



OBEC MORAVSKÉ LIESKOVÉ

916 42 Moravské Lieskové 657



ZÁPISNICA

z plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 10.09.2025 o 17:00 hod.
v KD Bučkovec

Starosta obce: Róbert Palko

Poslanci: Mgr. Rastislav Bača
Anna Ciferská
Libor Hargaš
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
Marián Janiga
Rastislav Mikláš
Pavol Romančík

Ospravedlnení: Ján Adamovič
Mgr. Monika Škundová

Ďalej prítomní: Mgr. Natália Tomková - (zapisovateľka)
Mgr. Janka Šujanová - (hlavná kontrolórka obce)

Program

1. Otvorenie
 - 1.1. Schválenie programu rokovania
 - 1.2. Kontrola plnenia uznesení
2. Správa o činnosti kontrolórky obce Moravské Lieskové za I. polrok 2025
3. Návrh na zmenu rozpočtu
4. Nakladanie s majetkom obce
 - 4.1. Zámer prenájmu pozemku
 - 4.2. Zámer prenájmu časti pozemku

5. Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Moravské Lieskové
6. Rôzne
7. Interpelácie poslancov
8. Diskusia

1. Otvorenie (Navrhovateľ: Róbert Palko)

(Spracovateľ: Mgr. Natália Tomková)

Starosta obce, Róbert Palko, privítal občanov, prítomných členov obecného zastupiteľstva a všetkých zúčastnených. V čase 17.09 hod. zahájil rokovanie zasadnutia a konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 členov obecného zastupiteľstva, zasadnutie je teda uznášaniaschopné.

Neprítomní poslanci: Mgr. Monika Škundová a Ján Adamovič, sú ospravedlnení.

Za overovateľov, starosta navrhol Mgr. Rastislava Baču a Rastislava Mikláša, za zapisovateľku navrhoval asistentku starostu, Mgr. Natáliu Tomkovú.

O tom návrhu, prebehlo nasledovne hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 7; ospravedlnení: 2

Súhlas: 7 (Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Libor Hargaš, Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

1.1. Schválenie programu rokovania (Navrhovateľ: Róbert Palko)

(Spracovateľ: Mgr. Natália Tomková)

Návrh programu zasadnutia bol v súlade s §12 ods. 4/ zákona o obecnom zriadení, zverejnený v znení:

1. Otvorenie
 - 1.1. Schválenie programu rokovania
 - 1.2. Kontrola plnenia uznesení
2. Správa o činnosti kontrolórky obce Moravské Lieskové za I. polrok 2025
3. Návrh na zmenu rozpočtu
4. Nakladanie s majetkom obce
 - 4.1. Zámer prenájmu pozemku
5. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Moravské Lieskové
6. Rôzne
7. Interpelácie poslancov
8. Diskusia

Starosta obce, informoval prítomných o návrhu doplnenia zverejneného programu bodom č. 4.2 - Zámer prenájmu časti pozemku a prečítal doplnený návrh programu.

1. Otvorenie
 - 1.1. Schválenie programu rokovania
 - 1.2. Kontrola plnenia uznesení
2. Správa o činnosti kontrolórky obce Moravské Lieskové za I. polrok 2025
3. Návrh na zmenu rozpočtu
4. Nakladanie s majetkom obce
 - 4.1. Zámer prenájmu pozemku
 - 4.2. Zámer prenájmu časti pozemku

- 5. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Moravské Lieskové
- 6. Rôzne
- 7. Interpelácie poslancov
- 8. Diskusia

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 7; ospravedlnení: 2

Súhlas: 7 (Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Libor Hargaš, Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

1.2. Kontrola plnenia uznesení (Navrhovateľ: Róbert Palko)

(Spracovateľ: Mgr. Janka Šujanová)

22/2025 Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením - plní sa

23/2025 Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 - plní sa

24/2025 Návrh VZN - trhový poriadok- splnené

2. Správa o činnosti kontrolórky obce Moravské Lieskové za I. polrok 2025 (Navrhovateľ: Róbert Palko)

(Spracovateľ: Mgr. Janka Šujanová)

Správu o kontrolnej činnosti za I. polrok 2025 predkladá hlavná kontrolórka obce Moravské Lieskové. Povinnosť predložiť správu obecnému zastupiteľstvu ukladá ustanovenie § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

Rozprava :

Po prezentovaní správy Mgr. Jankou Šujanovou, prečítal starosta obce návrh znenia uznesenia, nakoľko nikto z prítomných nemal pripomienky k správe o činnosti kontrolórky.

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 25/2025 berie na vedomie** Správu o činnosti kontrolórky Obce Moravské Lieskové za I. polrok 2025.

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 7; ospravedlnení: 2

Súhlas: 7 (Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Libor Hargaš, Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

3. Návrh na zmenu rozpočtu (Navrhovateľ: Róbert Palko)

(Spracovateľ: Alena Pastorková)

Zmeny rozpočtu sa vykonávajú v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025, podľa priloženého návrhu:

	Schválený rozpočet na rok 2025 v €	Upravený rozpočet na rok 2025 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2025 v €	Zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	2 533 062	2 592 576	+169 956	2 762 532

Kapitálové príjmy	321 029	321 029		321 029
Finančné operácie príjmové	442 900	512 340		512 340
Príjmy spolu	3 296 991	3 425 945	+169 956	3 595 901

	Schválený rozpočet na rok 2025 v €	Upravený rozpočet na rok 2025 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2025 v €	Zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky OcÚ	1 104 496	1 163 910	+16 838	1 180 748
Bežné výdavky škola PK	879 450	879 450	+133 131	1 012 581
OK	433 750	433 750	+18 957	452 707
Kapitálové výdavky OcÚ	736 779	806 219		806 219
Finančné operácie výdavkové	142 516	142 616		142 616
Výdavky spolu	3 296 991	3 425 945	+168 926	3 594 871

Rozprava:

Predsedníčka finančnej komisie, Anna Ciferská, prezentovala niektoré zmeny v rozpočte.

Starosta obce informoval o navýšení v položke ozvučenie, v dôsledku kúpy nového zariadenia pre ozvučenie pohrebov. Ďalej spomenul položku - dotáciu z Environmentálneho fondu za triedenie odpadu. Položka v časti bežné príjmy 7 843 eur - Prijem z poistného plnenia, jedná sa o poistné plnenie za byt č. 3 v dôsledku požiaru, pričom 50 eur je spoluúčasť, ktorú obec mala možnosť vymáhať od nájomcu. Dotácia na odmeny - 60 146 eur, ktorú obec dostala zo štátneho rozpočtu.

Rozpočet je prebytkový, nakoľko nie je vyčerpaná časť dotácie z Environmentálneho fondu, pričom daná suma je účelovo viazaná.

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 26/2025 schvaľuje zmenu rozpočtu** vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 4 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 7; ospravedlnení: 2

Súhlas: 7 (Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Libor Hargaš, Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

4. Nakladanie s majetkom obce

4.1. Zámer prenájmu pozemku (Navrhovateľ: Róbert Palko)

(Spracovateľ: Mgr. Natália Tomková)

V nadväznosti s realizáciou stavebných prác v centre obce, vzniká potreba dočasného umiestnenia materiálu, technického vybavenia a iných nevyhnutných súčastí ďalej špecifikovaných v nájomnej zmluve, súvisiacich s vykonávaním prác.

Predmetom prenájmu je časť parcely EKN – p. č. 5340, spevnená plocha, nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce, vedená na LV č. 1, vo vlastníctve obce Moravské Lieskové.

Nájomca REPROGAS s.r.o., so sídlom Moravské Lieskové 655, 916 42.

Dopad na rozpočet: príjem z prenájmu nehnuteľnosti 455,00 eur/mesiac.

Rozprava:

Firma REPROGAS s.r.o. bude zabezpečovať pre firmu CSA SAMOTY s.r.o., r.s.p. nakladanie s odpadom počas realizovania projektu úprav verejných plôch v centre obce, nakoľko disponujú licenciou. Sumu nájmu navrhol starosta obce, na základe predchádzajúceho nájmu počas realizovania kanalizácie.

Starosta odpovedal na otázky poslancov ohľadom realizovania projektu v centre obce. Existujúce plochy pozostávajúce z betónu či asfaltu, budú odstránené a nahradené certifikovaným materiálom v zmysle predpisu aby bola zabezpečená priepustnosť vody a predišlo sa zaplavovaniu pivničných priestorov lekárne, ďalej budú vybudované parkoviská.

Zmluva je navrhovaná na dobu určitú a to na 12 mesiacov.

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 27/2025 schvaľuje** prenájom časti parcely EKN p. č. 5340 v časti spevnenej plochy nachádzajúcej sa na parcele CKN 5390/34, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie v k. ú. Moravské Lieskové, evidovanej na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve obce Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 91642.

Predmetom nájmu je výmera 1000 m².

Nájomca: REPROGAS s.r.o., sídlo Moravské Lieskové 655, 916 42 Moravské Lieskové, IČO : 36347051.

Cena predmetu nájmu je vo výške 0,455 EUR/ m² /mesiac, na dobu 12 mesiacov.

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 7; ospravedlnení: 2

Súhlas: 7 (Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Libor Hargaš, Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

4.2. Zámer prenájmu časti pozemku (Navrhovateľ: Róbert Palko)

(Spracovateľ: Mgr. Natália Tomková)

V zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Moravské lieskové, obec predkladá zámer prenájmu nehnuteľností evidovaných na LV č. 1 a to parcely registra „C“, p. č. 401/2 401/1 a 401/3 v k. ú. Moravské Lieskové, ktoré v súčasnosti obec nevyužíva, tvoria súčasť verejnej zelene.

Rozprava:

Starosta informoval o prejavenom záujme o prenájom v centre obce, pre účely prevádzkovania cukrárne. Pre tieto účely, navrhuje umiestnenie zmontovaného výrobku – kontajneru. Obec zabezpečí vybudovanie inžinierskych sietí – kanalizáciu, vodu, elektrinu, pričom náklady na vybudovanie by mali byť splatené pri uvedenej sume nájmu za 5 rokov. Energie by nájomca hradil priamo dodávateľom, daná suma je len cena nájmu.

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, navrhoval vybudovanie priestoru, ktorý by sa dal využívať celoročne i s toaletami pre občanov.

Pavol Romančík – jedná sa o rozvoj obce, podstatou nie je zisk. Obdobná služba v obci chýba.

Starosta obce, vyzval poslancov k doplneniu podmienok súťaže a návrhu sumy nájmu.

Ing. Ján Hargaš PhD., MBA navrhol skrátenie doby návratnosti na 3 roky.

Ďalej boli dohodnuté kritériá obchodnej verejnej súťaže, minimálna suma nájmu a zloženie komisie pre vyhodnotenie predložených návrhov.

A/ schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 916 42, formou obchodnej verejnej súťaže a to časti parciel: registra „C“, parcelné číslo 401/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 93 m², parcelné číslo 401/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 69 m² vedené na LV č. 1 a časť parcely číslo 401/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 57 m², vedená na LV č. 893 v k. ú. Moravské Lieskové.

Možné je podanie súťažných návrh i na časť parciel.

B/ schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí a schválených Zásad hospodárenia s majetkom obce Moravské Lieskové, uznesení č. 26/2024, podmienky obchodnej verejnej súťaže pre prenájom obecného majetku nasledovne:

Predmet obchodnej verejnej súťaže je majetok vo vlastníctve obce Moravské Lieskové a to: časť parciel:

CKN p. č. 401/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 93 m²,
CKN p. č. 401/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 69 m² obe
v k. ú. Moravské Lieskové, vedené na LV č. 1,

a časť parcely:

CKN p. č. 401/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 57 m²,
v k. ú. Moravské Lieskové, vedená na LV č. 893.

Pričom je možné podanie súťažných návrh i na časť parciel.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov na predmet obchodnej súťaže je najvyššia ponúknutá cena, pričom minimálna navrhovaná cena je 12eur/ m²/ kalendárny rok a predpoklad uzavretia nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím doby, na ktorú bola zmluva o prenájme uzatvorená, hradí 50 % nákladov na vybudovanie inžinierskych sietí nájomca.

Účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže je prevádzkovanie kaviarne, cukrárne, zmrzlinárne.

Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

- a)** Súťažné návrhy je možné podávať 24.10.2025 do 12.00 hodiny.
- b)** zriaduje komisiu na výber najvhodnejšieho návrhu OVS v zložení: Pavol Romančík, Anna Ciferská, Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy.
- c)** ukladá vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok do 15 pracovných dní od schválenia podmienok súťaže.

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 7; ospravedlnení: 2

Súhlas: 7 (Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Libor Hargaš, Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

5. Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Moravské Lieskové (Navrhovateľ: Róbert Palko)
(Spracovateľ: Mgr. Natália Tomková)

Na základe zákona 50/1976 Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a § 30 a § 31 predmetného zákona - „Zmeny alebo doplnky záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie schvaľuje orgán, ktorý schválil pôvodnú územnoplánovacia dokumentáciu“, v našom prípade Obec Moravské Lieskové. Na základe žiadostí prijatých od fyzických i právnických osôb predkladáme obecnému zastupiteľstvu návrh na zmenu ÚP. Odporúčame postupovať podľa § 19 stavebného zákona druhej vety. Podľa jeho znenia totiž platí nasledovné: „Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.“

Rozprava:

Starosta obce, postupne prezentoval jednotlivé žiadosti, dôvody požadovania zmien v územnom pláne a informoval o súčasnom umiestnení, funkčnom využití jednotlivých parciel a regulatív plynúcich z územného plánu obce. Po prerokovaní, nasledovalo jednotlivé procedurálne hlasovanie v súvislosti so zaradením územia do zmien a doplnkov ÚPN-O, z čoho bol vypracovaný záznam o hlasovaní, ktorý je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom **uznesením č. 29/2025** ako orgán územného plánovania obce, obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Moravské Lieskové, v zmysle §30 ods. 4 zákona č. 50/1976 zb.- o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon) v súlade s § 40a ods. 6 zákona č.200/2022Z.z. o Územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

I. preskúmalo aktuálnosť Územného plánu obce (ÚPN-O) Moravské Lieskové, schváleného dňa 08.03.2018 uznesením obecným zastupiteľstvom č. 10/2018, aktualizovaného Zmenami a doplnkami č. 1; písomné žiadosti na zmeny, prípadne doplnky ÚPN-O Moravské Lieskové;

II. schvaľuje

a) obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Moravské Lieskové. Dôvodom sú zmenené predpoklady, za ktorých bol vypracovaný pôvodný územný plán a potreba umiestnenia ďalších verejnoprospešných stavieb (VPS).

Predmetom ZaD č. 2 ÚPN-O Moravské Lieskové budú parcely v zmysle **prerokovaného návrhu a procedurálneho hlasovania.**

b) v zmysle §19 Stavebného zákona, na nákladoch spojených s obstaraním ZaD č. 2 ÚPN-O sa budú podieľať iniciátori, ktorých žiadosti boli zaradené do ZaD č. 2 ÚPN-O.

III. **ukladá** starostovi obce

a) zabezpečiť spracovateľa ZaD č. 2 ÚPN-O a obstarávateľa (OSO) ZaD č. 2 ÚPN-O podľa §2a Stavebného zákona, v súlade s §13 zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 7; ospravedlnení: 2

Súhlas: 7 (Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Libor Hargaš, Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

6. Rôzne

Starosta obce informoval o záujme kúpy rodinného domu, nachádzajúceho sa v centre obce, pre jeho strategické umiestnenie.

Ďalej žiadal prítomných poslancov i občanov, že v prípade pozorovania nežiaduceho odpadu v zberných nádobách, o informovanie úradu o tejto skutočnosti, nakoľko v minulosti bol kontaminovaný celý obsah vozidla s odpadom chemikálie, čo spôsobilo nie len znehodnotenie vytriedeného odpadu, ale bolo ohrozené i zdravie zamestnancov odpadovej spoločnosti. K téme sa pripojil Marián Janiga, ktorý so zamestnancami obce našiel vhodné zaváracie poháre i s obsahom do kontajnerov určených pre sklo. Starosta ďalej informoval o vyšetrowaní prípadu enviropolíciou, v súvislosti s uložením nebezpečného odpadu - azbestovej krytiny, na Ostrom vrchu.

7. Interpelácie poslancov

Ing. Ján Hargaš PhD. MBA: spomenul doplniť obecný kalendár o informácie s harmonogramom vývozu odpadov, o významné osobnosti obce, osobnosti ocenené čestným občianstvom, informáciami o oslobodení obce, prvej písomnej zmienke o obci, založení DH, a.i.

Prezentoval požiadavky a námietky občanov ako : osadenie nových autobusových zastávok v časti Plevovec a Nové Mlyny. Umiestnenie zrkadla na križovatke pod Hoštákmi. Označenie zastávky v časti Brestové. Žiadal o doplnenie informácií do Moravskolieskovského hlásniku k uzneseniam.

Marián Janiga na podnet Ing. Jána Hargaša PhD. MBA, z predchádzajúcich rokovaní kontroloval krytinu na zastávke pred základnou školou a konštatoval, že poškodená nie je.

8. Diskusia

Súčasťou bodu diskusia, bol podnet od občana, ktorý upozornil na nefunkčný rozhlas v časti Bučkovce a žiadal o opravu studne.

V čase 20.40 hod. bolo ukončené zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce:

Róbert Palko

Overovatelia:

Mgr. Rastislav Bača

.....

Rastislav Mikláš

.....

Zapisovateľka:

Mgr. Natália Tomková

.....