

Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Moravské Lieskové za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Moravské Lieskové za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur predkladá hlavná kontrolórka obecnému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025, ktorý bol schválený uznesením č. 72/2024 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 11.12.2024.

Kontrolované obdobie: rok 2024

Legislatívny rámec :

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
- Zásady hospodárenia s majetkom obce

Kontrolovaný subjekt:

Obec Moravské Lieskové
916 42 Moravské Lieskové 657

Podklady predložené ku kontrole:

- Uznesenia OZ za rok 2024
- Zásady hospodárenia s majetkom obce
- Kúpno–predajné zmluvy
- Zverejnenie zmlúv
- Bankové výpisy – potvrdenie o prijatí finančných prostriedkov z predaja nehnuteľného majetku
- Rozhodnutie z katastra o vklade nehnuteľného majetku

Zhrnutie výsledkov kontroly:

Kontrolórka preverila plnenie uznesení prijatých, kúpne zmluvy a bankové výpisy v roku 2024.

V roku 2024 bol obecným zastupiteľstvom schválený jeden prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur.

Jednalo sa kúpu pozemku od fyzickej osoby do majetku obce.

Kontrolou bolo preverené plnenie daného uznesenia a jeho súlad s platnou legislatívou

Jednalo sa o pozemok registra „E“, parc. č. 5999/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2211 m², zapísaný na LV č. 5572, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre k. ú. Moravské Lieskové.

Výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Moravské Lieskové bola pani E. S.

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 23/2024 schválilo prevod podielu pozemku registra "E" parcelné číslo 5999/1 v Moravskom Lieskovom, do vlastníctva Obce Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 916 42, IČO: 00311791.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol realizovaný kúpnu zmluvou pričom náklady súvisiace s prevodom hradila Obec Moravské Lieskové .

Kúpna zmluva č. 11/5/2024 bola uzatvorená dňa 29.05.2024, zverejnená v CRZ dňa 29.05.2024, účinnosť nadobudla 30.05.2024.

Obec uhradila zmluvnú sumu dňa 16.07.2024 – výpis z účtu c. B1/127.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný kupujúcim.

Katastrálne poplatky boli vo výške 133 eur a boli uhradené Obcou Moravské Lieskové.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 26.06.2024 pod číslom V 1582/2024.

ZÁVER:

Prevod majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur bol schválený v súlade s platným zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Moravské Lieskové platnými v danom období.

Porušenie platných predpisov nebolo zistené

Mgr. Janka Šujanová
kontrolórka obce

Moravské Lieskové,
22.01.2025