmu a predložiť výzvu podnikateľským subjektom na spôsob využitia bloku „B“ a následne realizovať stavebné úpravy v súčinnosti s budúcim nájomcom. (možnosť dlhodobého prenájmu, PPP projekt a pod.)
- Komisia vzala na vedomie predložený návrh, je potreba zakresliť tento návrh a konzultovať ho s nájomcami. Z týchto dôvodov budú ku ďalšiemu rokovaniu komisie prizvaný súčasný nájomcovia objektu „A“, predložený návrh bude prílohou budúceho zápisu komisie.

Úlohy členov komisie (termín – do nasl. stretnutia):

Miklánek – zostaviť cenové podmienky na riešenie havarijného stavu strechy od potenciálnych dodávateľov (dodávatelia boli oslovení, ponuky ešte vypracované neboli)

Mikulec – overiť možnosť financovania havarijných porúch (sanácie základov a strechy) prostredníctvom rezervného fondu obce, pripraviť návrh podmienok ponuky prenájmu nebytových priestorov bloku „B“ a nastavenia kritérií výberového konania.

Hubert, Čížik – overiť financovanie zámeru cez GEF, rokovanie s projektantmi (termín je dohodnutý na 23.02. (štvrtok) 9:30 na obecnom úrade, zabezpečiť vypracovanie cenovej ponuky na vyhotovenie PD

Palko, Adamovič – vyhotoviť nákras – skicu navrhovaného dispozičného riešenia

4) **Rôzne**

Odporúčanie komisie je nasledovné:

Komisia odporúča informovať komisiu sociálnu, bezpečnosti a životného prostredia ohľadom potreby vyčlenenia miesta na zber odpadu a navrhnuť jej zorganizovanie „jarného“ upratovania v obci. Zároveň vyzýva komisiu k spolupráci pri riešení otázky obsadenia ambulancie detského lekára.

V Moravskom Lieskovom dňa 24.02.2012.

Ing. Ľudovít Miklánek

predseda komisie