



OBEC
MORAVSKÉ LIESKOVÉ

26/2024	číslo uznesenia
21/2020	nahrádza Zásady schválené uznesením č.
19.6.2024	účinnosť od

Zásady hospodárenia s majetkom obce Moravské Lieskové

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom sa na základe ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Zákon o majetku obcí“), v súlade s ustanovením § 11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „Zákon o obecnom zriadení“), uznieslo na týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce (ďalej len "Zásady"):

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Obec Moravské Lieskové je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Obec Moravské Lieskové je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

1.2 Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení je starosta obce.

1.3 Tieto Zásady sa vzťahujú na majetok obce, ktorý:

- a. je vo vlastníctve obce určený na výkon samosprávy obce,
- b. je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu,
- c. je v prenájme, alebo vo výpožičke.

1.4 Tieto Zásady sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a pravidlami finančného hospodárenia obce a na nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy.

1.5 Obec hospodári s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito Zásadami.

1.6 Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok 2

Obsahové vymedzenie majetku obce

2.1 Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.

2.2 Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky alebo vlastnou činnosťou.

2.3 Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

2.4 Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.

2.5 Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

2.6 Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, pokiaľ osobitný predpis neustanovuje inak.

2.7 Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.

2.8 Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne cesty a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.

2.9 Obec hospodári so svojím majetkom samostatne.

Článok 3

Predmet a rozsah úpravy nakladania s majetkom obce

3.1 Tieto Zásady upravujú:

- a. vymedzenie základných kompetencií starostu obce a obecného zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom obce,
- b. nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku,
- c. vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- d. správa majetku obce organizáciami, ktoré obec zriadila
- e. postup prenechávania majetku do užívania alebo do nájmu,
- f. hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce
- g. nakladanie s cennými papiermi,
- h. koncesný majetok,
- i. evidencia a inventarizácia majetku,
- j. prebytočný a neupotrebitelný majetok obce, kritéria na jeho určenie,
- k. nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom,
- l. správa majetku obce,
- m. odňatie majetku organizáciám zriadených obcou,
- n. dôvody hodné osobitného zreteľa.

Článok 4

Základné kompetencie starostu a obecného zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom obce

4.1 Starosta obce rozhoduje vo všetkých prípadoch keď nie je daná právomoc obecného zastupiteľstva.

4.2 Starosta obce nemôže urobiť bez prejavu vôle obce majetkovoprávny úkon, ku ktorému sa vyžaduje predchádzajúce rozhodnutie obecného zastupiteľstva a zaviazat' ním obec.

4.3 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje okrem prípadov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi vždy vopred aj:

- a. zriadenie a zrušenie rozpočtových a príspevkových organizácií obce a na návrh starostu vymenúva a odvoláva ich vedúcich (riaditeľov),
- b. založenie a zrušenie obchodnej spoločnosti a schvaľuje jeho štatutárny orgán alebo členov štatutárneho orgánu a členov kontrolných orgánov (na odvolanie štatutárneho orgánu alebo členov štatutárneho orgánu a členov kontrolných orgánov obchodnej spoločnosti nie je potrebné schválenie obecného zastupiteľstva),
- c. majetkovú účasť obce v obchodnej spoločnosti,
- d. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- e. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- f. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať priamym predajom, alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
- g. nadobudnutie nehnuteľného majetku obcou,
- h. zaťaženie nehnuteľného majetku obce (napr. zriadenie vecného bremena, záložného práva, predkupného práva),
- i. zaťaženie nehnuteľného majetku tretích osôb v prospech obce (napr. zriadenie vecného bremena, záložného práva, predkupného práva),
- j. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
- k. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zaťažení nehnuteľného majetku obce (napr. zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení záložného práva, zmluva o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva),
- l. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nadobudnutí nehnuteľného majetku obce,
- m. prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ktorého jednotlivá aktuálna hodnota presahuje 5000 Eur ,
- n. vklady akéhokoľvek majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- o. prenechanie nehnuteľného majetku obce a majetku štátu zvereného obci do správy alebo užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami hospodárenia,
- p. zverenie nehnuteľného majetku obce a majetku štátu zvereného obci do správy,
- q. prevod správy a zmenu správy nehnuteľného majetku obce a majetku štátu zvereného obci medzi správcami,

- r. odňatie nehnuteľného majetku obce a majetku štátu zvereného obci zo správy,
- s. združenie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
- t. zmenu účelového určenia majetku vo vlastníctve obce, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- u. vklad majetku vo vlastníctve obce, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
- v. rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- w. rozhodnutie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500,- Eur,
- x. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
- y. zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenájatej veci (lízing)
- z. prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
- aa. nakladanie s inými ako uvedenými majetkovými právami obce, ktorých jednotlivá hodnota presahuje 3 500,- Eur,
- bb. zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
- cc. iné hospodárenie a nakladanie s majetkom obce, ak tak určujú tieto zásady hospodárenia.

Článok 5

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku

5.1 Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce:

5.1.1 Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:

- a. prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou, pričom do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.
- b. od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne,
- c. vlastnou podnikateľskou činnosťou:
 - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností,
- d. investorskou činnosťou:
 - stavbou objektov a budov a ich rekonštrukciou,
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
- e. dedením, darovaním.

5.1.2 Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

5.1.3 Obec so súhlasom obecného zastupiteľstva môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže so súhlasom obecného zastupiteľstva zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

5.2 Prevody vlastníctva obecného majetku:

5.2.1 Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

5.2.2 O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k hnuťnému majetku obce rozhodujú:

- a. starosta obce do hodnoty 5000 eur zostatkovej ceny,
- b. obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 5000 eur zostatkovej ceny.

5.2.3 Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:

- a. predaj hnuťného a nehnuteľného majetku,
- b. zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov.

5.2.4 Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.

5.2.5 Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.

5.2.6 Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:

- a. na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka - podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,
- b. dobrovoľnou dražbou v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, alebo
- c. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku - obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu uvedeného v tomto bode vyššie presiahne 40 000 eur . Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

5.2.7 Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa článku 5, bod 5.2.6, písm. a) alebo b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

5.2.8 Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci:

- a. starostom obce,
- b. poslancom obecného zastupiteľstva,
- c. štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d. prednostom obecného úradu,
- e. zamestnancom obce,
- f. hlavným kontrolórom obce,
- g. blízkou osobou v zmysle §116 Občianskeho zákonníka osôb uvedených v písmenách a) až f)

5.2.9 Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v bode 5.2.8; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.

5.2.10 Ustanovenia článku 5, body 5.2.6 až 5.2.9 sa nepoužívajú pri prevode majetku obce, a to:

- a. nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu - zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa tohto osobitného predpisu,
- b. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c. podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, napr. v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka,
- d. hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur,
- e. pri prevodoch nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
- f. pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené a iným vhodným spôsobom. Zámer musí byť zverejnený najmenej do doby schválenia prevodu.

5.2.11 Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy a ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce podľa týchto Zásad len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

Článok 6

Obchodná verejná súťaž

6.1 V prípade predaja majetku obce na základe verejnej obchodnej súťaže sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže .

6.2 Podmienky obchodnej verejnej súťaže obsahujú najmä:

- a) označenie vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,
- b) predmet obchodnej verejnej súťaže a požadovaný záväzok, t.j. zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom navrhovateľ trvá,
- c) spôsob podávania návrhov, lehôt a miesto doručenia návrhov záujemcov,
- d) spôsob a kritéria vyhodnocovania ponúk záujemcov komisiou,
- e) lehotu na vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže,
- f) iné podmienky, podmienky finančnej zábezpeky, právo vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené ponuky, právo vyhlasovateľa uvarejnené podmienky meniť alebo verejnú obchodnú súťaž zrušiť.

6.3 Obec umožní vykonať obhliadku nehnuteľnosti / hnuťnej veci a nazretie do znaleckého posudku (ak bol vyhotovený).

6.4 Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

6.5 Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí vyžaduje jeho súhlas.

6.6 Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

6.7 Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých návrhov tak, ako boli priebežne doručené v tomto rozsahu : (prijaté, poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu a podpis povereného zamestnanca).

6.8 Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, doručené návrhy preberá člen komisie, ktorým je zamestnanec obce určený v podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Skontroluje doručené návrhy a zabezpečí ich zverejnenie do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov na úradnej tabuli a web sídle obce po dobu min. 30 dní.

6.9 Obecný úrad zabezpečí bezodkladne informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.

Článok 7

Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

7.1 Ustanovenia článku 5 bodu 5.2.6 až 5.2.9 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem:

- a. hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b. nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c. nájmu majetku obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
- d. nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci
- e. pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené a iným vhodným spôsobom. Zámer musí byť zverejnený najmenej do doby schválenia prevodu.

7.2 Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.

7.3 Organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.

Článok 8

Dôvody hodné osobitného zreteľa, zníženie ceny pri prevodoch a zníženie ceny nájomného pri nájmoch z dôvodov hodných osobitného zreteľa

8.1 Dôvody hodné osobitného zreteľa, kedy obec pri prevode majetku nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj, alebo postupovať primeraným spôsobom pri prenechávaní majetku do nájmu, sú dané ak:

- a. sa jedná o prevody alebo nájmy podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, predovšetkým v oblasti vzdelávania, kultúry, zdravotnej a sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb, ochrany životného prostredia a odpadového hospodárstva, verejnej dopravy, ochrany kultúrneho dedičstva a športu a telesnej kultúry,
- b. prevody alebo nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, alebo obec nemôže pozemky z objektívnych dôvodov využívať,
- c. sa jedná o prevody alebo nájmy, kedy je uskutočnenie inej formy prevodu alebo nájmu zjavne neehospodárne,
- d. sa jedná o prevody, zámeny alebo vysporiadanie podielového spoluvlastníctva za účelom rozvoja obce alebo na účely získania pozemkov pod obci patriacimi stavbami akéhokoľvek druhu (cesty, parkoviská, ihriská, verejné priestranstvá, administratívne alebo akéhokoľvek iné budovy, kultúrne zariadenia a podobne),
- e. sa jedná o prevody alebo nájmy osobe, od ktorej (alebo od ktorej blízkej osoby) obec získala za porovnateľných podmienok majetok do vlastníctva alebo nájmu v minulosti, alebo
- f. sa jedná o prevody alebo nájmy za účelom odstránenia historických krívd alebo chýb pri vysporiadaní pozemkového vlastníctva v minulosti (napr. ROEP, pozemkové úpravy...) a iná forma nápravy takýchto krívd alebo chýb by bola neprimerane náročná.

8.2 Podmienky zníženia nájomného a prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

8.2.1 Kúpnu cenu pri prevodoch podľa odseku 8.1 tohto článku je možné znížiť oproti všeobecnej cene majetku vždy vtedy, keď je daný jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 8.1 tohto článku. Nájomné je pri nájmoch podľa odseku 8.1 možné taktiež znížiť vždy vtedy, keď je daný jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 8.1 tohto článku.

8.2.2 Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné výšku nájomného znížiť, ak celkový prínos z nájmu bude i po znížení výnos, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

Článok 9

Výpožička majetku obce a služby spojené s užívaním majetku obce

9.1 Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť za splnenia nasledovných podmienok:

- a. jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
- b. bezodplatné poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.

9.2 Zmluvu podpisuje starosta obce v mene obce.

9.3 Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy určí užívateľovi obec resp. správca majetku v zmluve o výpožičke.

9.4 Službami spojenými s užívaním predmetu zmluvy sa rozumejú najmä:

- a. spotreba vody – vodné, stočné
- b. dodávka elektrickej energie a plynu
- c. vývoz a likvidácia komunálneho odpadu
- d. poplatky za užívanie internetu, poštové a telekomunikačné služby
- e. upratovacie služby pod.

9.5 Organizácia zriadená obcou, ktorej je majetok poskytnutý v zmysle zmluvy o výpožičke, všetky služby spojené s užívaním majetku hradí dodávateľom sama.

Článok 10

Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

10.1 Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.

10.2 Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:

- a. prijatie úveru, pôžičky,
- b. odpísanie a odpustenie nevymožiteľnej nedaňovej pohľadávky v hodnote prevyšujúcej 500 eur za podmienok stanovených v článku 10 bode 10.3 týchto Zásad,
- c. dohoda o splátkach s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky,
- d. poskytnutie dotácií a návratných finančných výpomocí (v zmysle platného VZN o dotáciách).

10.3 Pohľadávka (nedaňová) je nevymožiteľná ak:

- a. vymáhanie od dlžníka alebo aj od iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná, je bezvýsledné,
- b. majetkové pomery dlžníka by nevedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku,

- c. majetok dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov a správca dane rozhodnutím zastaví daňové exekučné konanie,
- d. je jej vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by nevedlo ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku,
- e. dlžník zomrel a pohľadávka nemôže byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
- f. pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
- g. pohľadávka je v evidencii obce dlhšie ako 5 rokov.

10.4 Daňové pohľadávky a postup pri ich vymáhaní upravuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok).

10.5 Obec môže previesť pohľadávku za primeranú odplatu na inú osobu.

10.6 Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, obec môže s koncesionárom uzatvoriť dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia pohľadávky obce, ktorá vznikla z koncesnej zmluvy.

Článok 11

Zámena majetku obce

11.1 Zámena majetku obce sa môže uskutočniť len z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

11.2 Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

11.3 Obecné zastupiteľstvo schváli:

- a. samostatným uznesením spôsob a zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- b. samostatným uznesením zámenu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v ktorom je uvedený dôvod prevodu hodný osobitného zreteľa.

Článok 12

Nakladanie s cennými papiermi

12.1 Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov upravujúcich oblasť týkajúcu sa cenných papierov a nakladania s nimi.

12.2 Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa článku 5 bodoch 5.2.6 až 5.2.9, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis, napr. zákon 530/1990 Zb. o dlhopisoch, zákon 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách, zákon 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a pod.

Článok 13

Koncesný majetok, spoločný podnik a prioritný majetok

13.1 Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa zákona č. 343/015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

13.2 Obsahom užívania koncesného majetku môže byť:

- a. vstup na nehnuteľný majetok obce,
- b. zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve obce, ak podľa koncesnej zmluvy sa vlastníkom stavby stane obec najneskôr v lehote podľa koncesnej listiny,
- c. prekládka a odstránenie stavby vo vlastníctve obce,
- d. rekonštrukcia, prevádzka, údržba a oprava majetku obce,
- e. poskytovanie služieb alebo iné komerčné využitie,
- f. prenechanie majetku obce do nájmu, výpožičky alebo zriadenie zmluvného vecného bremena na majetok obce v prospech tretej osoby,
- g. nakladanie s majetkom obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu,
- h. nakladanie s materiálom vyťaženým na pozemkoch vo vlastníctve obce za podmienok ustanovených v osobitnom predpise.

13.3 Koncesionár pri užívaní koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku obce podľa týchto zásad. Koncesionár je povinný koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku a uhrádzať náklady s tým spojené, zabezpečovať jeho ochranu, informovať obec o koncesnom majetku v rozsahu povinností dohodnutých v koncesnej zmluve a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v koncesnej zmluve.

13.4 Spoločný podnik je právnická osoba, ktorú na účel realizácie koncesie založila obec spoločne s koncesionárom. Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár, do ktorej základného imania bol na základe koncesnej zmluvy vložený majetok obce.

13.5 Obec môže vložiť majetok obce ako vklad pri založení spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.

Článok 14

Evidencia a inventarizácia majetku

14.1 Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Článok 15

Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom

15.1 Za prebytočný je možné určiť ten majetok obce, pri ktorom platí, že je obec schopná trvale plniť svoje úlohy bez zníženia ich kvality aj bez tohto majetku.

Za prebytočný majetok obce Moravské Lieskové možno určiť majetok, ktorý už nebude potrebný na plnenie úloh obce v rámci samosprávnej, prenesenej kompetencie alebo súkromnoprávneho postavenia (vlastné podnikanie obce, sociálne podnikanie obce alebo v súvislosti s ním).

15.2 Za neupotrebitelný majetok je možné považovať taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, morálnu alebo fyzickú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov, nie je spôsobilý na plnenie účelu, na ktorý je určený.

15.3 O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti huteľného majetku obce rozhoduje starosta na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie a návrhu vyradovacej komisie. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú:

- a. starosta obce do hodnoty 3500 € zostatkovej ceny,
- b. obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 3500 € zostatkovej ceny vrátane.

15.4 V prípade, ak rozhoduje o prebytočnosti a neupotrebitelnosti huteľnej veci starosta, nie je nutné osobitné formálne rozhodnutie. Výsledkom rozhodnutia o prebytočnosti a/alebo neupotrebitelnosti tak môže byť napríklad prevod vlastníctva k takejto huteľnej veci (v prípade, ak je na prevod oprávnený starosta) alebo jej likvidácia zákonným spôsobom.

15.5 O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

15.6 K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

Článok 16 **Správa majetku obce**

16.1 Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

16.2 Správa majetku obce vzniká:

- a) zverením majetku obce do správy správcu,
- b) prevodom správy majetku obce,
- c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

16.3 Odovzdanie majetku do správy zásadne podlieha schváleniu nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a spravidla pri odovzdaní nehnuteľného majetku podlieha aj zápisu do katastra nehnuteľností.

16.4 Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Zriaďovateľ odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku obce.

16.5 Ak obec chce zveriť do správy ďalší svoj majetok svojej rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii môže tak vykonať na základe jednostranného právneho úkonu (napr. rozhodnutím obce o zverení majetku obce do správy správcovi alebo protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku obce) alebo tak môže vykonať na základe dvojstranného právneho úkonu, ktorým môže byť zmluva, resp. dohoda.

16.6 Práva a povinnosti správcu majetku obce:

16.7 Orgány obce a obcou zriadené právnické osoby majú právo najmä:

- a. používať zverený majetok na plnenie svojich úloh,
- b. vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu týchto Zásad vystupovať svojim menom (právna subjektivita) a niesť majetkovú zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito Zásadami.

16.7.1 Orgány obce a obcou zriadené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

- a. starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia,
- b. udržiavať a užívať majetok,
- c. chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- d. používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,
- e. viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
- f. v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roka vykonávať inventarizáciu majetku obce, podľa potreby aj mimoriadne.

16.7.2 Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku obce, ktorý spravuje. Nedodržanie písomnej formy právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce spôsobuje ich neplatnosť.

16.7.3 Obec spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnuiteľného a nehnuteľného majetku, musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce, musí obsahovať číslo uznesenia OZ, ktorým bol majetok zverený do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.

16.7.4 Odovzdávanie hnuiteľného majetku do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je nad 33 000 Eur schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

16.7.5 Odovzdávanie hnuiteľného majetku do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je do 33 000 Eur schvaľuje starosta obce.

16.8 Odovzdanie nehnuteľného majetku do správy schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

16.9 Podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila

16.9.1 Obec môže odňať majetok rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorým bol majetok zverený do správy podľa článku XV. ods. 15.1 až 15.8 za týchto podmienok:

- a) ak neplnia povinnosti uvedené v týchto Zásadách,
- b) ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
- c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec.

16.9.2 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnuiteľného majetku pokiaľ jeho zostatková cena je nad hodnotu 33 000 Eur.

16.9.3 Starosta obce schvaľuje odňatie správy hnuiteľného majetku pokiaľ jeho zostatková cena je do hodnoty 33 000 Eur.

16.9.4 Odňatie správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

16.9.5 Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku obce.

Článok 17

Právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce

17.1 Právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce môžu byť určené v organizačnom poriadku obecného úradu, ktorý vydáva starosta obce.

Článok 18

Záverečné ustanovenia

18.1 Kontrolou nad dodržiavaním "Zásad" je poverený hlavný kontrolór obce.

18.2 Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom v obci Obec Moravské Lieskové dňa 19.6.2024 uznesením č. 26/2024

18.3 Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia zásady hospodárenia s majetkom obce zo dňa 14.5.2020, ktoré boli schválené uznesením č. 21/2020.

18.4 V prípade, že niektoré situácie nie sú riešené týmito Zásadami, obec je povinná postupovať pri riešení konkrétnej situácie v súlade s platnými právnymi predpismi.

18.5 Tieto zásady hospodárenia s majetkom obce nadobúdajú účinnosť dňa 19.6.2024.

V obci Moravské Lieskové, dňa 19.6.2024

.....
Róbert Palko
starosta