

OBEC MORAVSKÉ LIESKOVÉ

916 42 Moravské Lieskové 657



ZÁPISNICA

z plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 13.05.2026 o 17:00 hod.

v Moravskom Lieskovom zasadacej miestnosti obecného úradu

Starosta obce: Róbert Palko

Poslanci: Ján Adamovič
Mgr. Rastislav Bača
Anna Ciferská
Marián Janiga
Rastislav Mikláš
Pavol Romančík

Ospravedlnení: Libor Hargaš
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
Mgr. Monika Škundová

Program

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu zápisu do kroniky obce
3. Návrh na zmenu rozpočtu
4. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2025
5. Nakladanie s majetkom obce
6. Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Moravské Lieskové
7. Rôzne
8. Interpelácie poslancov
9. Diskusia

1. Otvorenie

V čase 17:11 starosta obce, Róbert Palko, otvoril a viedol plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva, konštatoval že na zasadnutí je prítomných 6 členov obecného zastupiteľstva a zasadnutie je teda uznášaniaschopné.

Ospravedlnení boli: Libor Hargaš, Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA a Mgr. Monika Škundová, a kontrolórka obce Mgr. Janka Šujanová.

Za overovateľom boli navrhnutí Rastislav Mikláš a Ján Adamovič, a za zapisovateľku, asistentka starostu, Mgr. Natália Tomková.

O danom návrhu, prebehlo hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 6; ospravedlnení: 3

Súhlas: 6 (Mgr. Rastislav Bača, Ján Adamovič, Anna Ciferská, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

1.1. Schválenie programu rokovania (Navrhovateľ: Róbert Palko)

(Spracovateľ: Mgr. Natália Tomková)

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu zápisu do kroniky obce
3. Návrh na zmenu rozpočtu
4. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2025
5. Nakladanie s majetkom obce
6. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Moravské Lieskové
7. Rôzne
8. Interpelácie poslancov
9. Diskusia

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 6; ospravedlnení: 3

Súhlas: 6 (Ján Adamovič, Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

1.2. Kontrola plnenia uznesení (Navrhovateľ: Róbert Palko)

(Spracovateľ: Mgr. Janka Šujanová)

Vzhľadom na neprítomnosť hlavnej kontrolórky, starosta obce prešiel k bodu číslo jeden a kontrola plnenia uznesení bola presunutá na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

2. Schválenie návrhu zápisu do kroniky obce (Navrhovateľ: Róbert Palko)

(Spracovateľ: PaedDr. Oľga Kucková)

PaedDr. Oľga Kucková, kronikárka obce predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh zápisu do kroniky obce za rok 2025.

Rozprava:

Starosta obce podľakoval PaedDr. Oľge Kuckovej za vypracovanie kroniky. Následne informoval, že do pôvodného návrhu boli zapracované všetky doručené pripomienky.

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 14/2026 schvaľuje návrh zápisu do kroniky obce za rok 2025.

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 6; ospravedlnení: 3

Súhlas: 6 (Ján Adamovič, Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

3. Návrh na zmenu rozpočtu (Navrhovateľ: Róbert Palko)

(Spracovateľ: Alena Pastorková)

Zmeny rozpočtu sa vykonávajú v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2026:

Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v súlade s § 14 ods. 2 nasledovne:

	Schválený rozpočet na rok 2026 v €	Upravený rozpočet na rok 2026 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2026 v €	Zmena rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné príjmy	2 763 420	2 892 723	+29 875	2 922 598
Kapitálové príjmy	1 154 483	765 800	+434 177	1 199 977
Finančné operácie príjmové	360 000	790 026	+40 000	830 026
Príjmy spolu	4 277 903	4 448 549	+504 052	4 952 601

	Schválený rozpočet na rok 2026 v €	Upravený rozpočet na rok 2026 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2026 v €	Zmena rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné výdavky OcÚ	1 093 804	1 151 808	+29 875	1 181 683
Bežné výdavky škola PK OK	1 028 725 520 500	1 128 692 520 500		1 128 692 520 500
Kapitálové výdavky OcÚ	1 489 483	1 489 483	+474 177	1 963 660
Finančné operácie výdavkové	145 391	145 391		145 391
Výdavky spolu	4 277 903	4 435 874	+504 052	4 939 926

Návrh zmeny rozpočtu prezentovala predsedníčka finančnej komisie. V rámci navrhovaných zmien sa jednalo pri kapitálových príjmoch, o dotáciu na projekt „Úprava verejných plôch v Moravskom Lieskovom“ vo výške 55 273 € a 9 754 €, ako aj o dotáciu na energetické opatrenia SŠ a ZUŠ v sume

369 150 €. Ďalej informovala o prevode sumy 40 000 € z rezervného fondu na kapitálové výdavky, ktoré poslúžia na finančnú spoluúčasť pri vybudovaní športového ihriska v Spojenej škole. V rámci bežných výdavkov dochádza k navýšeniu o 5 000 € z dôvodu vyrubenej pokuty, voči ktorej aktuálne prebieha súdny spor. Poslednou spomenutou zmenou bolo vyčlenenie sumy vo výške 1 350 € na nákup novej techniky pre Dobrovoľný hasičský zbor.

Rozprava:

K téme vybudovania nového športového areálu v Spojenej škole, sa vyjadril aj starosta obce. Uviedol, že výsledná suma projektu sa bude ešte meniť, keďže obci bola schválená vyššia dotácia. Presné čísla budú známe po predložení žiadosti na MIRRI SR a kompletnej dokumentácie VO. Obec bude v rámci podmienok pokrývať finančnú spoluúčasť vo výške 8 %.

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesení č. 15/2026

A/ **použitie** rezervného fondu vo výške 40 000,00 Eur na kapitálové výdavky, obstaranie nehnuteľného majetku.

B/ **zmenu rozpočtu** vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 2 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

	Schválený rozpočet na rok 2026 v €	Upravený rozpočet na rok 2026 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2026 v €	Zmena rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné príjmy	2 763 420	2 892 723	+29 875	2 922 598
Kapitálové príjmy	1 154 483	765 800	+434 177	1 199 977
Finančné operácie príjmové	360 000	790 026	+40 000	830 026
Príjmy spolu	4 277 903	4 448 549	+504 052	4 952 601

	Schválený rozpočet na rok 2026 v €	Upravený rozpočet na rok 2026 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2026 v €	Zmena rozpočtu na rok 2026 v €
Bežné výdavky OcÚ	1 093 804	1 151 808	+29 875	1 181 683
Bežné výdavky škola PK	1 028 725	1 128 692		1 128 692
OK	520 500	520 500		520 500
Kapitálové výdavky OcÚ	1 489 483	1 489 483	+474 177	1 963 660
Finančné operácie výdavkové	145 391	145 391		145 391
Výdavky spolu	4 277 903	4 435 874	+504 052	4 939 926

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 6; ospravedlnení: 3

Súhlas: 6 (Ján Adamovič, Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

4. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2025 (Navrhovateľ: Róbert Palko)

(Spracovateľ: Alena Pastorková)

Záverečný účet obce Moravské Lieskové za rok 2025 bol vypracovaný v zmysle § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, jeho návrh bol verejne prístupný v zákonom stanovenej lehote a to 24. apríla 2026 vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na webovom sídle obce.

Starosta obce vyjadril poďakovanie účtovníčke obce za precízne a odborné spracovanie záverečného účtu. Zároveň poslancov informoval, že hlavná kontrolórka obce vo svojom odbornom stanovisku odporučila schválenie tohto uznesenia s výrokom „bez výhrad“.

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 16/2026

A/ **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra za rok 2025 k Záverečnému účtu obce,

B/ **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad,

C/ **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtu za rok 2025 vo výške 57 537,72 EUR na tvorbu rezervného fondu.

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 6; ospravedlnení: 3

Súhlas: 6 (Ján Adamovič, Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

5. Nakladanie s majetkom obce (Navrhovateľ: Róbert Palko)

(Spracovateľ: Mgr. Natália Tomková)

5.1. Nakladanie s majetkom obce - osobitný zreteľ

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 11/2026 schválilo spôsob prevodu majetku obce, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nehnuteľnosť **parcelu registra „C“, p. č. 20600 o výmere 153 m²**.

Kupujúcim je Ing. O [REDAKOVANÉ] M [REDAKOVANÉ], r. M [REDAKOVANÉ], trvale bytom K [REDAKOVANÉ], 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Zámer odpredať predmetný nehnuteľný majetok bol v zmysle zákonných povinností zverejnený dňa 31.03.2026 na úradnej tabuli obce a súčasne na webovom sídle obce, čím obec splnila podmienku

zákonnej transparentnosti pri nakladaní so svojím majetkom. Navrhovaná cena nehnuteľnosti, je 5,06 Eur / m², ktorá je stanovená na základe uznesenia súdu zo dňa 01.04.2025, a uznesenia zo dňa 08.01.2026 vydané pre obdobný pozemok, v k. ú. Moravské Lieskové, mimo zastavaného územia obce.

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 17/2026

A. Schvaľuje predaj v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

parcelu registra „C“, p. č. 20600 o výmere 153 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k. ú. Moravské Lieskové, vedenej na LV č. 1, vo vlastníctve obce Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 916 42, IČO 00311791.

Kupujúci:

Ing. O [REDAKOVANÉ] M [REDAKOVANÉ], r. M [REDAKOVANÉ], trvale bytom K [REDAKOVANÉ], 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Kúpna cena:

5,06 Eur / m², parcely CKN p. č. 20600 o výmere 153 m² druh pozemku trvalý trávny porast, pričom celková suma je 774,18 Eur.

Poplatky súvisiace s prevodom majetku obce hradí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Usporiadanie vlastníctva pozemku tvoriaceho funkčný celok k stavbe nachádzajúcej sa na parcele EKN 20598/2 v k. ú. Moravské Lieskové, o ktorý sa žiadateľ dlhodobo stará a užíva ako súčasť rodinného domu 868. Jedná sa o pozemok, ktorý obec nevyužíva a nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívala najmä vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku. Taktiež nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem niekto iný, nakoľko príslušené pozemky sú vo vlastníctve a užívané žiadateľom.

B. Konštatuje, že zámer previesť nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 31.3.2026.

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 6; ospravedlnení: 3

Súhlas: 6 (Ján Adamovič, Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

5.2. Vyhodnotenie OVS _ prenájom pozemkov

Predmetom obchodnej verejnej súťaže boli nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, vedené na LV

č. 1:

- parcela registra „E“, p. č. 15684 o výmere 487 m² , druh pozemku trvalý trávny porast,
- parcela registra „E“ , p. č. 15683 , o výmere 311. m², druh pozemku trvalý trávny porast, obe v k. ú. Moravské Lieskové.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov skonštatovala, že navrhovateľ splnil všetky podmienky a odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na minimálnu dobu 10 rokov. Bližšie podmienky nájomnej zmluvy budú schválené obecným zastupiteľstvom.

Doručený návrh bol v zmysle § 9a ods. 4, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zverejnený dňa 07.05.2026 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

K výsledku obchodnej verejnej súťaže sa vyjadril Pavol Romančík, člen komisie na vyhodnocovanie ponúk, ktorý skonštatoval, že bol doručený jeden súťažný návrh, ktorý splnil stanovené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

V nadväznosti na prejednávanú tému starosta obce navrhol, aby bola v podmienkach nájomnej zmluvy zakotvená 3-mesačná výpovedná lehota. Zároveň predložil návrh, podľa ktorého v prípade potrieb, bude nájomca povinný strpieť umiestnenie a budovanie inžinierskych sietí na predmetnom pozemku.

Uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 18/2026 berie na vedomie

výsledok obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Moravské Lieskové, vedené na LV č. 1 a to parcely registra „E“, p. č. 15684 o výmere 487 m² a p. č. 15683 , o výmere 311 m², druh pozemkov trvalý trávny porast, obe v k. ú. Moravské Lieskové, v zmysle doručeného súťažného návrhu.

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 6; ospravedlnení: 3

Súhlas: 6 (Ján Adamovič, Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

**6. Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Moravské Lieskové (Navrhovateľ: Róbert Palko)
(Spracovateľ: Mgr. Natália Tomková)**

Obci Moravské Lieskové bola doručená nová žiadosť M [REDAKOVANÉ] B [REDAKOVANÉ] o zaradenie pozemkov do ZaD UPO a žiadosť M [REDAKOVANÉ] V [REDAKOVANÉ], ktorá bola prerokovaná na zasadnutí v roku 2025, bola však doplnená o nové skutočnosti na základe nových stanovísk.

Starosta k žiadosti č. 1 poznamenal, že žiadateľ bol upovedomený o aktuálne prebiehajúcich zmenách a mal záujem o zaradenie i jeho pozemku.

K žiadosti č. 2 starosta informoval, že predložený materiál predstavuje doplnenie pôvodnej žiadosti o nové stanoviská dotknutých orgánov. Žiadateľ v nadväznosti na to žiada o opätovné posúdenie a prehodnotenie veci.

Návrh č. 1

Starosta obce prítomným prezentoval navrhované pozemky a informoval o zámere žiadateľa. V súčasnosti sú dotknuté pozemky v rámci územného plánu obce určené ako záhrada, pričom zámerom žiadateľa je ich preklasifikovanie na pozemky určené na výstavbu.

Starosta obce následne dal hlasovať o procedurálnom návrhu na zaradenie pozemkov EKN 12372/1, 12372/2, 12372/3, 12372/4, v k. ú. Moravské Lieskové, v súčasnosti vedené ako záhrada, pre zmenu na územie obytné.

Procedurálne hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 6; ospravedlnení: 3

Súhlas: 6 (Mgr. Rastislav Bača, Ján Adamovič, Anna Ciferská, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

Návrh č. 2

Starosta obce prítomným prezentoval navrhovaný pozemok EKN p. č. 22597 v rámci doručenej žiadosti. Informoval, že v rámci Územného plánu obce potrebné vytvoriť novú funkčnú zónu a presne ohraničiť územie. Pre realizáciu zámeru bude nevyhnutné vypracovanie urbanistickej štúdie a následné vybudovanie infraštruktúry, až po splnení týchto podmienok, bude možné v danej lokalite pristúpiť k vydaniu stavebného povolenia.

Ďalšie pozemky uvedené v žiadosti starosta obce predbežne konzultoval a na základe predchádzajúcej komunikácie s orgánmi ochrany prírody má informácie o ich zamietavom stanovisku.

Jedná sa o pozemky v časti „Osada u Martákov“, lokalita ktorá je v územnom pláne zahrnutá pre rekonštrukciu existujúcich stavieb.

Zástupkyňa žiadateľa uviedla, že predkladaná žiadosť bola rozšírená o nové parcely, z ktorých niektoré sú v súčasnosti charakterizované ako záhrady. Doplnila, že zámerom tohto kroku je následné rozšírenie obytnej zóny v danej lokalite.

Marián Janiga uviedol, že na predchádzajúcom stretnutí bolo spomenuté vyjadrenie zástupcov Chránenej krajinej oblasti (CHKO). Následným preverení však zistil, že v skutočnosti ide o stanovisko odboru životného prostredia. V tomto dokumente dotknutý orgán uvádza, že voči zámeru nebude mať výhrady po doriešení územia v Územnom pláne obce a po doplnení príslušných regulatívov v rámci územného plánu.

Starosta obce objasnil postup pri schvaľovaní zmien a doplnkov územného plánu a uviedol, že samotné zmeny a doplnky schvaľuje obecné zastupiteľstvo, pričom starosta v prvej fáze zhromažďuje všetky potrebné podklady. Zdôraznil, že v tejto počiatočnej etape ešte nie je potrebné vyjadrenie orgánov ochrany prírody. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov sa budú zabezpečovať až po ukončení prvej fázy procesu, po čom bude nasledovať verejné rokovanie.

O parcelách EKN p. č. 15775 a p. č. 15776, p. č. 15932 už bolo rokované, preto sa nebude o nich znova rokovať, možné by bolo rozšírenie existujúcej zóny resp. lokality, nakoľko tu nie je vytvorená pozemná komunikácia nemožno rokovať o zmene jednotlivých parciel.

Rozšírenie územia lokality v Čistopise územného plánu - Mikulovci na územie obytné :

Procedurálne hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 6; ospravedlnení: 3

Súhlas: 6 (Mgr. Rastislav Bača, Ján Adamovič, Anna Ciferská, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

Rozšírenie územia v časti Šance - u Zámečníkov ako novú lokalitu na výstavbu v blízkosti parcely EKN p. č. 22597, lokalita bude lemovat' účelovú komunikáciu od pôvodne schválených pozemkov:

Procedurálne hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 6; ospravedlnení: 3

Súhlas: 6 (Mgr. Rastislav Bača, Ján Adamovič, Anna Ciferská, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

Následne bolo hlasované návrhu uznesenia v zmysle procedurálnych návrhov.

Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č. 19/2026 schvaľuje

A/ zaradenie do ZaD č. 2 ÚPN-O Moravské Lieskové parciel resp. lokalít v zmysle prerokovaných procedurálnych návrhov,

B/ v zmysle §19 Stavebného zákona, na finančných nákladoch spojených s obstaraním ZaD č. 2 ÚPN-O sa budú podieľať iniciátori, ktorých žiadosti boli zaradené do ZaD č. 2 ÚPN-O.

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 6; ospravedlnení: 3

Súhlas: 6 (Ján Adamovič, Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

7. Rôzne

Vybudovanie športového centra v areáli SŠ: zámer je schválený, na základe opätovne schválenej žiadosti - zmena bola v rámci navýšenia dotácie, následne sa bude čakať na schválenie verejného obstarávania. Areál bude oplotený, čo umožní jeho bezpečné a plnohodnotné využívanie.

8. Interpelácie poslancov

9. Diskusia

V čase 18:25 bolo ukončené rokovanie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce:

Róbert Palko

.....

Overovatelia:

Rastislav Mikláš

.....

Ján Adamovič

.....

Zapisovateľka:

Mgr. Natália Tomková

.....