



O B E C M O R A V S K É L I E S K O V É

916 42 Moravské Lieskové 657



Z Á P I S N I C A

z plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 11.09.2024 o 17:00 hod.
v KD Bučkovec

Starosta obce: Róbert Palko

Poslanci: Mgr. Rastislav Bača
Anna Ciferská
Libor Hargaš
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
Marián Janiga
Rastislav Mikláš
Pavol Romančík
Mgr. Monika Škundová

Ospravedlnení: Ján Adamovič

Ďalej prítomní: Mgr. Natália Tomková - (zapisovateľka)
Mgr. Janka Šujanová - (hlavná kontrolórka)

Program

1. Otvorenie
 - 1.1. Schválenie návrhu programu rokovania
 - 1.2. Kontrola plnenia uznesení
2. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2024
3. Správa o činnosti kontrolórky obce Moravské Lieskové za I. polrok 2024
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
5. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce
6. Upozornenie prokurátora č. Pd 37/24/3304 zo dňa 18.03.2024

7. Žiadosť o účtovné vyrovnanie
8. Zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Diskusia

1. Otvorenie (Navrhovateľ: Róbert Palko)

Starosta obce, Róbert Palko privítal poslancov, hlavnú kontrolórku a ostatných prítomných. Zasadnutie bolo zahájené v čase 17:07 hod. Starosta konštatoval, že je prítomných 8 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniashopné.

Následne bola určená zapisovateľka a overovatelia zápisnice.

1.1. Schválenie návrhu programu rokovania (Navrhovateľ: Róbert Palko)

(Spracovateľ: Mgr. Natália Tomková)

Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

1. Otvorenie
 - 1.1. Schválenie návrhu programu rokovania
 - 1.2. Kontrola plnenia uznesení
2. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2024
3. Správa o činnosti kontrolórky obce Moravské Lieskové za I. polrok 2024
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
5. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce
6. Upozornenie prokurátora č. Pd 37/24/3304 zo dňa 18.03.2024
7. Žiadosť o účtovné vyrovnanie
8. Zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Diskusia

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 8; ospravedlnení: 1

Súhlas: 8 (Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Libor Hargaš, Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík, Mgr. Monika Škundová)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

1.2. Kontrola plnenia uznesení (Navrhovateľ: Mgr. Janka Šujanová)

(Spracovateľ: Mgr. Janka Šujanová)

Mgr. Janka Šujanová, informovala o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí:

Zoznam uznesení zo dňa 15.5.2024:

- 19/2024 Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - vzaté na vedomie
- 20/2024 Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 - splnené
- 21/2024 Záverečný účet obce - splnené
- 22/2024 Vysporiadanie pozemkov - splnené
- 23/2024 Vysporiadanie pozemkov - areál bývalých ŠM - splnené
- 24/2024 Opätovné prerokovanie Upozornenia prokurátora č. Pd 37/24/3304 - vzaté na vedomie
- 25/2024 Upozornenie prokurátora - vzaté na vedomie

Zoznam uznesení zo dňa 19. 06. 2024:

26/2024 Zásady hospodárenia s majetkom obce - splnené
27/2024 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024 - vzaté na vedomie
28/2024 Predbežný súhlas na odpredaj časti pozemku - plní sa
29/2024 Schválenie návrhu zápisu do kroniky obce - plní sa
30/2024 Návrh nového člena Komisie rozvoja a výstavby - splnené
31/2024 Zámer rekonštrukcie budovy s. č. 24 ŠK Sokol - splnené
32/2024 Schválenie použitia zisku po zdanení na nákup strojového vybavenia - spoločnosť PSML s.r.o - splnené
33/2024 Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 - splnené
34/2024 Prenájom poľnohospodárskych pozemkov - splnené

2. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2024 (Navrhovateľ: Róbert Palko)

(Spracovateľ: Alena Pastorková)

V súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. vykonávam zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením.

Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v súlade s § 14 ods. 2 nasledovne:

Bežné príjmy OcÚ	+49 353,00 €
Kapitálové príjmy	+4 305,00 €
Finančné operácie	+1 348,00 €

Bežné výdavky OcÚ	+14 388,00 €
Bežné výdavky SŠ	+46 477,00 €

Rozprava:

Predsedačka finančnej komisie, Anna Cíferská oboznámila poslancov s obsahom návrhu na zmenu rozpočtu.

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

35/2024

zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č.4 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

	Schválený rozpočet na rok 2024 v €	Upravený rozpočet na rok 2024 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2024 v €	Zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	2 505 010	2 621 412	+49 353	2 670 765
Kapitálové príjmy	1 000	5 463	+4 305	9 768
Finančné operácie príjmové	295 000	401 153	+1 348	401 153
Príjmy spolu	2 801 010	3 028 028	+55 006	3 083 034

	Schválený rozpočet na rok 2024 v €	Upravený rozpočet na rok 2024 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2024 v €	Zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky OcÚ	1 075 342	1 141 010	+14 388	1 155 398
Bežné výdavky škola PK	669 077	749 468	+38 477	787 945
OK	643 075	646 775	+8 000	654 775
Kapitálové výdavky OcÚ	271 000	342 400		342 400
Finančné operácie výdavkové	142 516	142 516		142 516
Výdavky spolu	2 801 010	3 022 169	+60 865	3 083 034

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 8; ospravedlnení: 1

Súhlas: 8 (Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Libor Hargaš, Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík, Mgr. Monika Škundová)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

3. Správa o činnosti kontrolórky obce Moravské Lieskové za I. polrok 2024 (Navrhovateľ:

Mgr. Janka Šujanová)

(Spracovateľ: Mgr. Janka Šujanová)

Správu o kontrolnej činnosti za I. polrok 2024 predkladá hlavná kontrolórka obce Moravské Lieskové. Povinnosť predložiť správu obecnému zastupiteľstvu ukladá ustanovenie § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

Kontrolórka obce informovala prítomných o výsledkoch z vykonanej kontroly za obdobie 1.1.2024 - 30.6.2024 a následne predložila návrhy opatrení.

Rozprava:

V rámci rozpravy vystúpil Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA. a opätovne upozorňoval na nezverejnené faktúry PSML s.r.o. a nezverejnené prílohy zmlúv o odvádzaní odpadových vôd.

Zároveň žiadal, aby sa na stránke obce zverejňovali informácie i o realizovaných projektoch.

Predseda komisie rozvoja a výstavby, Marián Janiga, zverejňuje informácie o projektoch v Moravskolieskovskom hlásniku.

Starosta obce navrhol, aby poslanci za jednotlivé komisie pripravili podklady, informácie o diani v obci, ktoré by sa následne zverejnili v Moravskolieskovskom hlásniku.

36/2024

Správu o činnosti kontrolórky obce Moravské Lieskové za I. polrok 2024.

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 8; ospravedlnení: 1

Súhlas: 8 (Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Libor Hargaš, Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA,

Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík, Mgr. Monika Škundová)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže (Navrhovateľ: Róbert Palko)

(Spracovateľ: Mgr. Natália Tomková)

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Lieskovom uznesením č.34/2024 zo dňa 19.6.2024 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom obecného majetku pre poľnohospodárske účely.

Dňa 1.8.2024 bol doručený jeden súťažný návrh a to Poľnohospodárskym družstvom Bzince pod Javorinou. Komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov zhodnotila a následne vyhlásila návrh ako víťazný.

Rozprava:

Predseda komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov Marián Janiga, oboznámil poslancov o výsledku obchodnej verejnej súťaže - víťazný návrh bol doručený Poľnohospodárskym družstvom Bzince pod Javorinou.

Poslanec Pavol Romančík poznamenal, že v rámci okresu máme najnižšiu cenu nájmu poľnohospodárskych pozemkov a navrhol, do budúca prehodnotiť cenu nájmov.

37/2024

výsledok obchodnej verejnej súťaže schválenej uznesením č. 34/2024, na prenájom obecného majetku pre poľnohospodárske účely a to parcely v k. ú. Hrubá Strana, podľa Prílohy 1 k súťažnému návrhu zo dňa 01.08.2024. Víťazným navrhovateľom je Poľnohospodárske družstvo Bzince pod Javorinou, IČO: 00 206 784, s navrhovanou cenou nájmu 14,91 Eur za hektár na kalendárny rok.

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 8; ospravedlnení: 1

Súhlas: 8 (Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Libor Hargaš, Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík, Mgr. Monika Škundová)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

5. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce (Navrhovateľ: Róbert Palko)

(Spracovateľ: Mgr. Natália Tomková)

V zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku 4, bodu 4.3., pís. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Moravské lieskové, prijaté uznesením č. 27/2024, obec predkladá zámer predaja časti nehnuteľností vo vlastníctve obce Moravské Lieskové, v k. ú. Moravské Lieskové, vedené na LV č. 1 a to:

- parcelu reg. "E" p. č. 6001, o výmere 768 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelu reg. "E" p. č. 6000/2, o výmere 654 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelu reg. "E" p. č. 6000/1, o výmere 666 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelu reg. "E" p. č. 5999/2, o výmere 1551 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelu reg. "E" p. č. 5999/1, o výmere 2211 m², druh pozemku orná pôda.

Stanovisko komisie: Komisia rozvoja a výstavby na svojom zasadnutí dňa 29.4.2024, prerokovala zámer predaja predmetných nehnuteľností a odporúča ho.

Dňa 4.9.2024 sa konalo pracovné stretnutie poslancov Obecného zastupiteľstva, za účelom obhliadky predmetných nehnuteľností, ktorého záverom je odporúčanie poslancov.

Starosta : dohodlo sa, že výsledkom OVS bude súhlas so zámerom výstavby a po skolaudovaní stavby bude uzatvorená zmluva. Robiť v súčasnej dobe geometrický plán pre odčlenenie pozemkov je zbytočné, nakoľko budúci kupujúci by nemusel súhlasiť.

Rozprava:

Ing. Ján Hargaš PhD., MBA.: Nebolo by lepšie predať pravú stranu?

Starosta: na pravej strane je väčší potenciál na rozvoj.

Starosta dal hlasovať za návrh kritérií pre posudzovanie súťažných návrhov a minimálnu ponúknutú cenu 50€/m².

38/2024

A/ schvaľuje podľa § 9 ods.2 písm. a/ Zákona o majetku obcí a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Moravské Lieskové, prijaté uznesením č.26/2024, spôsob predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 916 42, v k. ú. Moravské Lieskové, vedené na LV č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže a to :

- parcelu reg. "E" p. č. 6001, o výmere 768 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelu reg. "E" p. č. 6000/2, o výmere 654 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelu reg. "E" p. č. 6000/1, o výmere 666 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelu reg. "E" p. č. 5999/2, o výmere 1551 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelu reg. "E" p. č. 5999/1, o výmere 2211 m², druh pozemku orná pôda,

B/ schvaľuje podľa § 9 ods.2 písm. b/ Zákona o majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj obecného majetku nasledovne:

1. Vyhlasovateľ :

Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové č. 657, 916 42, zastúpená starostom obce, Róbertom Palkom, IČO:00311791, DIČ: 2021079775

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

parcely v k. ú. Moravské Lieskové, a to časti parciel, ktoré budú vytvorené geometrickým plánom z existujúcich parciel:

- parcelu reg. "E" p. č. 6001, o výmere 768 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelu reg. "E" p. č. 6000/2, o výmere 654 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelu reg. "E" p. č. 6000/1, o výmere 666 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelu reg. "E" p. č. 5999/2, o výmere 1551 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelu reg. "E" p. č. 5999/1, o výmere 2211 m², druh pozemku orná pôda.

3. Predaj nehnuteľností na ktoré je možné podať samostatný návrh:

Na parcely podľa bodu č. 2, je možné podanie súťažných návrh na každú parcelu jednotlivo.

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 8; ospravedlnení: 1

Súhlas: 8 (Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Libor Hargaš, Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík, Mgr. Monika Škundová)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

7. Žiadosť o účtovné vyrovnanie (Navrhovateľ: Róbert Palko)

(Spracovateľ: Mgr. Natália Tomková)

Obci Moravské Lieskové bola dňa 4.7.2024 doručená Žiadosť o účtovné vyrovnanie záväzku obce Dolné Srnie, vo výške 4 345,60€.

Stanovisko komisie: dňa 5.9.2024 zasadala Finančná komisia, ktorá po prerokovaní predloženej žiadosti odporúča účtovné vyrovnanie v zmysle doručeného listu.

Rozprava:

Starosta obce upresnil, že sa jedná o spoločný projekt Kanalizácie a ČOV s Dolným Srní z roku 2009 avšak, doposiaľ neboli nájdené podklady na základe ktorých by sa mohlo právnym titulom vymáhať ani žiadna platná zmluva, jedná sa o vec z r. 2009.

Predsedníčka Finančnej komisie Anna Ciferská: jedná sa o vzájomný zápočet pohľadávky a záväzku, bez dopadu na rozpočet obce, suma figuruje len v knihe pohľadávok.

40/2024

účtovné vyrovnanie záväzku obce Dolné Srnie a pohľadávky obce Moravské Lieskové vo výške 4 345,60 €, a uvedená suma záväzku a pohľadávky nebude figurovať v účtovníctvách obcí Moravské Lieskové a Dolné Srnie.

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 8; ospravedlnení: 1

Súhlas: 8 (Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Libor Hargaš, Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík, Mgr. Monika Škundová)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

8. Zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov (Navrhovateľ: Róbert Palko)

(Spracovateľ: Mgr. Natália Tomková)

Obec Moravské Lieskové predkladá zámer prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce, formou obchodnej verejnej a to nehnuteľností :

parcely EKN v k. ú. Hrubá Strana, vedené na LV č. 3853:

p. č. 9681/1 o výmere 239 m², prenajímaná výmera 239 m²,

p. č. 9681/2 o výmere 208 m², prenajímaná výmera 203 m²,

p. č. 9683 o výmere 544 m², prenajímaná výmera 543 m²,

p. č. 9736 o výmere 2 025 m², prenajímaná výmera 2 025 m².

a

parcely EKN v k. ú. Moravské Lieskové, vedené na LV č. 1:

p. č. 18941 o výmere 346 m², prenajímaná výmera 170 m²,

p. č. 18942 o výmere 807 m², prenajímaná výmera 807 m².

Rozprava:

Prečo je iná výmera ktorá sa prenajíma ako celková výmera?

Starosta: jedná sa o pozemky, ktoré sú z časti zalesnené.

Romančík navrhoval, uviesť do podmienok spôsob využitia na spásania.

Starosta nav

41/2024

A/ schvaľuje podľa § 9 ods.2 písm. a/ Zákona o majetku obcí a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Moravské Lieskové, prijaté uznesením č.26/2024, spôsob prenájmu nehnuteľností a to formou obchodnej verejnej súťaže,

B/ schvaľuje podľa § 9 ods.2 písm. b/ Zákona o majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom obecného majetku nasledovne:

1. Vyhlasovateľ :

Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové č. 657, 916 42, zastúpená Róbertom Palkom, starostom obce, IČO:00311791, DIČ: 2021079775

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely a to:

parcely EKN v k. ú. Hrubá Strana, vedené na LV č. 3853:

p. č. 9681/1 o výmere 239 m², prenajímaná výmera 239 m²,

p. č. 9681/2 o výmere 208 m², prenajímaná výmera 203 m²,

p. č. 9683 o výmere 544 m², prenajímaná výmera 543 m²,

p. č. 9736 o výmere 2 025 m², prenajímaná výmera 2 025 m²,

a

parcely EKN v k. ú. Moravské Lieskové, vedené na LV č. 1:

p. č. 18941 o výmere 346 m², prenajímaná výmera 170 m²,

p. č. 18942 o výmere 807 m², prenajímaná výmera 807 m².

3. Prenájom nehnuteľností na ktoré je možné podať samostatný návrh:

Súťažný návrh na parcely uvedené v bode č. 2, je možné podať na každú parcelu jednotlivo.

4. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov na predmet obchodnej súťaže je najvyššia ponúknutá cena, pričom :

Minimálna navrhovaná cena nájmu za hektár na kalendárny rok je 11 eur a predpoklad uzavretia

zmluvy na min. 10 rokov.

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

a) Súťažné návrhy je možné podávať do 4.12.2024 2024 do 12:00 hodiny.

b) zriaďuje komisiu na výber najvhodnejšieho návrhu OVS v zložení:

_____, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy

c) ukladá vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok do 15 pracovných dní od schválenia podmienok súťaže.

Počet všetkých poslancov: 9; prítomní: 8; ospravedlnení: 1

Súhlas: 8 (Mgr. Rastislav Bača, Anna Ciferská, Libor Hargaš, Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, Marián Janiga, Rastislav Mikláš, Pavol Romančík, Mgr. Monika Škundová)

Nesúhlas: 0

Zdržanie sa hlasovania: 0

9. Rôzne

Poslanec Marián Janiga, prečítal doručený podnet obecnému zastupiteľstvu od občana, vo veci zámeru prevodu majetku obce. Daný podnet už bol v minulosti predmetom rokovania zastupiteľstva, preto poslanec Marián Janiga prečítal list a občanovi bude odpoveď zaslaná písomne. Vysvetlenie vo veci podal starosta obce, Róbert Palko.

V čase 18:58 sa ospravedlnila poslankyňa Mgr. Monika Škundová.

10. Interpelácie poslancov

V bode interpelácie poslancov, mal dotaz Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, k udržiavaniu zastávok v obci a mal otázku, či by sa nemohla zriadiť ďalšia v časti Bučovec. Odpovedal mu starosta obce a poslanec Marián Janiga.

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA mal otázku na vybudovanie verejných toaliet v centre obce. Ďalej pripomenul, že nikdy nebol proti rekonštrukcii materskej škôlky a v rokoch 2017 a 2018, sám upozorňoval na potrebu rekonštrukcie, nakoľko bol v minulosti na zasadnutí osočovaný, že bol proti rekonštrukcii materskej škôlky. Starosta obce priznal nepravdivé obvinenie a verejne sa mu ospravedlnil, nakoľko poslanec Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA ani v jednom z prijatých uznesení, nebol proti rekonštrukcii materskej škôlky.

Rastislav Mikláš mal na záver otázku k zastávke v časti Brestové, nakoľko autobusy zastavujú v rôznych častiach. Odpovedal mu starosta obce, že danú vec rieši.

11. Diskusia

Starosta obce, Róbert Palko poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie v čase 19:24.

Starosta obce:

Róbert Palko

.....

Overovatelia:

Mgr. Rastislav Bača

.....

Rastislav Mikláš

.....

Zapisovateľka:

.....