

Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Moravské Lieskové za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Moravské Lieskové za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur predkladá hlavná kontrolórka obecnému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026, ktorý bol schválený uznesením č. 46/2025 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 10.12.2025.

Kontrolované obdobie: rok 2025

Legislatívny rámec :

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
- Zásady hospodárenia s majetkom obce

Kontrolovaný subjekt:

Obec Moravské Lieskové
916 42 Moravské Lieskové 657

Podklady predložené ku kontrole:

- Uznesenia OZ za rok 2025
- Zásady hospodárenia s majetkom obce
- Kúpno–predajné zmluvy
- Zverejnenie zmlúv
- Bankové výpisy – potvrdenie o prijatí finančných prostriedkov z predaja nehnuteľného majetku

Výsledky kontroly:

Po preverení všetkých uznesení prijatých v roku 2025 so zistila, že bol uskutočnený jeden prevod obecného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Postup obce pri prevode majetku:

Dňa 11. 9. 2024 OcZ schválilo spôsob predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Moravské Lieskové v k. ú. Moravské Lieskové, vedené na LV č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže.

Podmienky OVS boli zverejnené na úradnej tabuli dňa 17. 9. 2024. Jednalo sa o pozemky v k. ú. Moravské Lieskové, a to časti parciel, ktoré budú odčlenené geometrickým plánom z existujúcich parciel:

- parcelu reg. "E" p. č. 6001, o výmere 768 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelu reg. "E" p. č. 6000/2, o výmere 654 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelu reg. "E" p. č. 6000/1, o výmere 666 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelu reg. "E" p. č. 5999/2, o výmere 1551 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelu reg. "E" p. č. 5999/1, o výmere 2211 m², druh pozemku orná pôda.

Súťažné návrhy bolo možné podávať do 4. 12. 2024 do 12:00 hodiny.

Do termínu uzatvorenia OVS bol predložený jeden súťažný návrh a to spoločnosťou: Perfect plus s.r.o. Bučkovec 1124 916 42 Moravské Lieskové IČO:46345124 IČ DPH: SK2023351495 zastúpená konateľom. Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024, uznesením č. 63/2024 **zobralo na vedomie** výsledok obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Perfect plus .

Dňa 14.5.2025 bola **schválená** v zmysle verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej na základe uznesenia č. 38/2024, zmluva o budúcej kúpnej zmluve, medzi obcou Moravské Lieskové a spoločnosťou Perfect plus s.r.o.

Novovytvorené pozemky na základe Geometrického plánu č. 43600913-26/2025 zo dňa 11.03.2025, úradne overený pod č. G1-202/2025 sa nachádzajú v katastrálnom území Moravské Lieskové, okres Nové Mesto nad Váhom :

parcela CKN p. č. 5390/61 o výmere 7 m²

parcela CKN p. č. 5390/46 o výmere 2037 m²

parcela CKN p. č. 5390/59 o výmere 95 m²

parcela CKN p. č. 5390/58 o výmere 1232 m² ,

parcela CKN p. č. 24640/5 o výmere 56 m²

Celková spoločná výmera novovytvorených parciel, ktoré s predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je 3 427 m². Výška kúpnej ceny v zmysle predloženého súťažného návrhu je 51 eur/m² , čo činí vzhľadom na celkovú výmeru pozemkov 174 777 eur.

Zároveň obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle Článku II., Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve záväzok budúceho predávajúceho, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu.

Kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 19.06.2025, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 04.08.2025 a nadobudla účinnosť dňa 05.08.2025.

Kupujúci prvú splátku kúpnej ceny za predmet kúpy v sume 100.000,00 Eur uhradil dňa 18. 7. 2025 – doklad B1/130 formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho .

Druhú splátku kúpnej ceny za predmet kúpy v sume : 74.777,00 Eur kupujúci uhradí v zmysle kúpnej zmluvy taktiež formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na skladovú halu.

K dnešnému dňu suma 74 777,00 eur nie je uhradená, je vedená v účtovníctve na analytickom účte - predaj dlhodobého majetku 31812 ako pohľadávka.

ZÁVER:

Prevod majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur bol schválený v súlade s platným zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Moravské Lieskové platnými v danom období.

Mgr. Janka Šujanová
kontrolórka obce

Moravské Lieskové,
04.02.2026